

6 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

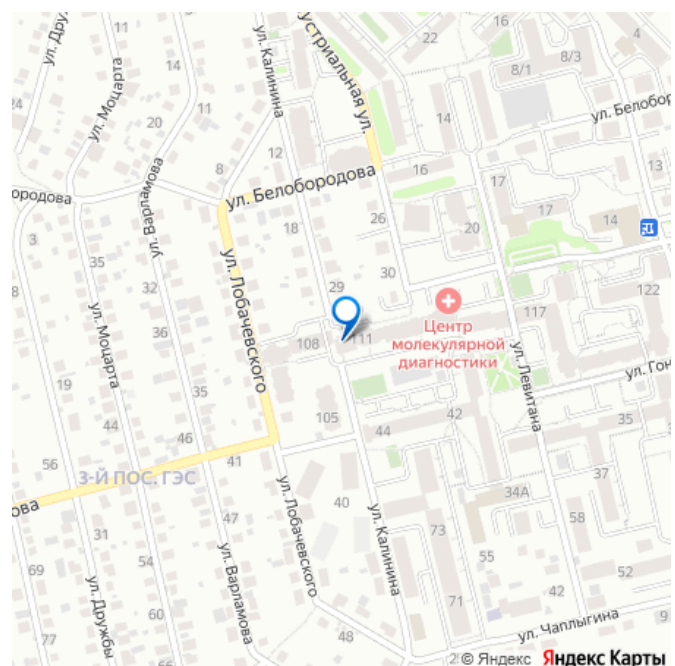
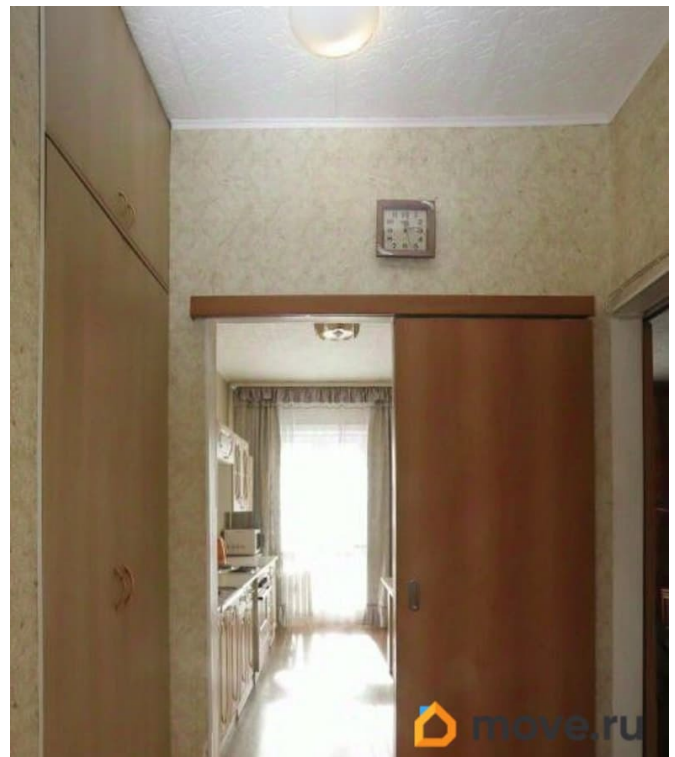
балкон

лифт

Описание

Ваше идеальное пространство для жизни
полноценная 1-комнатная квартира в мкр.
Радужный! 12-ти этажный монолитный дом,
2018 года постройки, оснащен пассажирским
и грузовым лифтами, что обеспечит вам

для заметок



уровень комфорта, безопасности и доступности жилья. Квартира расположена на комфортном 2-ом этаже, общей площадью 34,2 кв.м. без учета балкона. Балкон застеклен (3,48 кв. м.), оснащен освещением. Квартира уютная, теплая и светлая с высокими потолками (2.75 кв.м.) и удобной планировкой (раздельная, не студия): кухня 9 кв. м., в которой остается кухонный гарнитур, обеденная группа, электрическая плита, новый холодильник, микроволновая печь; комната 16 кв. м., обставленная мебелью (диван, журнальный столик, шкаф, тумбочки) и техникой (телевизор, пылесос); санузел совмещенный, выложенный итальянским кафелем: зеркало с подсветкой, вместительный шкаф, угловые полки, практичная лиана-вешалка, стиральная машина; коридор со встроенным и отдельно стоящим шкафами, складным столом, зеркалом. Квартира полностью готова для проживания как для новых собственников, так и для тех, кто приобретает как инвестицию. Остается вся мебель и техника!

Дом содержится в отличном состоянии, подъезд чистый. Доброжелательные и спокойные соседи. Во дворе спортивная площадка и детская зона для активного отдыха. Вокруг дома достаточно места для парковки автомобиля, в наличие подземная парковка. Микрорайон Радужный один из самых спокойных и семейных районов с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады 114, 115 и средняя школа 75, ГБПОУ Иркутский энергетический колледж, детские развивающие центры; транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города, остановка в 5 мин. от дома; супермаркеты (Слата, Хлеб и Соль) и магазины, кондитерский цех Яхонт, пекарня; Центр

молекулярной диагностики, МНТК
Микрохирургия глаза им. академика С.Н.
Федорова, аптеки, оптика; фитнес-клуб
Romans Gym, оздоровительный центр для
малышей Аквабепузики; салоны-красоты,
парикмахерские. Квартира юридически
чистая. Один взрослый собственник.
Обременений и ограничений нет.
Зарегистрированных лиц нет. Прямая
продажа, быстрый выход на сделку! Любая
форма расчета! Компания CENTURY21
гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ проведения
сделки при покупке недвижимости любого
типа, так же оказывает помощь в
оформлении ипотеки на самых выгодных
условиях для Вас! В компании свои
Ипотечный и Страховой брокеры, с
документами работают квалифицированные
юристы.

