

Создано: 06.02.2026 в 22:20

Обновлено: 06.02.2026 в 22:20

Иркутская область, Иркутск, ул. Рабочая, 12**9 199 800 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Рабочая, 12

Улица

[улица Рабочая](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

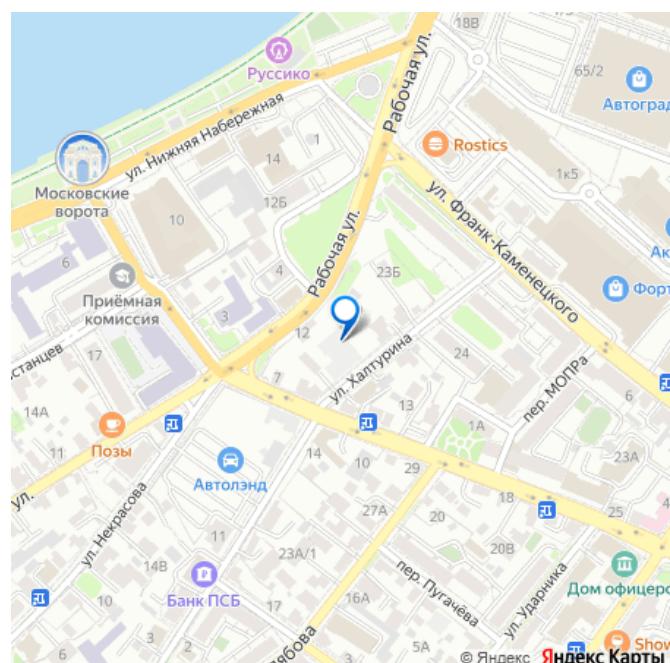
да

Описание

Апарт-отель «Эндемик» - новый формат в центре Иркутска Первый в городе концепт-отель уровня 4*, который станет точкой притяжения для туристов и жителей. Для

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289013661>**Супермаркет Недвижимости,****Супермаркет Недвижимости****89251234567**

для заметок

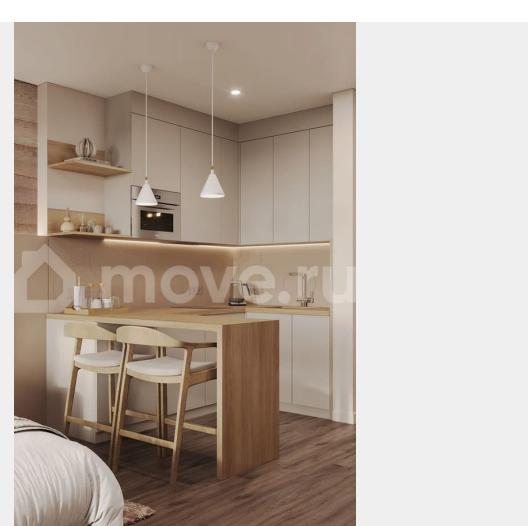
**Эндемик**
концепт-отель**студия+**

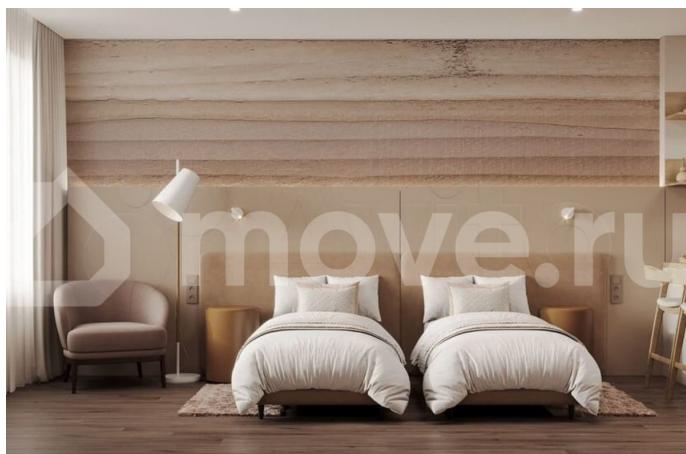
инвесторов это реальная возможность получать доходность до 18% годовых с окупаемостью 7-9 лет. Почему стоит инвестировать в «Эндемик»: Исторический центр - ул. Рабочая, 12. Рядом культовые церкви, музеи, скверы и набережная Ангары. Продуманное решение «под ключ» - готовая отделка, мебель и единый дизайн для всех номеров. Профессиональное управление - федеральная компания «МТЛ-Апарт» с опытом управления десятками апарт-отелей, офисов и гостиниц, включая бутик-отели 4-5 звёзд. Полный цикл обслуживания: поиск гостей, заселение, сервис и регулярное обслуживание номеров. Инфраструктура бизнес-класса - ресторан, тренажерный зал, спа, коворкинг, стильный бар с видом на город, лобби-зона, паркинг. Юридическая прозрачность - продажа по 214-ФЗ, регистрация в Росреестре, собственность после ввода в эксплуатацию. Надёжность - проект реализуется при поддержке Сбербанка, договоры заключаются через эскроу-счета. Сдача объекта - I квартал 2027 г. Первоначальный взнос от 1 млн рублей.

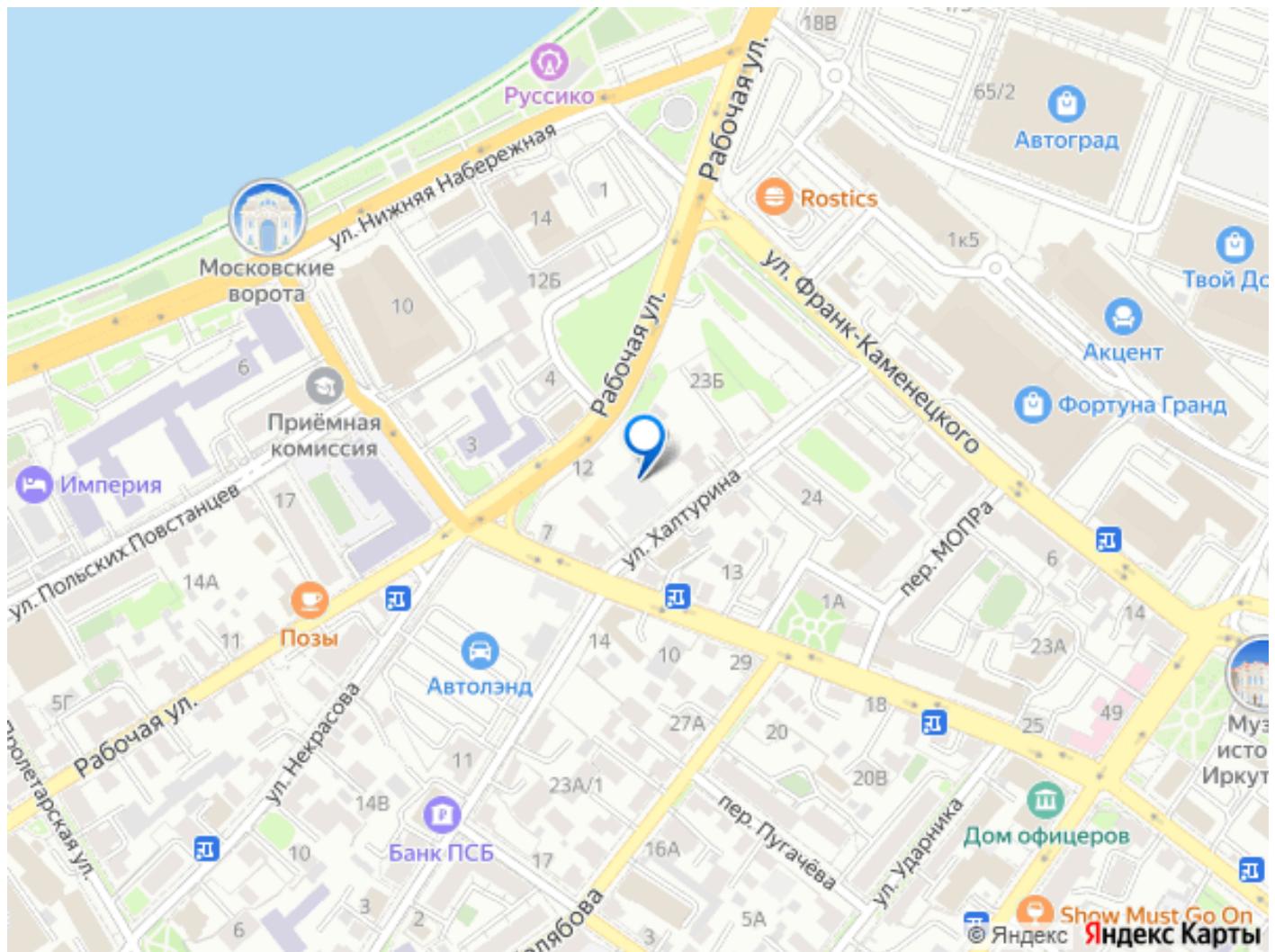
ЭНДЕМИК
концепт-отель

студия+

The diagram shows a floor plan for a studio+ apartment. The layout includes a living room area with a sofa and a dining table, a kitchen with white cabinetry and a central island, a bathroom with a shower, and a bedroom. The plan is labeled "студия+" at the bottom.







Move.ru - вся недвижимость России