

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:22

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:28

**Супермаркет Недвижимости,
Супермаркет Недвижимости
89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул. Рабочая,
12**

9 453 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Рабочая, 12

Улица

[улица Рабочая](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

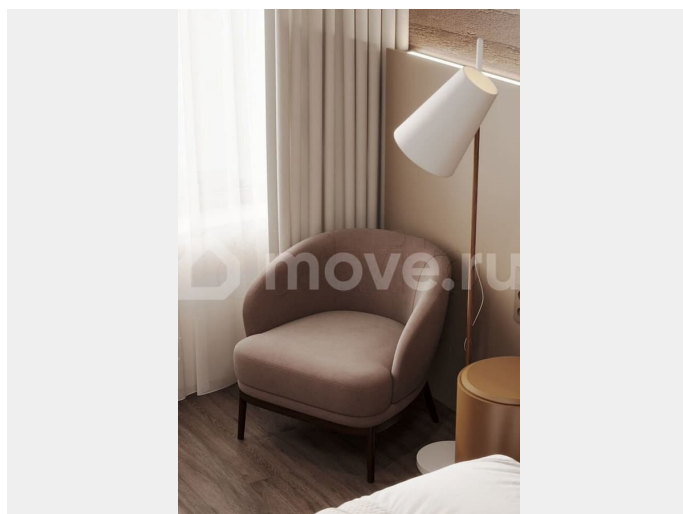
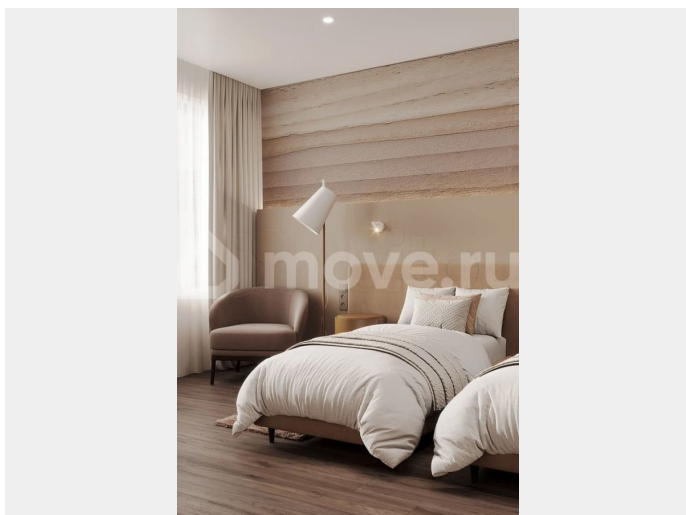
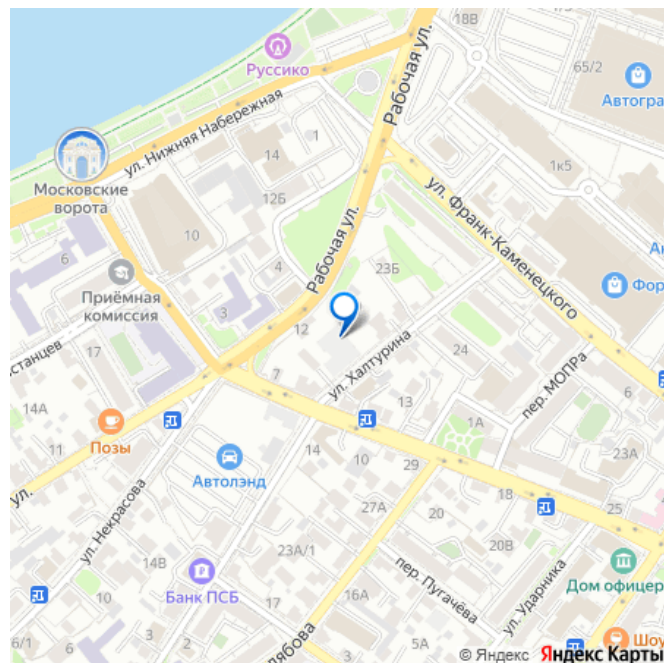
да

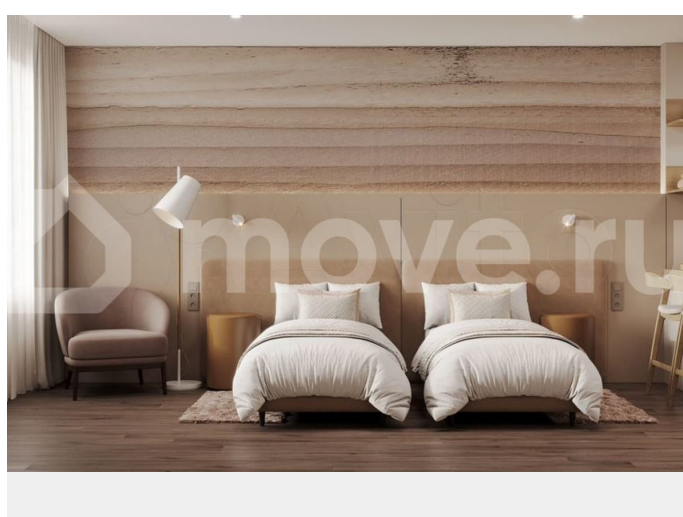
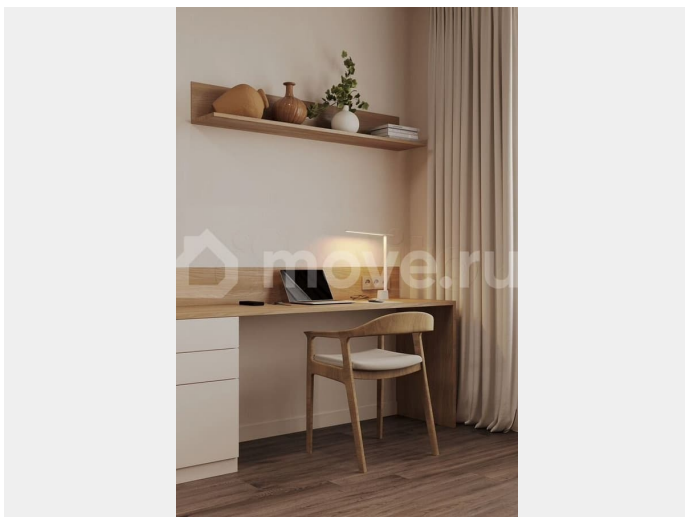
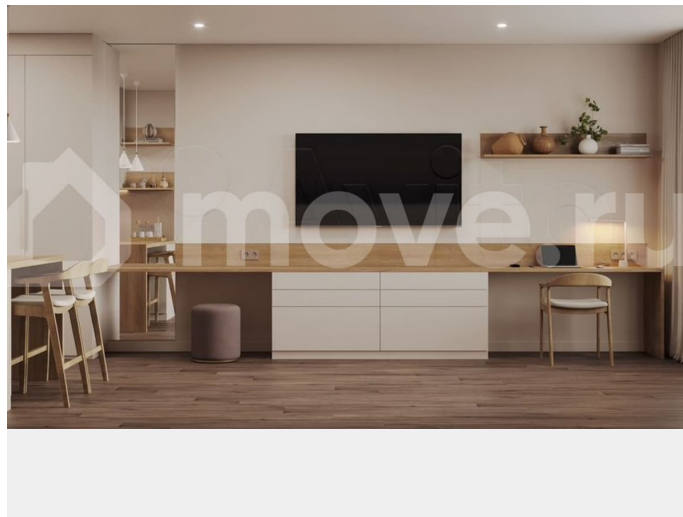
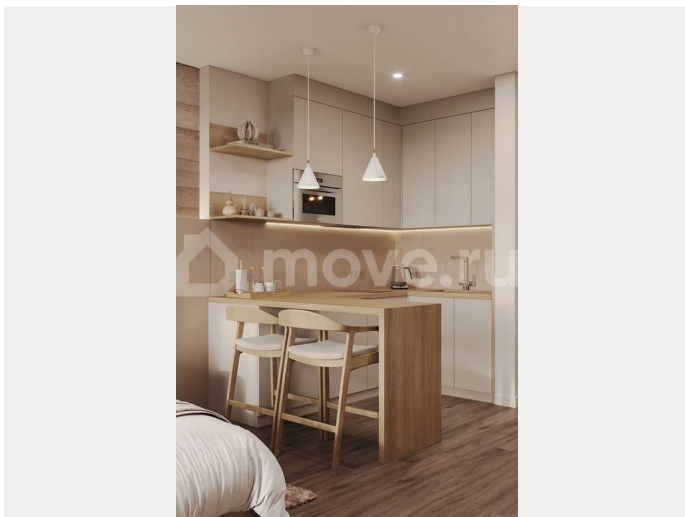
Описание

Ваш капитал в историческом центре
Иркутска + пассивный доход до 18% годовых
Перестаньте искать, куда вложить деньги.
Умные инвестиции сами находят вас. Первый



в городе апартаменты 4* «Эндемик» — это не просто недвижимость. Это готовый бизнес-инструмент с доходностью до 18% годовых и окупаемостью 7-9 лет. Вы покупаете не квадратные метры, вы покупаете стабильный доход, потому что: - Вам не нужно искать гостей, делать ремонт или решать проблемы. Федеральный оператор «МТЛ-Апарт» берёт на себя всё: от маркетинга до ежедневной уборки. Вы получаете деньги на счет. - Спрос обеспечивается премиальной локацией. Исторический центр, Рядом — набережная Ангары, музеи, скверы и офисы корпораций (Сбер, Роснефть, ИНК, Газпром, Эн+). Ваши гости — туристы и бизнес-путешественники. - Продажа по 214-ФЗ, эскроу-счета Сбербанка, регистрация в Росреестре. Ваши вложения под защитой закона. - Инфраструктура сама продаёт ваш номер. Ресторан, спа, фитнес — всё, что позволяет держать цены на уровне 4* и привлекать лучших гостей. Цифры, которые меняют всё: Старт входа: от 1 000 000 ? (первоначальный взнос). Доходность: до 18% годовых. Сдача: I квартал 2027. Вы покупаете актив, который в 2027 уже начнёт приносить прибыль. Хватит откладывать. Начните получать пассивный доход с актива, который растёт в цене прямо сейчас.

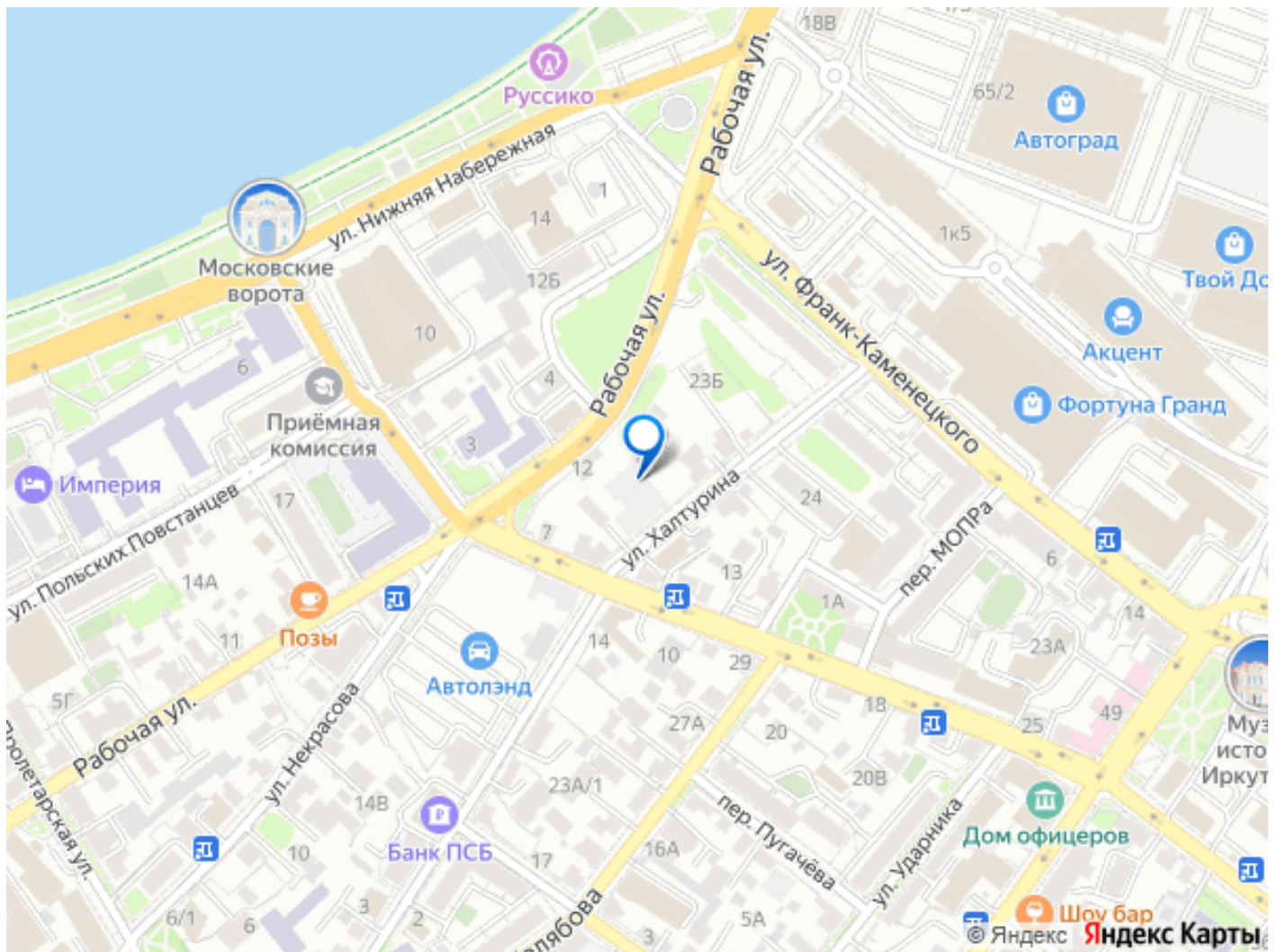




ЭНДОМОР
концепт-отель

СТУДИЯ+

A floor plan diagram of the studio, showing the layout of the kitchen, living area, and bedroom. The diagram is centered on a white background with a decorative border at the bottom.



Move.ru - вся недвижимость России