

🕒 Создано: 03.04.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 07:59

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 204**

5 799 900 ₺

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 204

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

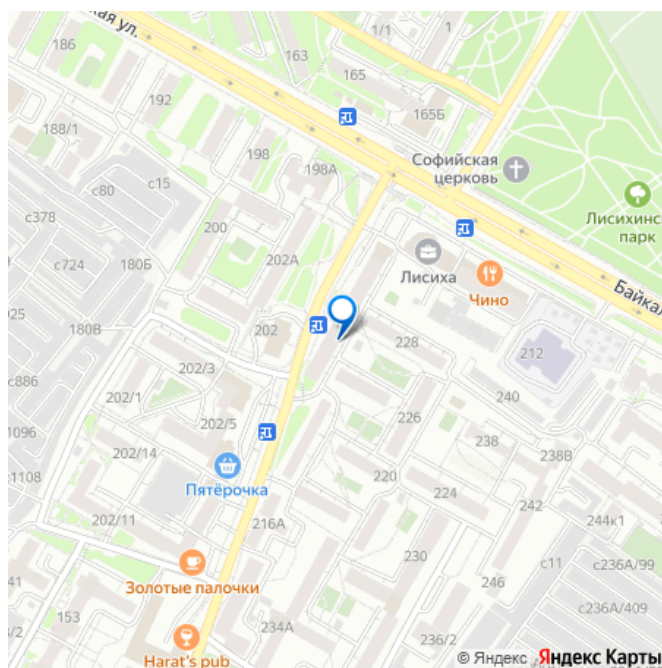
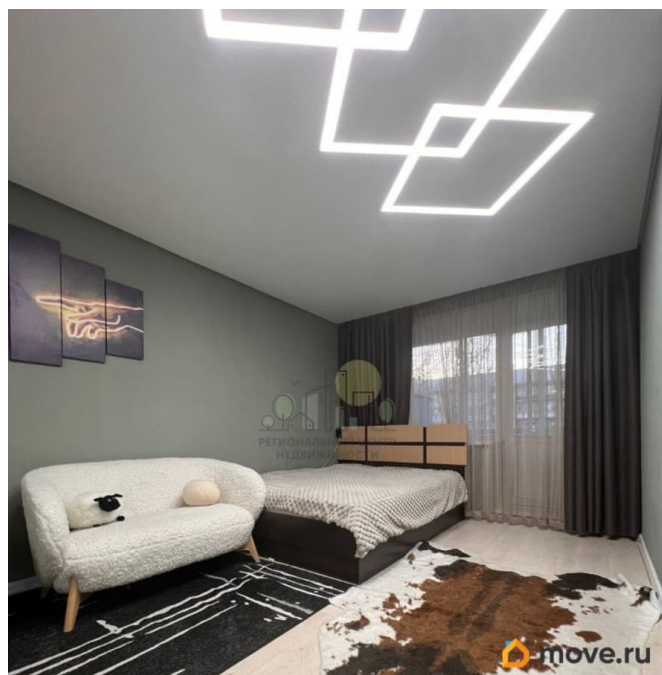
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293339226>

**Ирина Пономарева, Региональный
центр недвижимости**

79842706860

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

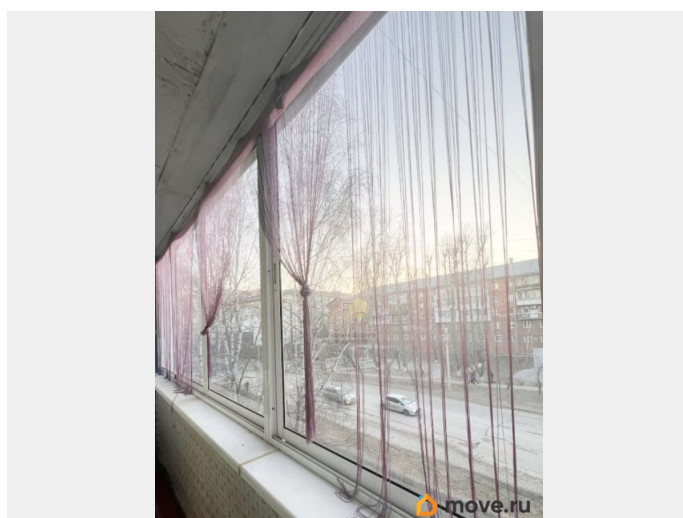
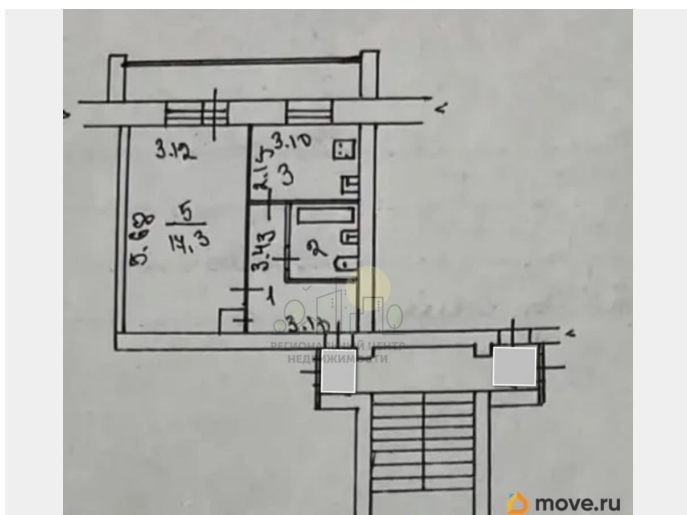
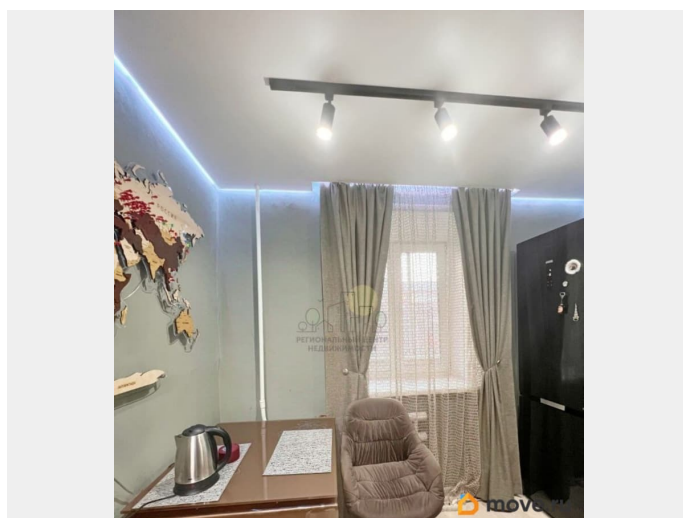
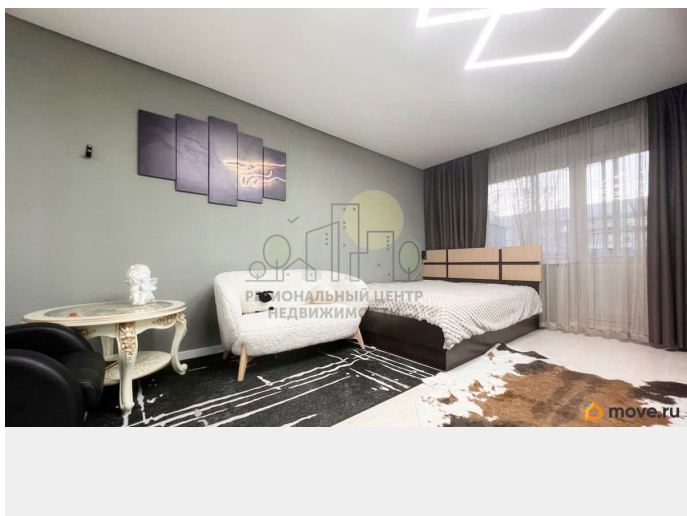
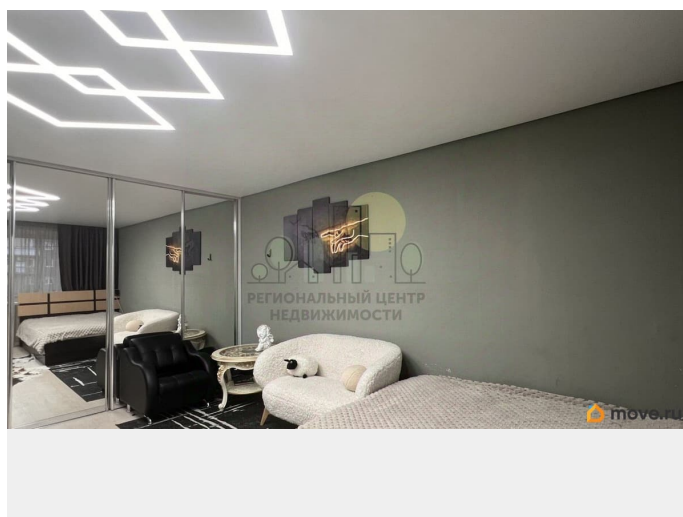
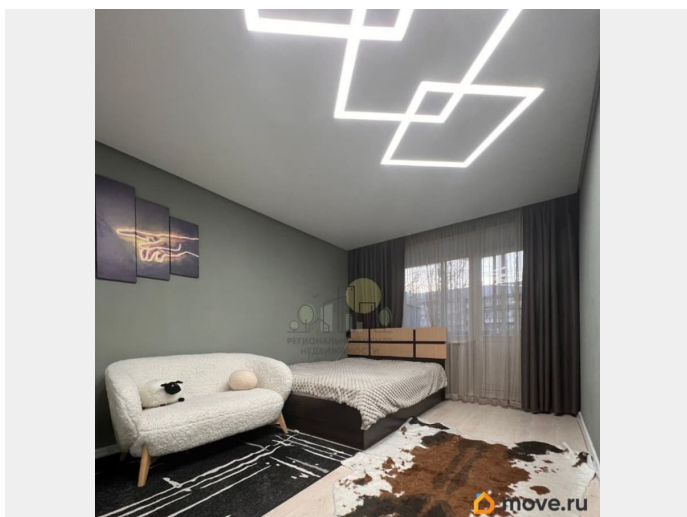
да

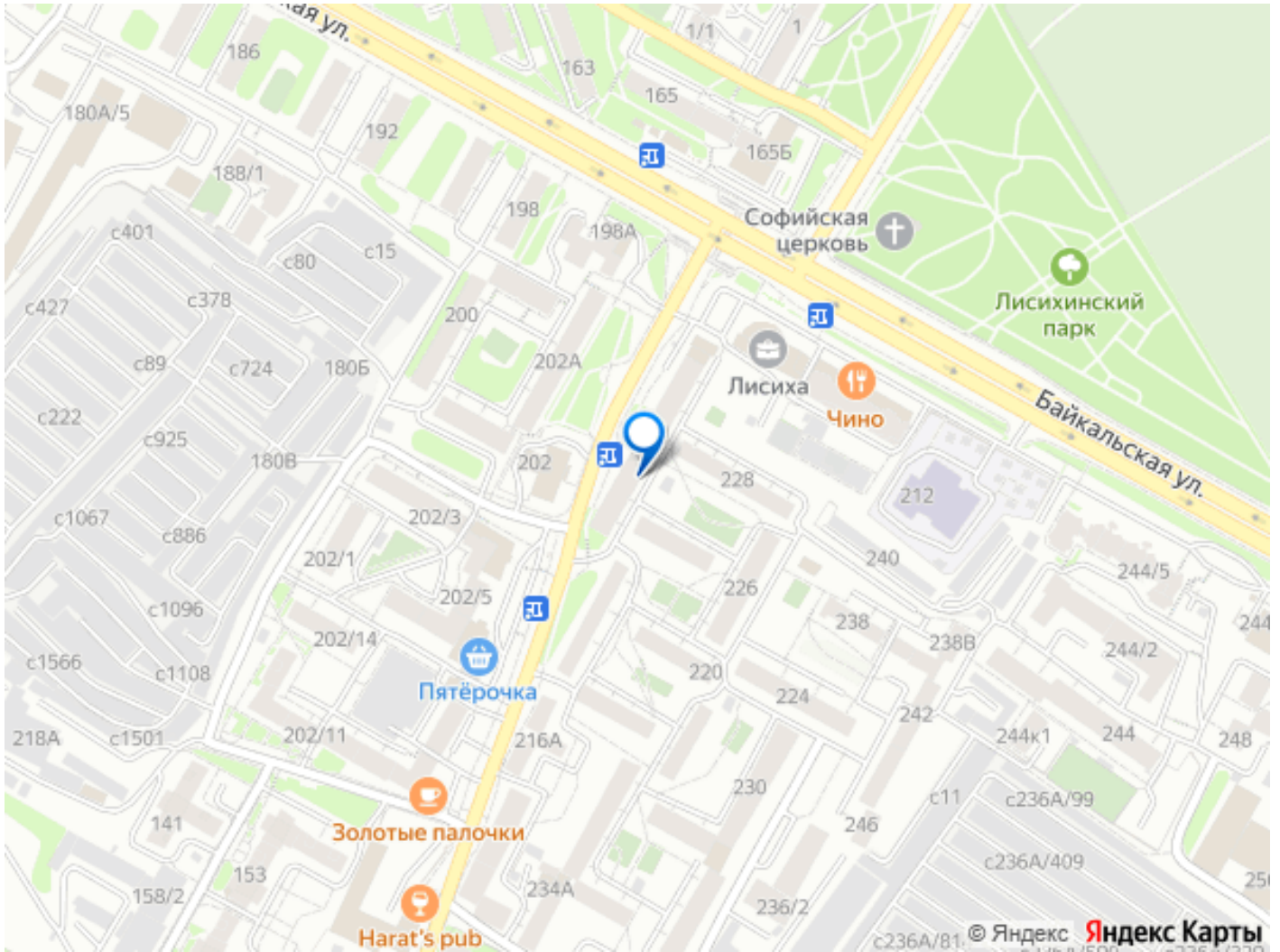
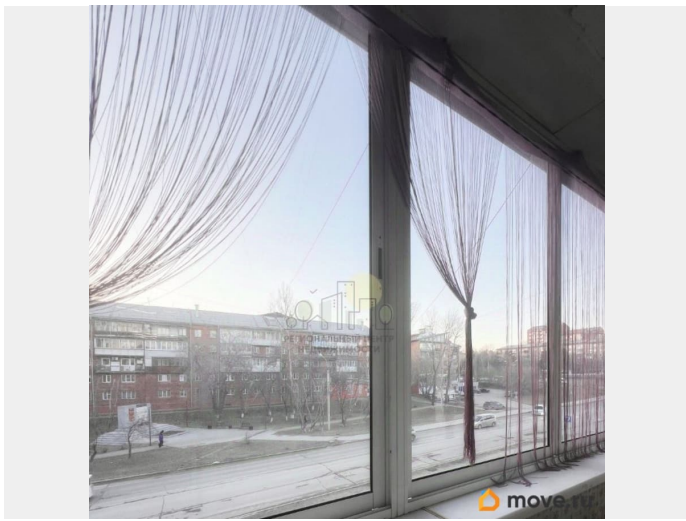
возможна ипотека

Описание

Ищете идеальное гнездышко для старта? Или выгодную инвестицию? Тогда эта квартира для вас! Продаем уютную однокомнатную квартиру. Расположена на комфортном третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1988 г. постройки. Улучшенная планировка. Комната 17,3 кв.м., кухня 6.6 кв.м., просторная лоджии 7 кв.м., общая площадь 41,3 кв.м. с учётом лоджии. Почему эта квартира — отличный выбор? Для молодой семьи: Идеальное место для начала семейной жизни! Здесь достаточно места для двоих, а развитая инфраструктура района сделает вашу жизнь максимально удобной. Для студентов: Отличное расположение! Всего 2 минуты до остановки «Лисиха», откуда легко добраться до любого ВУЗа. Рядом есть все необходимое для комфортной учебы и отдыха. Как инвестиция/под аренду: Это очень выгодное вложение! Квартиры в этом районе всегда пользуются спросом, как для долгосрочной, так и для краткосрочной аренды. Вы сможете получать стабильный доход. Что еще важно знать? Один взрослый собственник более 3-х лет. Это значит, что сделка будет быстрой и прозрачной. Без обременений! Квартира полностью готова к продаже. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности детские сады, школы, магазины, аптеки, поликлиники все, что

нужно для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность: Остановка общественного транспорта «Лисиха» буквально за углом. Мы продаем квартиру в связи с расширением, поэтому готовы к быстрой сделке. Не упустите свой шанс приобрести отличную квартиру по выгодной цене! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Арт. 133815728





Move.ru - вся недвижимость России