

🕒 Создано: 13.02.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:23

**Супермаркет Недвижимости,  
Супермаркет Недвижимости  
89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул. Рабочая,  
12**

**9 353 700 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Рабочая, 12

Улица

[улица Рабочая](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

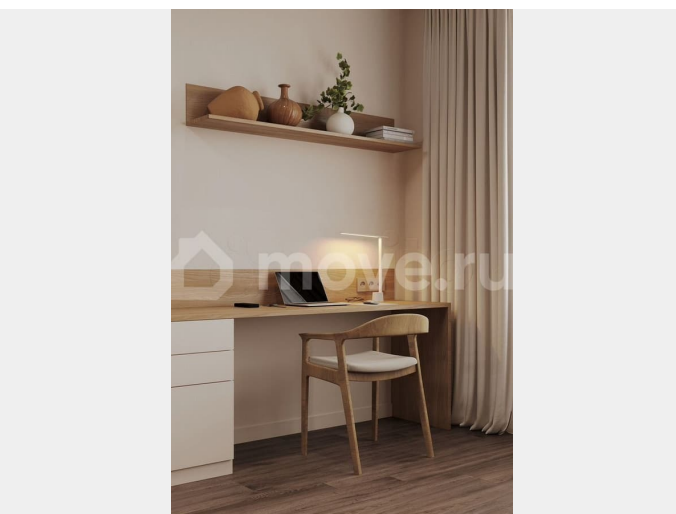
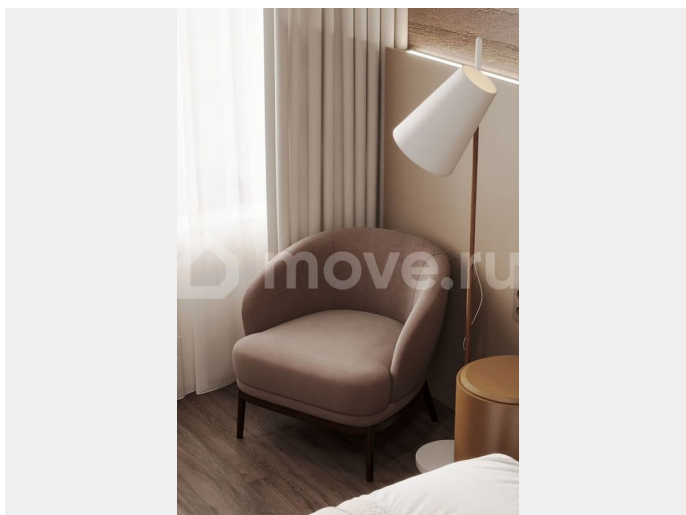
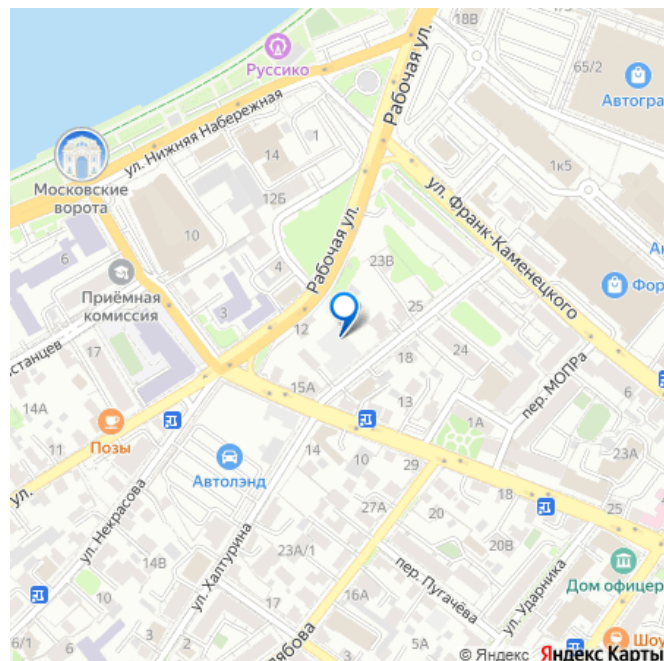
да

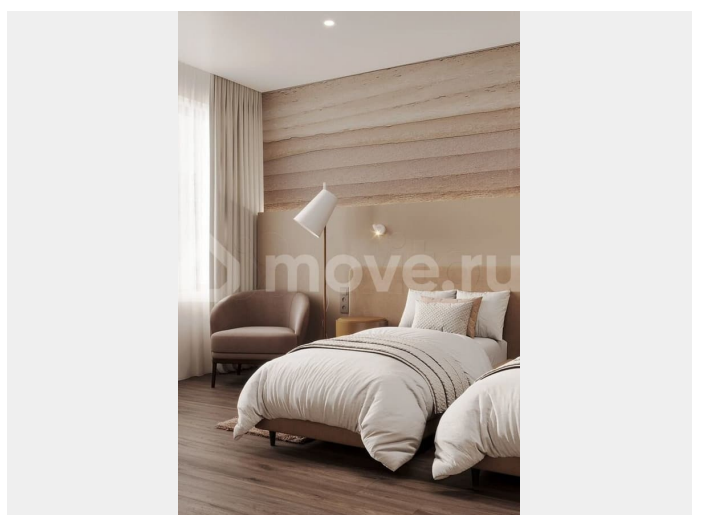
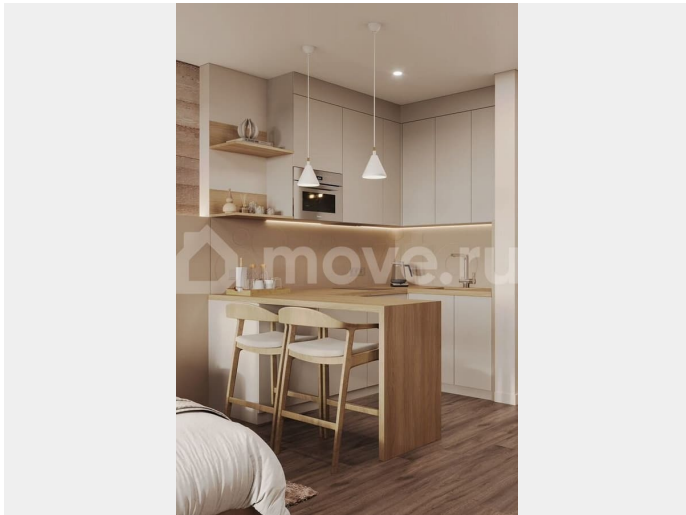
## Описание

Ваш капитал в историческом центре  
Иркутска + пассивный доход до 18% годовых  
Перестаньте искать, куда вложить деньги.  
Умные инвестиции сами находят вас. Первый



в городе апартаменты 4\* «Эндемик» — это не просто недвижимость. Это готовый бизнес-инструмент с доходностью до 18% годовых и окупаемостью 7-9 лет. Вы покупаете не квадратные метры, вы покупаете стабильный доход, потому что: - Вам не нужно искать гостей, делать ремонт или решать проблемы. Федеральный оператор «МТЛ-Апарт» берёт на себя всё: от маркетинга до ежедневной уборки. Вы получаете деньги на счет. - Спрос обеспечивается премиальной локацией. Исторический центр, Рядом — набережная Ангары, музеи, скверы и офисы корпораций (Сбер, Роснефть, ИНК, Газпром, Эн+). Ваши гости — туристы и бизнес-путешественники. - Продажа по 214-ФЗ, эскроу-счета Сбербанка, регистрация в Росреестре. Ваши вложения под защитой закона. - Инфраструктура сама продаёт ваш номер. Ресторан, спа, фитнес — всё, что позволяет держать цены на уровне 4\* и привлекать лучших гостей. Цифры, которые меняют всё: Старт входа: от 1 000 000 ? (первоначальный взнос). Доходность: до 18% годовых. Сдача: I квартал 2027. Вы покупаете актив, который в 2027 уже начнёт приносить прибыль. Хватит откладывать. Начните получать пассивный доход с актива, который растёт в цене прямо сейчас.

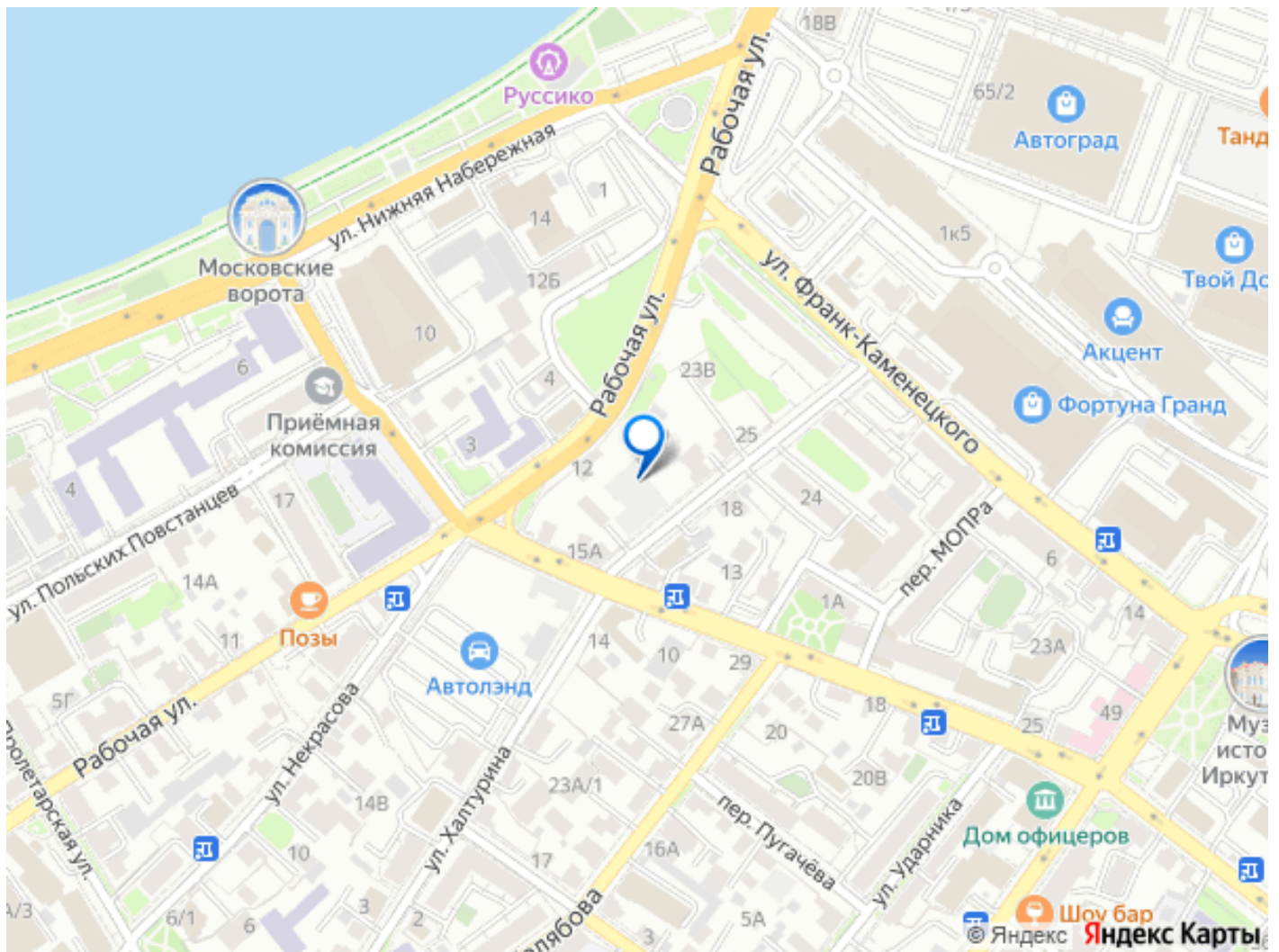




**ЭНДОМОР**  
концепт-отель

**СТУДИЯ+**

A floor plan diagram of a studio apartment. The diagram shows a living area, a kitchen area, a bedroom area, and a bathroom area. The text "ЭНДОМОР" and "концепт-отель" is at the top, and "СТУДИЯ+" is at the bottom. The floor plan is on a white background with a decorative border at the bottom.



Move.ru - вся недвижимость России