

Создано: 13.10.2025 в 11:14

Обновлено: 31.01.2026 в 13:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285659226>

C3 Четыре звезды, C3 Четыре звезды

79856579301

**Иркутская область, Иркутск, Рабочая
улица, 12**

9 199 800 ₽

Иркутская область, Иркутск, Рабочая улица, 12

Улица

[улица Рабочая](#)



Эндемик
концепт-отель



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

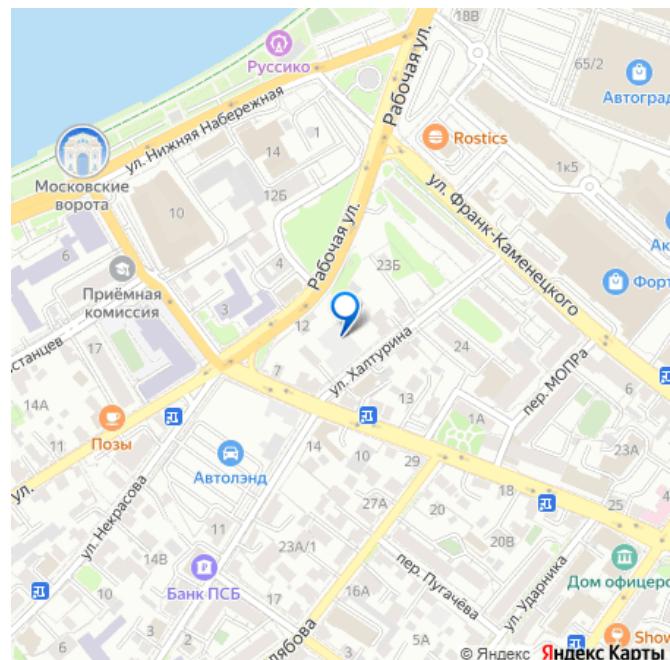
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт



Описание

Апарт-отель «Эндемик» - новый формат в центре Иркутска Первый в городе концепт - отель уровня 4*, который станет точкой притяжения для туристов и жителей. Для инвесторов это реальная возможность получать доходность до 18% годовых с окупаемостью 7-9 лет. Почему стоит инвестировать в «Эндемик»: Исторический центр - ул. Рабочая, 12. Рядом культовые церкви, музеи, скверы и набережная Ангары. Продуманное решение «под ключ» - готовая отделка, мебель и единый дизайн для всех номеров. Профессиональное управление - федеральная компания «МТЛ-Апарт» с опытом управления десятками апарт-отелей, офисов и гостиниц, включая бутик-отели 4-5 звёзд. Полный цикл обслуживания: поиск гостей, заселение, сервис и регулярное обслуживание номеров. Инфраструктура бизнес-класса - ресторан, фитнес, спа, коворкинг, стильный бар с видом на город, лобби-зона, паркинг. Юридическая прозрачность - продажа по 214-ФЗ, регистрация в Росреестре, собственность после ввода в эксплуатацию. Надёжность - проект реализуется при поддержке Сбербанка, договоры заключаются через эскроу-счета. Сдача объекта - I квартал 2027

Г.

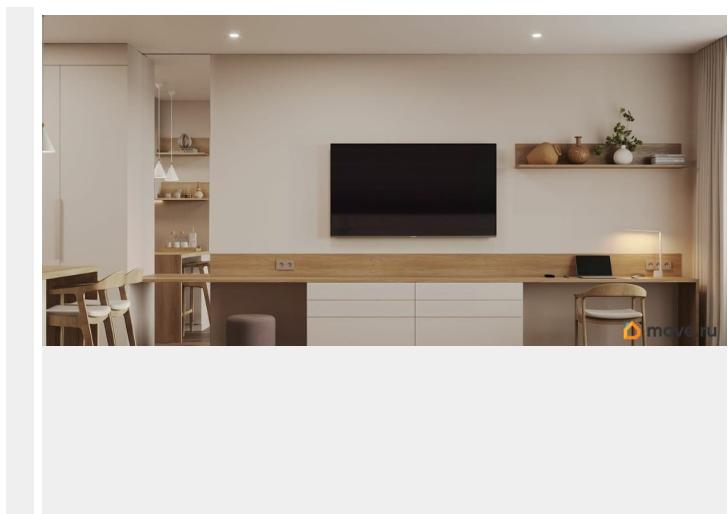


ЭНДЕМИК
концепт-отель

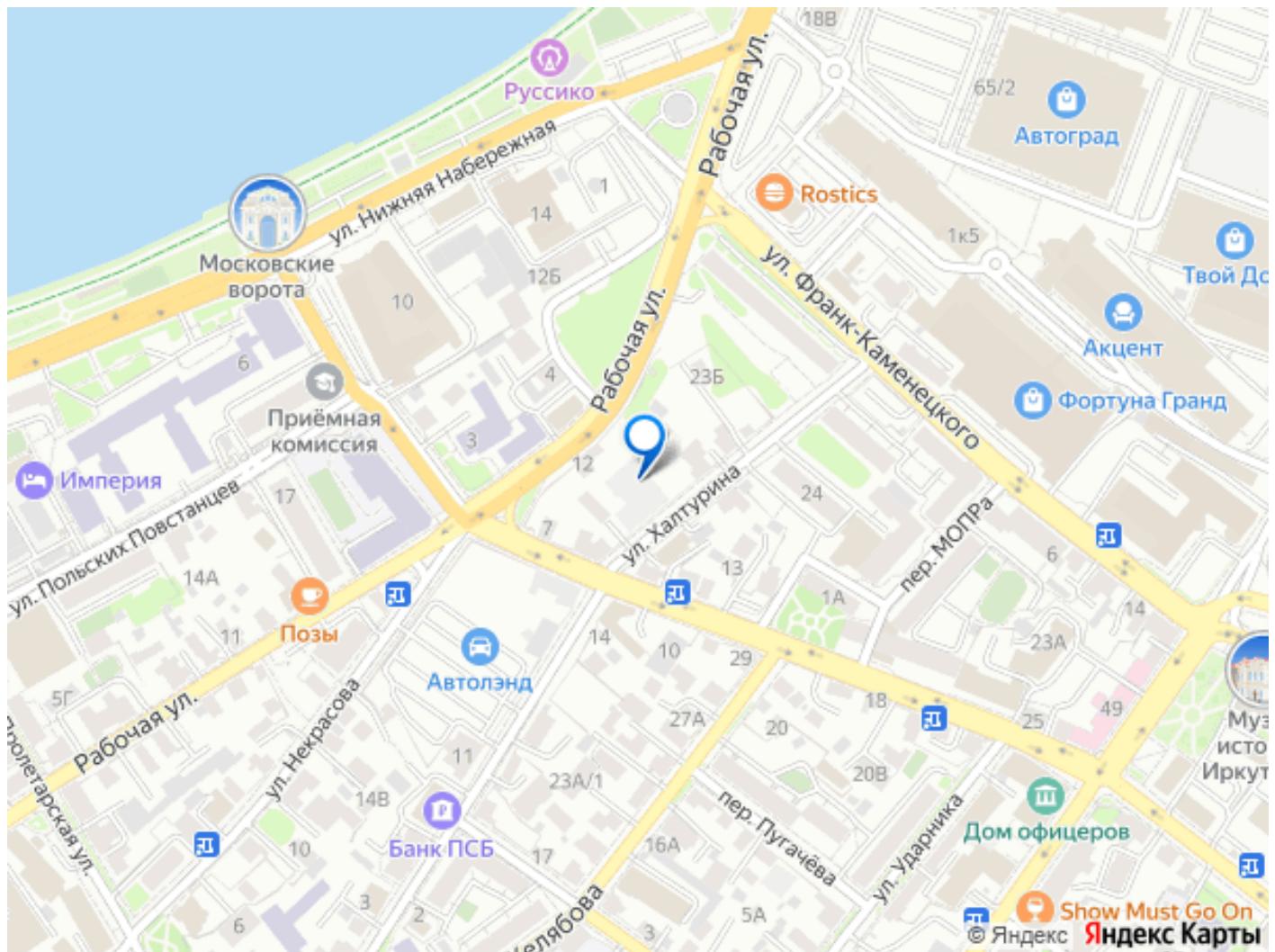


СТУДИЯ+

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России