

Создано: 13.10.2025 в 10:36

Обновлено: 19.03.2026 в 20:54

**Иркутская область, Иркутск, Рабочая  
улица, 12**

**9 453 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Рабочая улица, 12

Улица

[улица Рабочая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

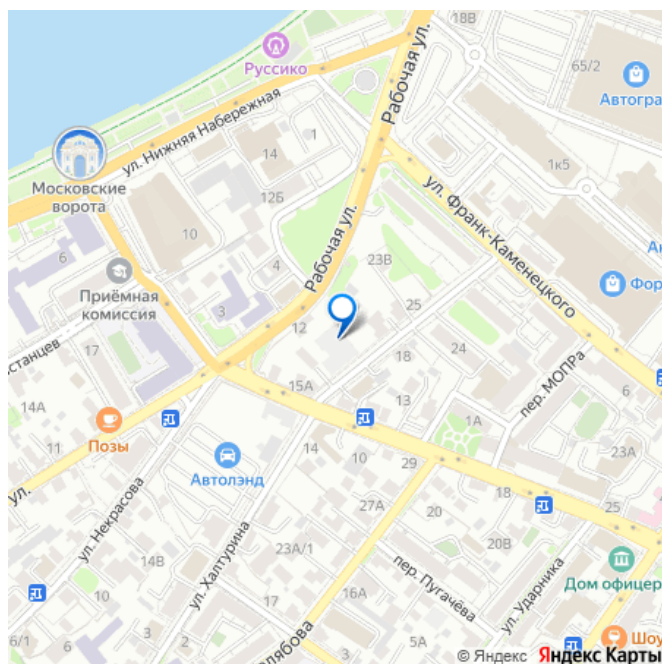
1 квартал 2027 г.

лифт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285684634>

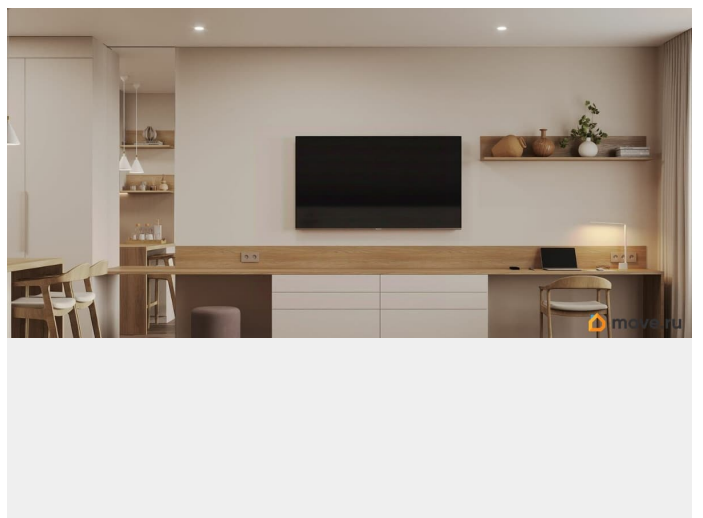
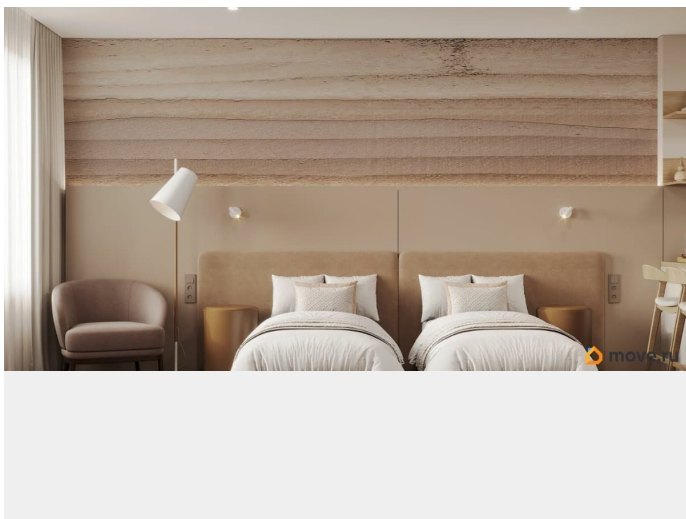
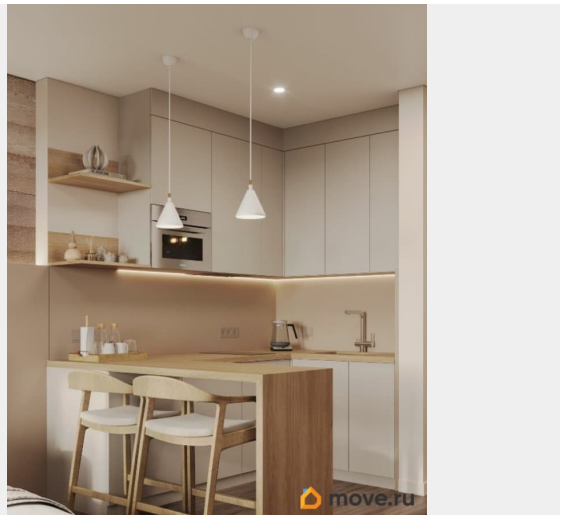
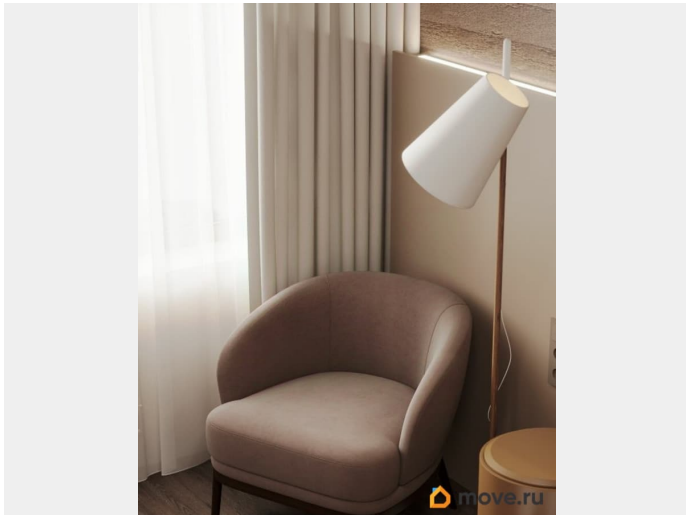
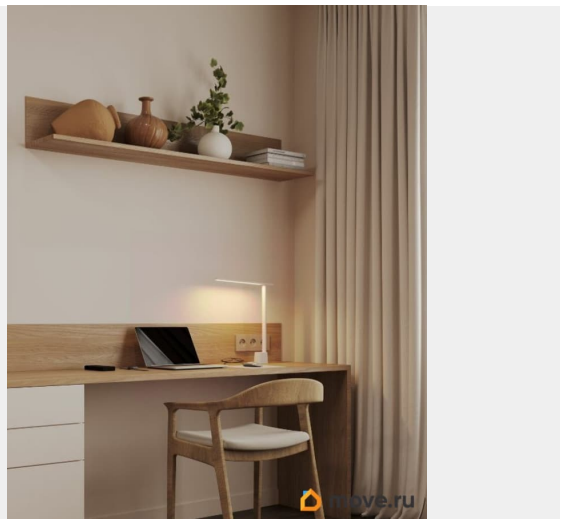
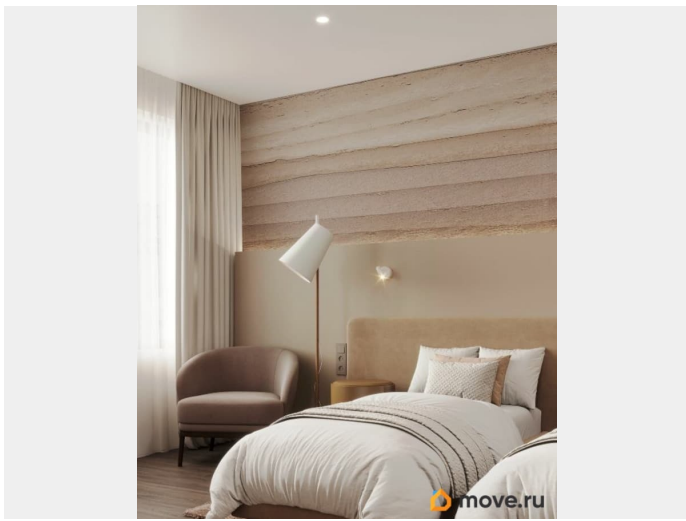
**СЗ Четыре звезды, СЗ Четыре звезды  
79856579301**

для заметок



## Описание

Ваш капитал в историческом центре Иркутска + пассивный доход до 18% годовых  
Перестаньте искать, куда вложить деньги.  
Умные инвестиции сами находят вас. Первый в городе апартамент-отель 4\* «Эндемик» — это не просто недвижимость. Это готовый бизнес-инструмент с доходностью до 18% годовых и окупаемостью 7-9 лет. Вы покупаете не квадратные метры, вы покупаете стабильный доход, потому что: - Вам не нужно искать гостей, делать ремонт или решать проблемы. Федеральный оператор «МТЛ-Апарт» берёт на себя всё: от маркетинга до ежедневной уборки. Вы получаете деньги на счет. - Спрос обеспечивается премиальной локацией. Исторический центр, Рядом — набережная Ангары, музеи, скверы и офисы корпораций (Сбер, Роснефть, ИНК, Газпром, Эн+). Ваши гости — туристы и бизнес-путешественники. - Продажа по 214-ФЗ, эскроу-счета Сбербанка, регистрация в Росреестре. Ваши вложения под защитой закона. - Инфраструктура сама продаёт ваш номер. Ресторан, спа, фитнес — всё, что позволяет держать цены на уровне 4\* и привлекать лучших гостей. Цифры, которые меняют всё: Старт входа: от 1 000 000 ? (первоначальный взнос). Доходность: до 18% годовых. Сдача: I квартал 2027. Вы покупаете актив, который в 2027 уже начнёт приносить прибыль. Хватит откладывать. Начните получать пассивный доход с актива, который растёт в цене прямо сейчас.

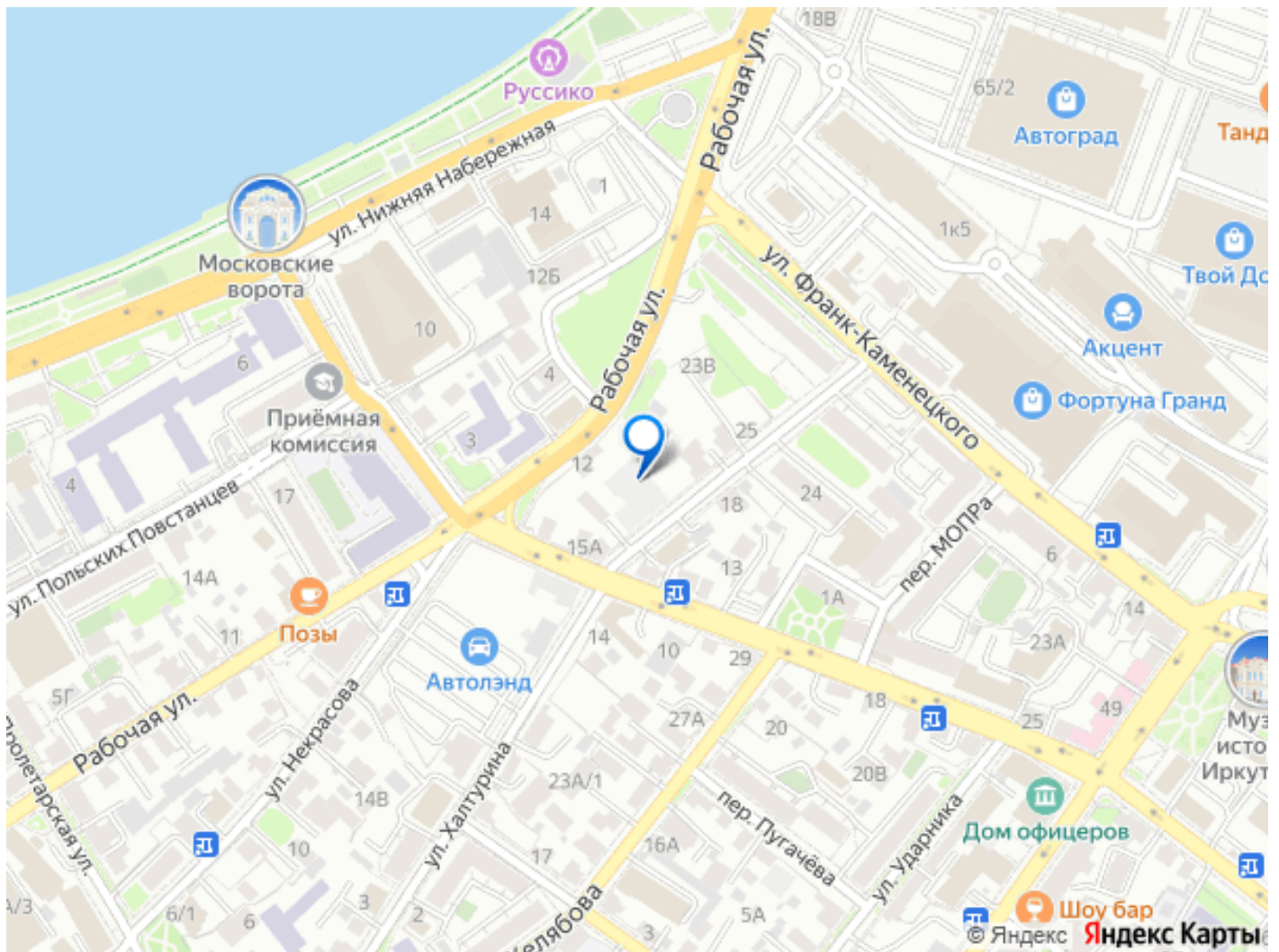


**ЭНДОМЛК**  
концепт-отель

**СТУДИЯ+**

move.ru

The bottom section of the image contains an architectural floor plan of the studio. To the left of the plan is a vertical image showing a wooden chair. The text "ЭНДОМЛК" and "концепт-отель" is centered above the plan, and "СТУДИЯ+" is centered below it. The "move.ru" logo and text are in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России