

Создано: 23.01.2026 в 04:46

Обновлено: 26.01.2026 в 06:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288301922>

АДМИНИСТРАТОР ИРИНА, GRAND CITY

**79140132601**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 45В

**2 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 45В

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

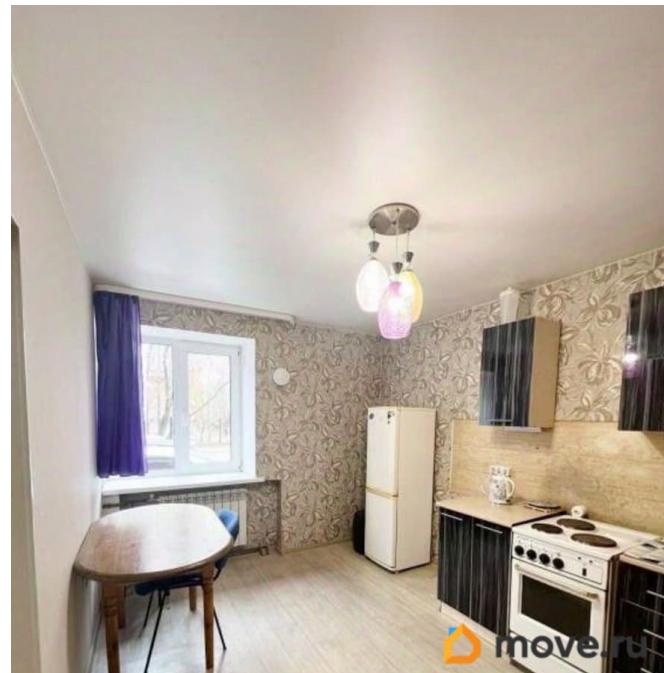
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

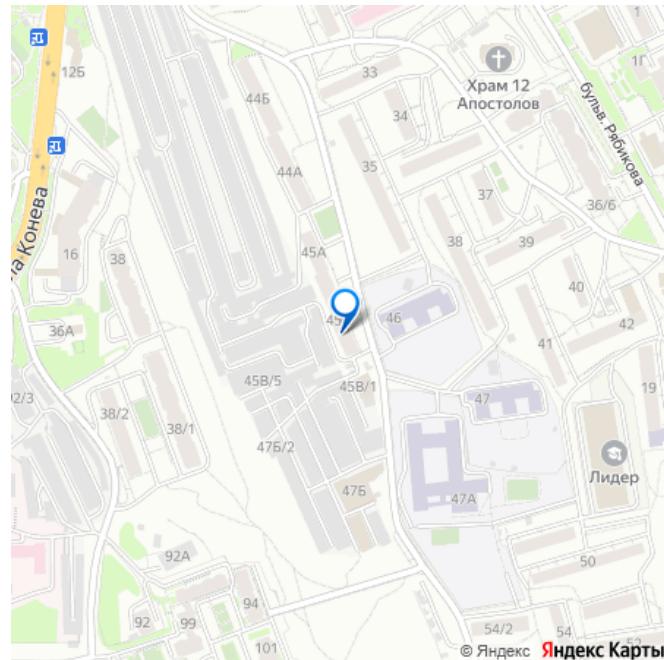
Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

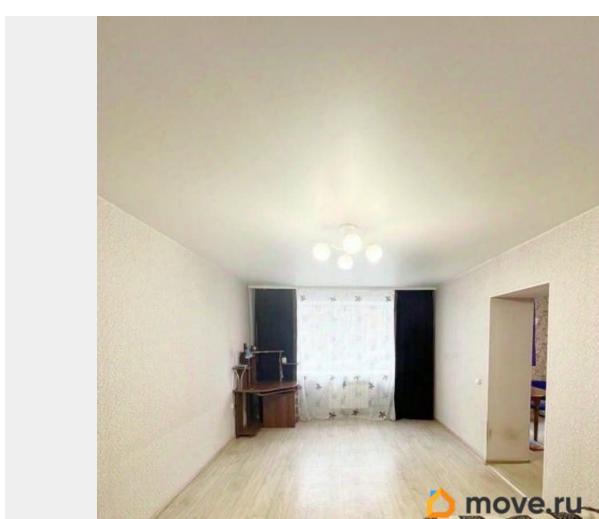
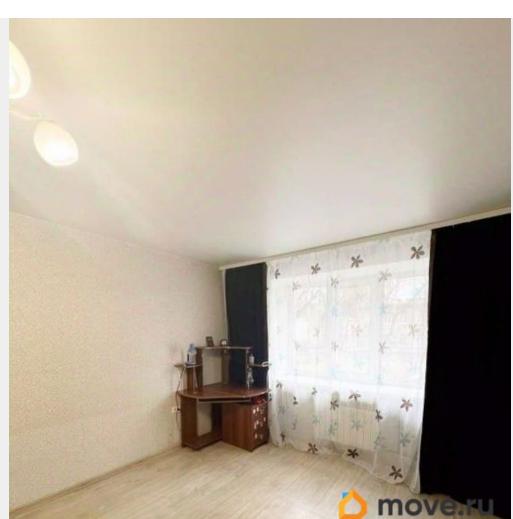
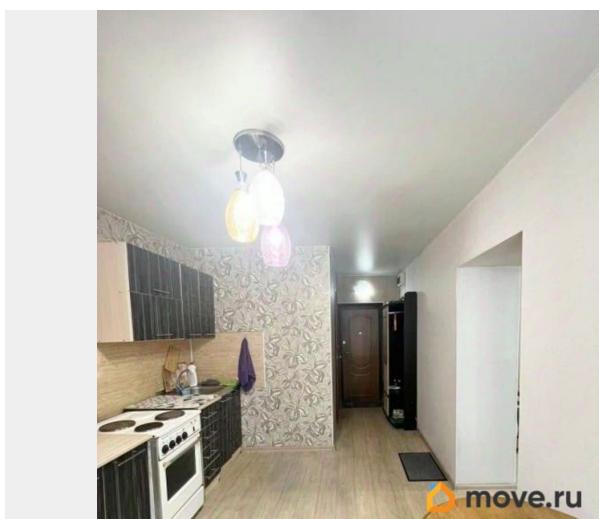
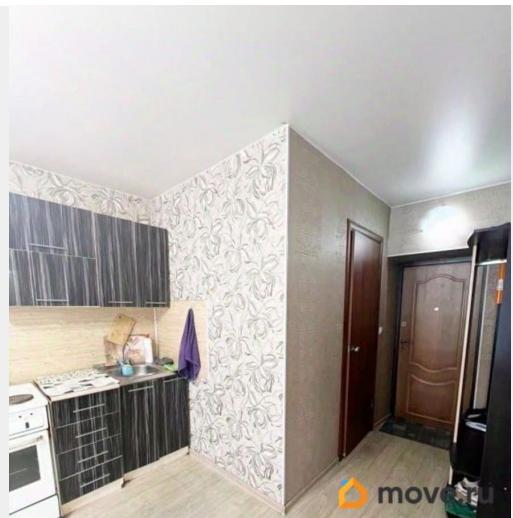
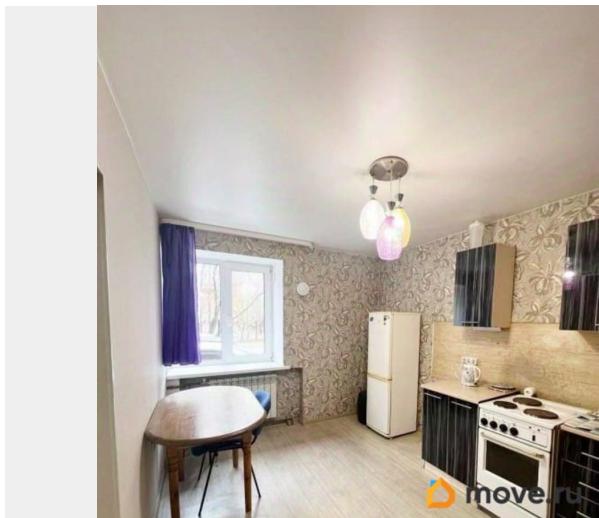
да

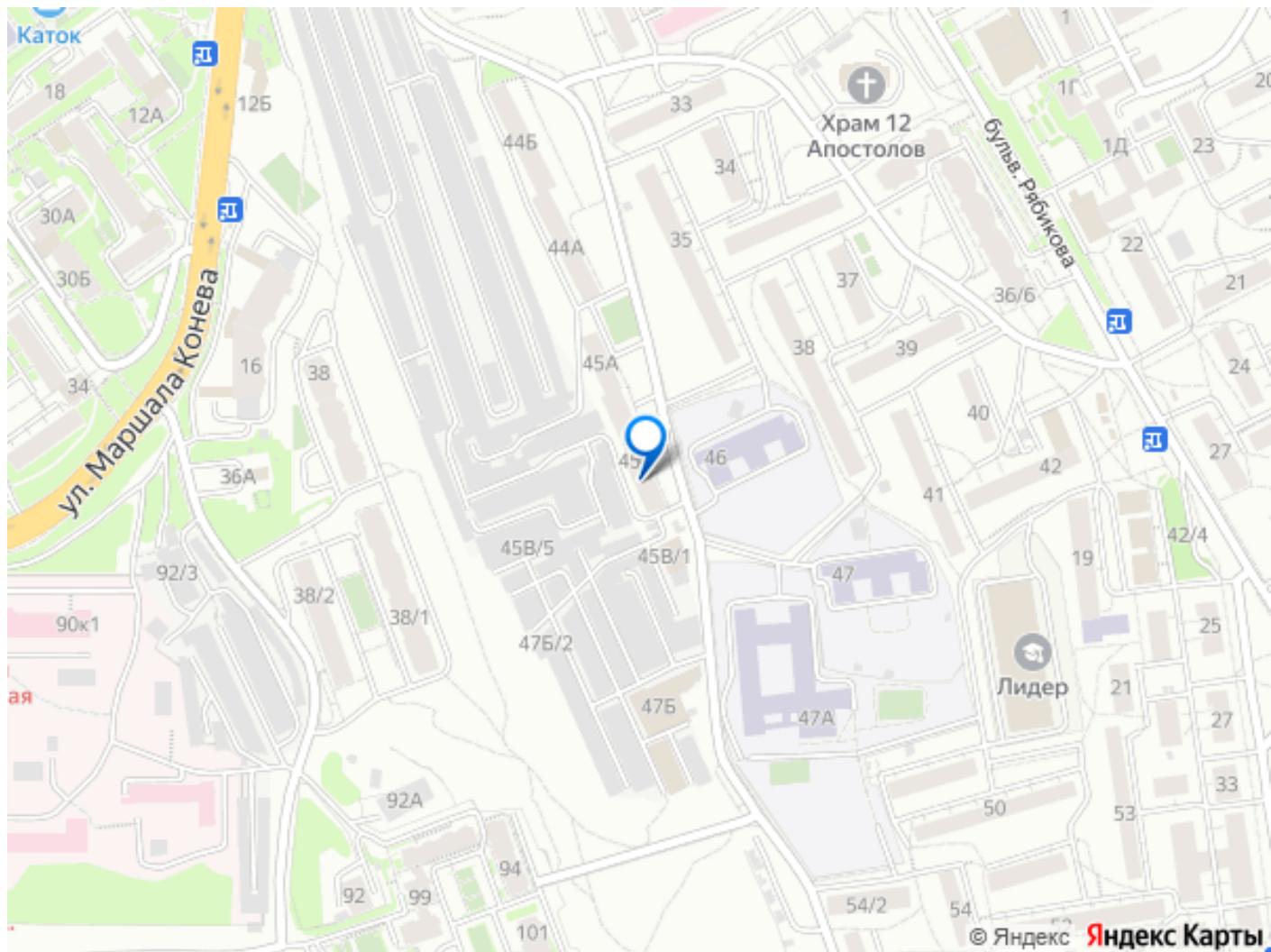
возможна ипотека



## Описание

Продаётся полноценная 1-комнатная квартира, Свердловский район, бульвар Рябикова, 45в. Расположена на 1-м этаже 4-х этажного кирпичного дома Описание: общая площадь квартиры 34,3 кв.м, балкона нет, хороший косметический ремонт: окна ПВХ, линолеум, натяжные потолки, электрика, батареи, сантехника в хорошем состоянии, санузел совмещён, кафельная плитка, кухня-гостиная 12 кв.м, жилая комната 17,8 кв.м, квартира теплая, уютная. Расположение: остановки общественного транспорта: школа 28, Магазин, детские сады: 96, 126, школы: 5, 28, библиотека 14, поликлиника 10, клиническая больница 10, медицинские центры и лаборатории, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, ТЦ Ручей, колледж автомобильного транспорта и дорожного строительства, множество продуктовых магазинов, различные спортивные секции и фитнес центры, гаражные кооперативы. Отличный вариант, как для личного проживания, так и для сдачи в аренду! КВАРТИРА БЕЗ ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ! 1 СОБСТВЕННИК. Нужна ипотека? Поможем оформить у нас в офисе, без посещения банка, с нашей партнёрской скидкой, в короткие сроки. Наше агентство является официальным партнером всех ведущих ипотечных банков г. Иркутска. С НАМИ ВЫГОДНО, УДОБНО, БЫСТРО, НАДЁЖНО. Индивидуальный подход к каждому клиенту.





Move.ru - вся недвижимость России