

Создано: 13.02.2026 в 22:28

Обновлено: 15.02.2026 в 22:26

Иркутская область, Иркутск, ул. Рабочая,
12

9 268 200 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Рабочая, 12

Улица

[улица Рабочая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289806740>

Супермаркет Недвижимости,

Супермаркет Недвижимости

89251234567

для заметок



Описание

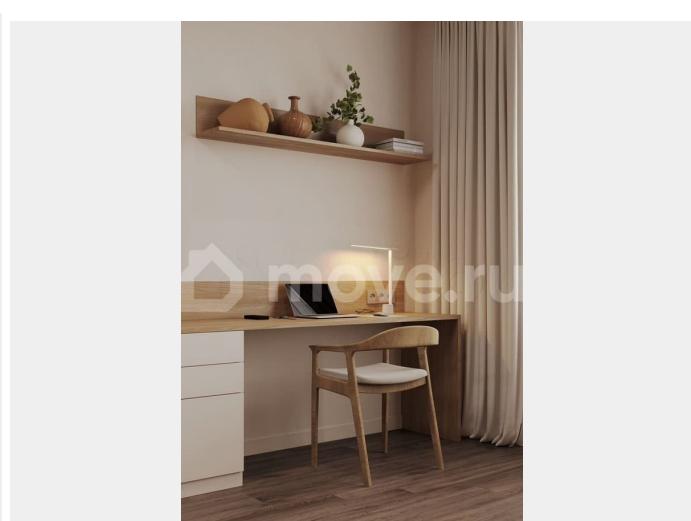
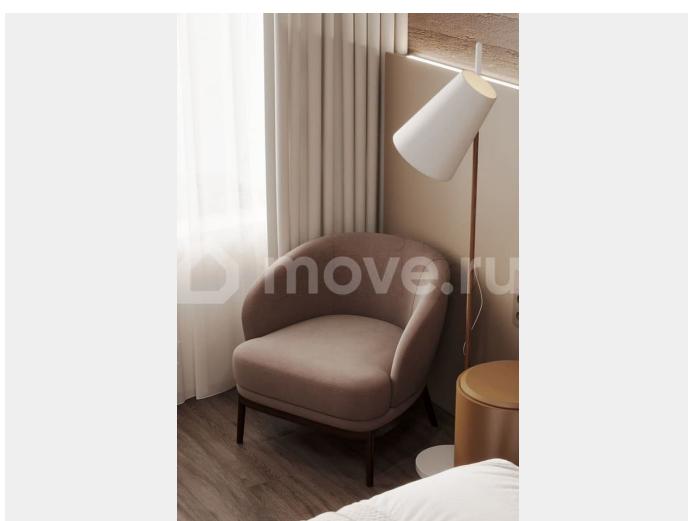
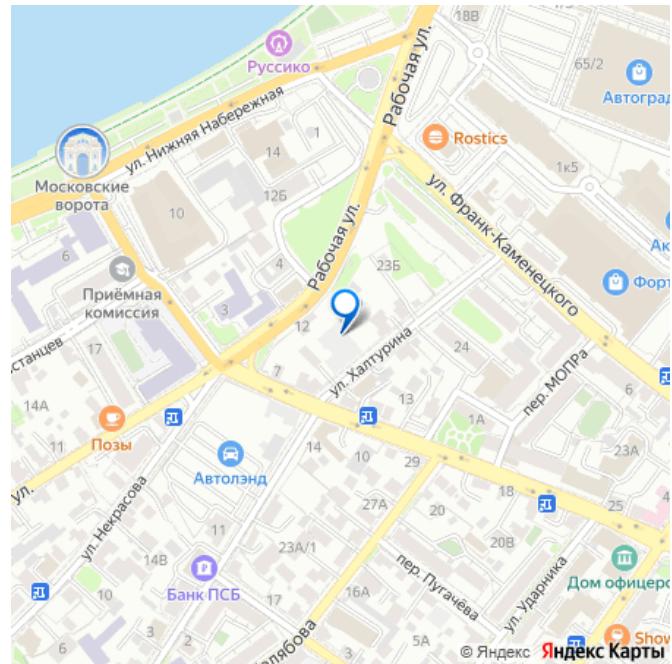
Ваш капитал в историческом центре

Иркутска + пассивный доход до 18% годовых

Перестаньте искать, куда вложить деньги.

Умные инвестиции сами находят вас. Первый

в городе апарт-отель 4* «Эндемик» — это не просто недвижимость. Это готовый бизнес-инструмент с доходностью до 18% годовых и окупаемостью 7-9 лет. Вы покупаете не квадратные метры, вы покупаете стабильный доход, потому что: - Вам не нужно искать гостей, делать ремонт или решать проблемы. Федеральный оператор «МТЛ-Апарт» берёт на себя всё: от маркетинга до ежедневной уборки. Вы получаете деньги на счет. - Спрос обеспечивается премиальной локацией. Исторический центр, Рядом — набережная Ангары, музеи, скверы и офисы корпораций (Сбер, Роснефть, ИНК, Газпром, Эн+). Ваши гости — туристы и бизнес-путешественники. - Продажа по 214-ФЗ, эскроу-счета Сбербанка, регистрация в Росреестре. Ваши вложения под защитой закона. - Инфраструктура сама продаёт ваш номер. Ресторан, спа, фитнес — всё, что позволяет держать цены на уровне 4* и привлекать лучших гостей. Цифры, которые меняют всё: Старт входа: от 1 000 000 ? (первоначальный взнос). Доходность: до 18% годовых. Сдача: I квартал 2027. Вы покупаете актив, который в 2027 уже начнёт приносить прибыль. Хватит откладывать. Начните получать пассивный доход с актива, который растёт в цене прямо сейчас.

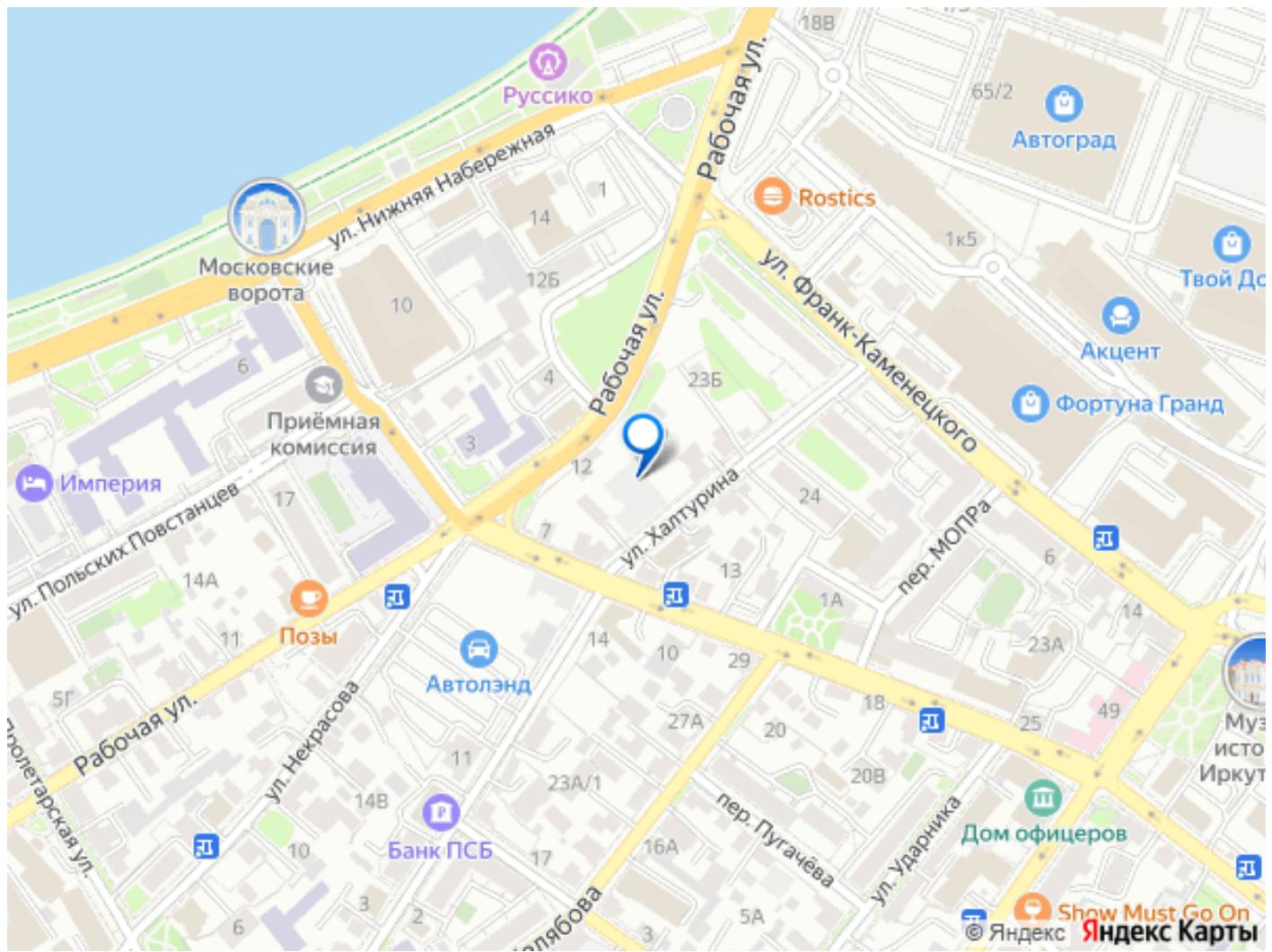




ЭНАДМИК
концепт-отель

студия+

The image shows a floor plan for a studio+ unit. The layout includes a living/dining area with a sofa and a small dining table, a kitchenette with a sink and a small refrigerator, a bathroom with a shower, and a separate sleeping area. The overall footprint is compact and efficient.



Move.ru - вся недвижимость России