

Создано: 12.12.2025 в 08:21

Обновлено: 13.02.2026 в 18:07

Иркутская область, Иркутск, улица  
Сурикова, 17

**4 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Сурикова, 17

Улица

[улица Сурикова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

## Описание

Выбираем лучшее предложение и выходим на

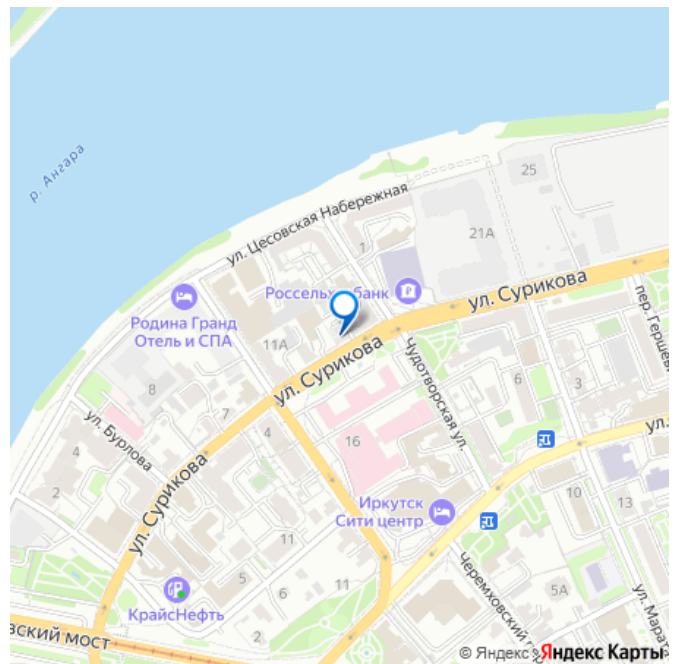
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287343670>

**Антон Миронов, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



задаток Два взрослых собственника, ни каких  
обременении Продаётся уютная 1комнатная  
квартира в центре Иркутска Ищите жильё в  
самом сердце города с полной готовностью к  
проживанию? Представляем вашему  
вниманию светлую и комфортную квартиру  
площадью 34,2 м2 в доме, являющемся  
выявленным объектом культурного наследия  
Доходный дом Попова в котором были первая  
и последняя нелегальные квартиры С.М  
Кирова (Сергей Миронович Киров (фамилия  
при рождении Костриков; русский  
революционер, советский государственный и  
политический деятель. ), кон. XIX в.,  
1908-1909 г.г Основные  
характеристики:Площадь: 34,2  
м2.Расположение: центр Иркутска всё  
необходимое в шаговой  
доступности.Состояние: полностью готова к  
проживанию.Комплектация: остаётся вся  
мебель и бытовая техника заезжайте и  
живите без дополнительных вложений!Что  
вы получаете:Просторную жилую комнату с  
продуманной планировкой и достаточным  
местом для отдыха и  
работы.Функциональную кухню со всей  
необходимой бытовой техникой.Ухоженный  
санузел с исправной  
сантехникой.Вместительные системы  
хранения (шкафы, полки,  
комоды).Качественную отделку и  
продуманный интерьер.Преимущества  
локации (центр Иркутска):Транспортная  
доступность: остановки общественного  
транспорта в пешей доступности, удобный  
выезд в любой район  
города.Инфраструктура: в шаговой  
доступности магазины, кафе, рестораны,  
аптеки, банки, парки и скверы.Социальная  
сфера: рядом школы, детские сады,  
поликлиники, фитнесклубы.Культурная

жизнь: театры, музеи, концертные площадки  
всё в нескольких минутах  
ходьбы. Прогулочные зоны: набережные,  
скверы, пешеходные улицы для отдыха и  
досуга. Почему стоит выбрать эту  
квартиру? Полная готовность к проживанию:  
не нужно тратить время и деньги на ремонт и  
обустройство. Выгодное расположение:  
престижный район с развитой  
инфраструктурой. Экономия бюджета: вся  
мебель и техника остаются это существенная  
финансовая выгода. Уют и комфорт: тёплая  
атмосфера деревянного дома в сочетании с  
городским комфортом. Идеально подходит  
для: тех, кто ценит центральное  
расположение; молодых специалистов и  
пар; инвесторов (высокий спрос на аренду в  
центре); тех, кто хочет переехать здесь и  
сейчас. Звоните прямо сейчас! Организуем  
оперативный показ в удобное для вас время,  
ответим на все вопросы и поможем с  
оформлением сделки. Ваш новый дом в  
центре Иркутска ждёт вас!

