



Ваше идеальное пространство для жизни полноценная 1-комнатная квартира в мкр. Радужный! 12-ти этажный монолитный дом, 2018 года постройки, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что обеспечит вам уровень комфорта, безопасности и доступности жилья. Квартира расположена на комфортном 2-ом этаже, общей площадью 34,2 кв.м. без учета балкона. Балкон застеклен (3,48 кв. м.), оснащен освещением. Квартира уютная, теплая и светлая с высокими потолками (2.75 кв.м.) и удобной планировкой (раздельная, не студия): кухня 9 кв. м., в которой остается кухонный гарнитур, обеденная группа, электрическая плита, новый холодильник, микроволновая печь; комната 16 кв. м., обставленная мебелью (диван, журнальный столик, шкаф, тумбочки) и техникой (телевизор, пылесос); санузел совмещенный, выложенный итальянским кафелем: зеркало с подсветкой, вместительный шкаф, угловые полки, практичная лиана-вешалка, стиральная машина; коридор со встроенным и отдельно стоящим шкафами, складным столом, зеркалом. Квартира полностью готова для проживания как для новых собственников, так и для тех, кто приобретает как инвестицию. Остается вся мебель и техника! Дом содержится в отличном состоянии, подъезд чистый. Доброжелательные и спокойные соседи. Во дворе спортивная площадка и детская зона для активного отдыха. Вокруг дома достаточно места для парковки автомобиля, в наличие подземная парковка. Микрорайон Радужный один из самых спокойных и семейных районов с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады 114, 115 и средняя школа 75, ГБПОУ Иркутский энергетический колледж, детские развивающие центры;

транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города, остановка в 5 мин. от дома; супермаркеты (Слата, Хлеб и Соль) и магазины, кондитерский цех Яхонт, пекарня; Центр молекулярной диагностики, МНТК Микрохирургия глаза им. академика С.Н. Федорова, аптеки, оптика; фитнес-клуб Romans Gym, оздоровительный центр для малышей Аквабепузики; салоны-красоты, парикмахерские. Квартира юридически чистая. Один взрослый собственник. Обременений и ограничений нет. Зарегистрированных лиц нет. Прямая продажа, быстрый выход на сделку! Любая форма расчета! Компания CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ проведения сделки при покупке недвижимости любого типа, так же оказывает помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях для Вас! В компании свои Ипотечный и Страховой брокеры, с документами работают квалифицированные юристы.

