

Создано: 27.11.2025 в 06:21

Обновлено: 11.12.2025 в 10:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286971720>

Ирина Велемчаница, Самолет Плюс

79149154616

Иркутская область, Иркутск, переулок 1-й Ленинградский, 6

4 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, переулок 1-й Ленинградский, 6

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

34.78 м²

Этаж

13/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

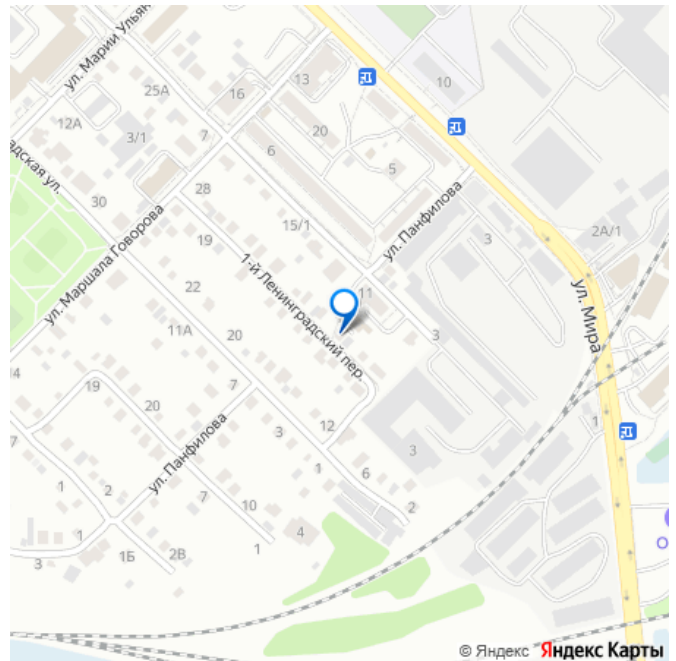
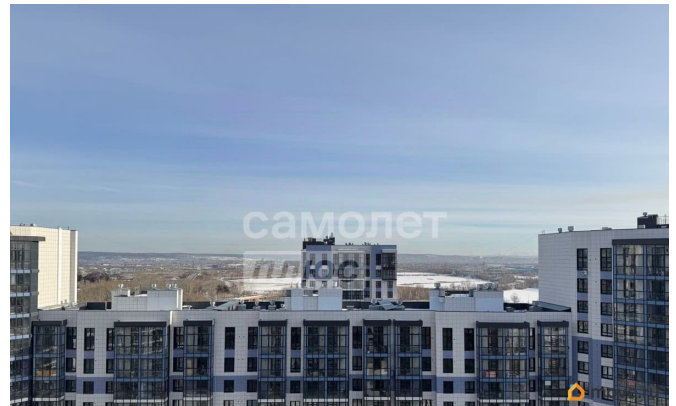
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

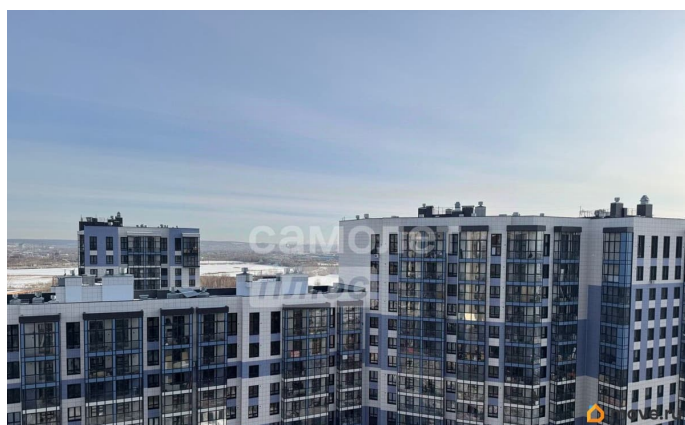
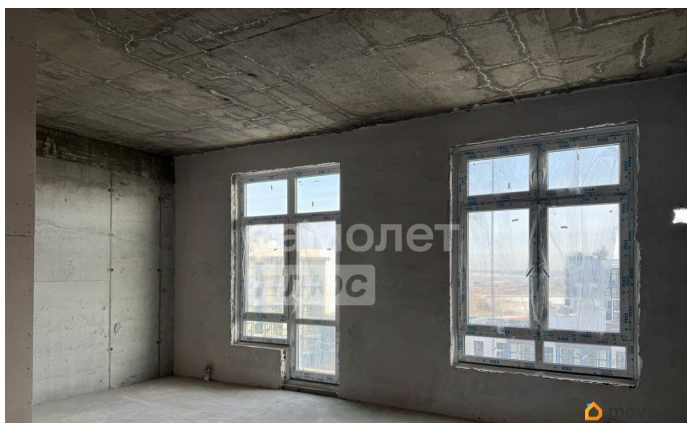
---

возможна ипотека, лифт

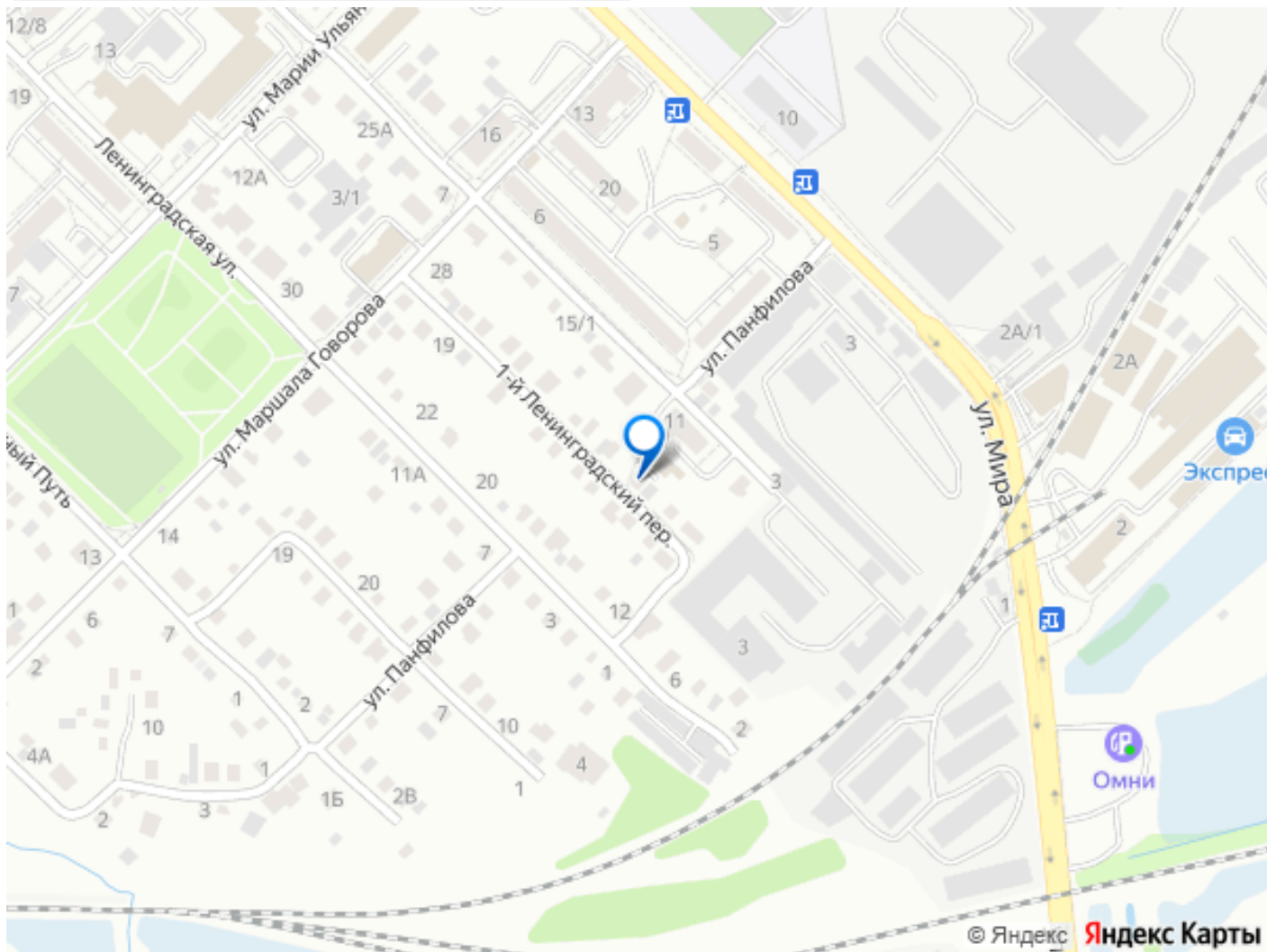
## Описание

Арт. 126735633 Продается просторная квартира в ЖК «Первый Ленинский Квартал» в Иркутске! ВНИМАНИЕ! Индивидуальные условия от продавца! Ключевые преимущества вашей будущей квартиры: Эксклюзивная возможность выбрать квартиру на желаемом этаже, а также определить направление окон — на тихий двор или на улицу. Наслаждайтесь потрясающими панорамными видами благодаря большим окнам. На верхних этажах вас ждут высокие потолки до 3,4 метра. Закрытый двор без машин Монолитно-кирпичные дома комфорт-класса обеспечивают отличную звукоизоляцию. Идеальное расположение: ЖК «Первый Ленинский Квартал». Удобная транспортная развязка и остановка общественного транспорта «Норильская» в 5-и минутах. Позволяют легко добраться в любую точку города. В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура: несколько детских садов и школ (включая современную школу 69, до которой удобно добраться по ул. Баумана), поликлиники, торговые центры, а также места для отдыха и занятий спортом, такие как роща «Молодежная» и ФОК «Локомотив». Выгодное вложение благодаря удобному расположению, высокому качеству строительства и развитой инфраструктуре, она идеально подходит как для сдачи в аренду, так и для быстрой и прибыльной перепродажи. Сдача дома 3-4 квартал 2026

года. Используйте как инвестицию







Move.ru - вся недвижимость России