move.ru
10 лет вместе

https://irkutsk.move.ru/objects/9285659112

Создано: 13.10.2025 в 11:43

Обновлено: 31.01.2026 в 12:55

СЗ Четыре звезды, СЗ Четыре звезды

79856579301

Иркутская область, Иркутск, Рабочая улица, 12

10 054 800 ₽

Иркутская область, Иркутск, Рабочая улица, 12

для заметок

Улица

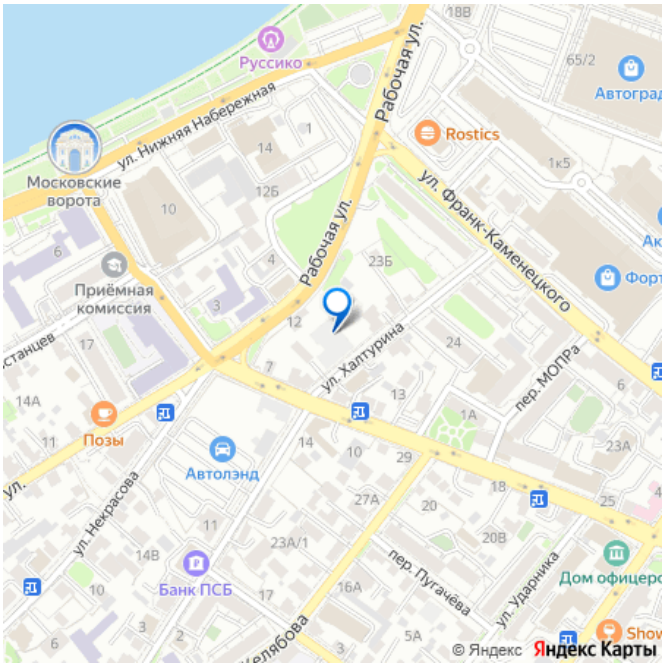
улица Рабочая

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	3.3 м
Общая площадь	34.2 м^2
Этаж	7/9

Детали объекта

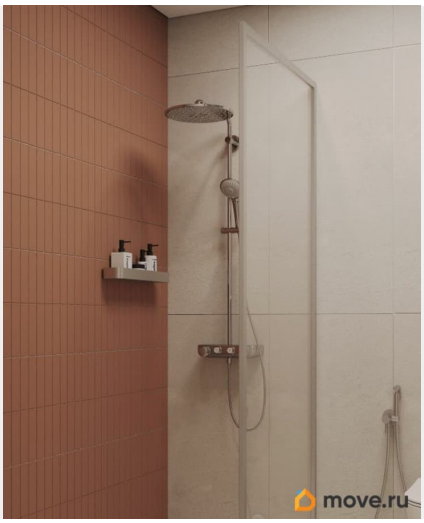
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Ремонт	без отделки
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2027 г.

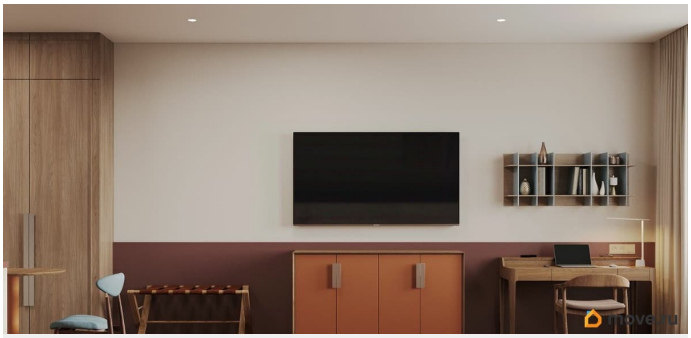


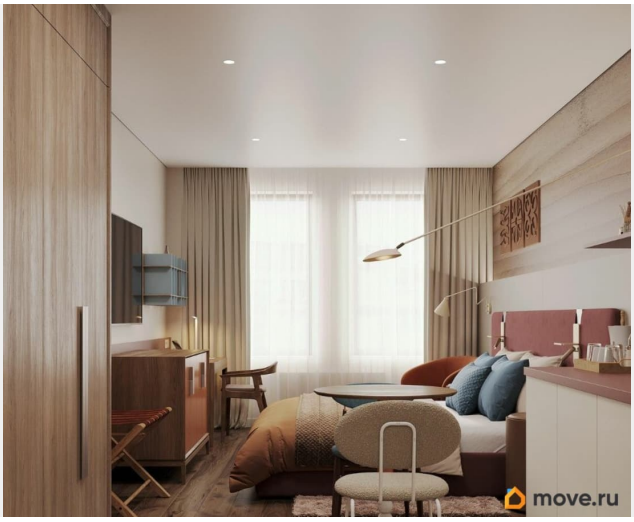
лифт

Описание

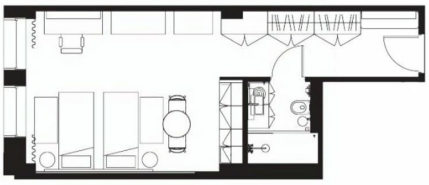
Апарт-отель «Эндемик» - новый формат в центре Иркутска Первый в городе концепт - отель уровня 4*, который станет точкой притяжения для туристов и жителей. Для инвесторов это реальная возможность получать доходность до 18% годовых с окупаемостью 7-9 лет. Почему стоит инвестировать в «Эндемик»: Исторический центр - ул. Рабочая, 12. Рядом культовые церкви, музеи, скверы и набережная Ангары. Продуманное решение «под ключ» - готовая отделка, мебель и единый дизайн для всех номеров. Профессиональное управление - федеральная компания «МТЛ-Апарт» с опытом управления десятками апарт-отелей, офисов и гостиниц, включая бутик-отели 4-5 звёзд. Полный цикл обслуживания: поиск гостей, заселение, сервис и регулярное обслуживание номеров. Инфраструктура бизнес-класса - ресторан, фитнес, спа, коворкинг, стильный бар с видом на город, лобби-зона, паркинг. Юридическая прозрачность - продажа по 214-ФЗ, регистрация в Росреестре, собственность после ввода в эксплуатацию. Надёжность - проект реализуется при поддержке Сбербанка, договоры заключаются через эскроу-счета. Сдача объекта - I квартал 2027 г.





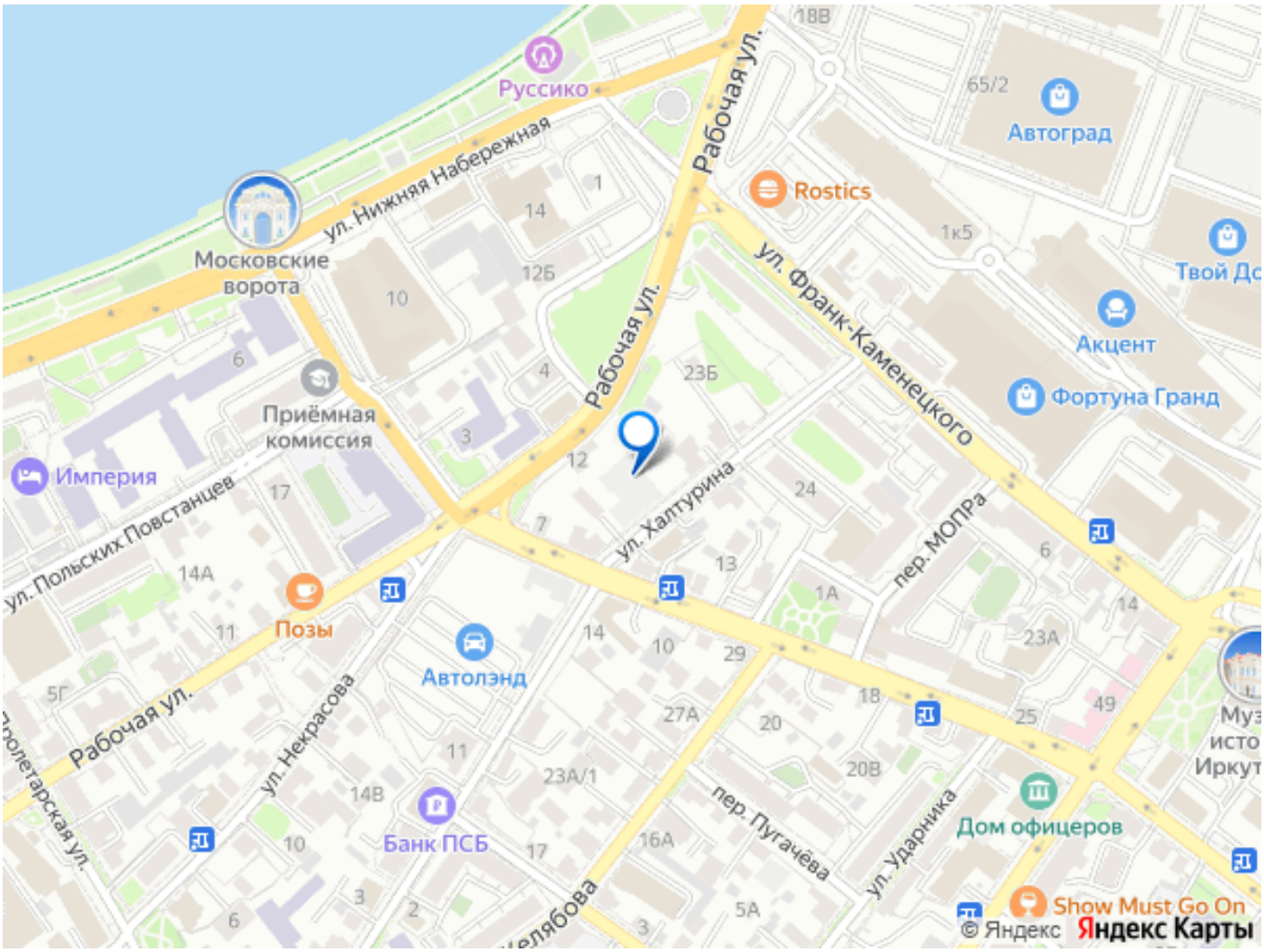


ЭНДЕМИК
концепт-отель



СТУДИЯ+

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России