move.ru
10 лет вместе

https://irkutsk.move.ru/objects/9285659112

Создано: 13.10.2025 в 11:43

Обновлено: 17.03.2026 в 14:14

СЗ Четыре звезды, СЗ Четыре звезды

79856579301

Иркутская область, Иркутск, Рабочая улица, 12

10 208 700 ₽

Иркутская область, Иркутск, Рабочая улица, 12

для заметок

Улица

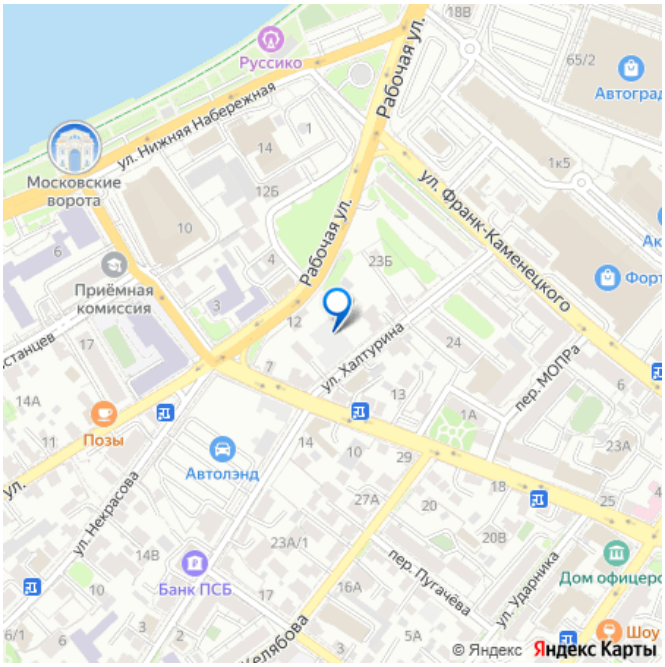
улица Рабочая

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	3.3 м
Общая площадь	34.2 м^2
Этаж	7/9

Детали объекта

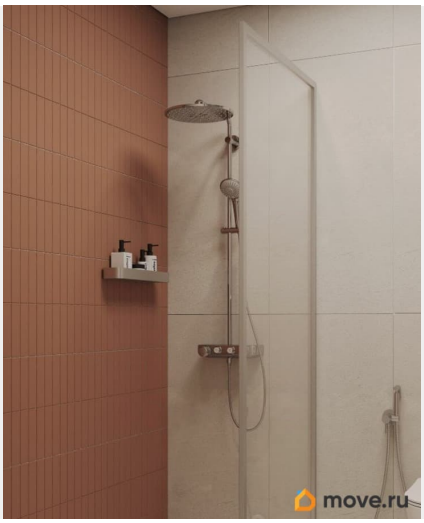
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Ремонт	без отделки
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2027 г.

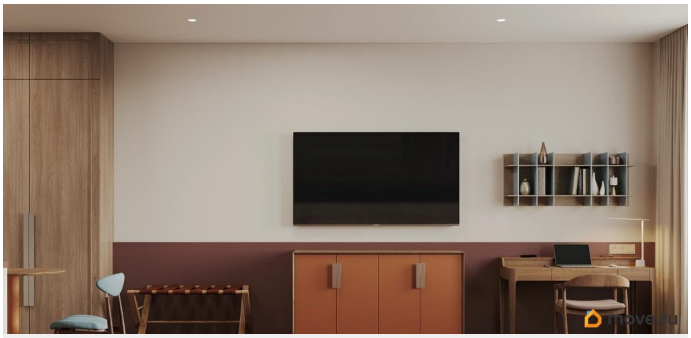


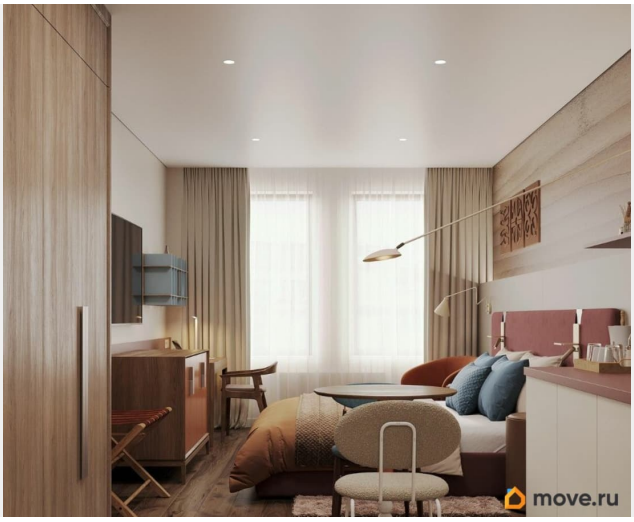
лифт

Описание

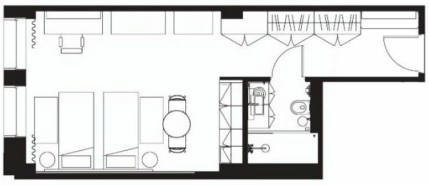
Ваш капитал в историческом центре Иркутска + пассивный доход до 18% годовых Перестаньте искать, куда вложить деньги. Умные инвестиции сами находят вас. Первый в городе апарт-отель 4* «Эндемик» — это не просто недвижимость. Это готовый бизнес-инструмент с доходностью до 18% годовых и окупаемостью 7-9 лет. Вы покупаете не квадратные метры, вы покупаете стабильный доход, потому что: - Вам не нужно искать гостей, делать ремонт или решать проблемы. Федеральный оператор «МТЛ-Апарт» берёт на себя всё: от маркетинга до ежедневной уборки. Вы получаете деньги на счет. - Спрос обеспечивается премиальной локацией. Исторический центр, Рядом — набережная Ангары, музеи, скверы и офисы корпораций (Сбер, Роснефть, ИНК, Газпром, Эн+). Ваши гости — туристы и бизнес-путешественники. - Продажа по 214-ФЗ, эскроу-счета Сбербанка, регистрация в Росреестре. Ваши вложения под защитой закона. - Инфраструктура сама продаёт ваш номер. Ресторан, спа, фитнес — всё, что позволяет держать цены на уровне 4* и привлекать лучших гостей. Цифры, которые меняют всё: Старт входа: от 1 000 000 ? (первоначальный взнос). Доходность: до 18% годовых. Сдача: I квартал 2027. Вы покупаете актив, который в 2027 уже начнёт приносить прибыль. Хватит откладывать. Начните получать пассивный доход с актива, который растёт в цене прямо сейчас.





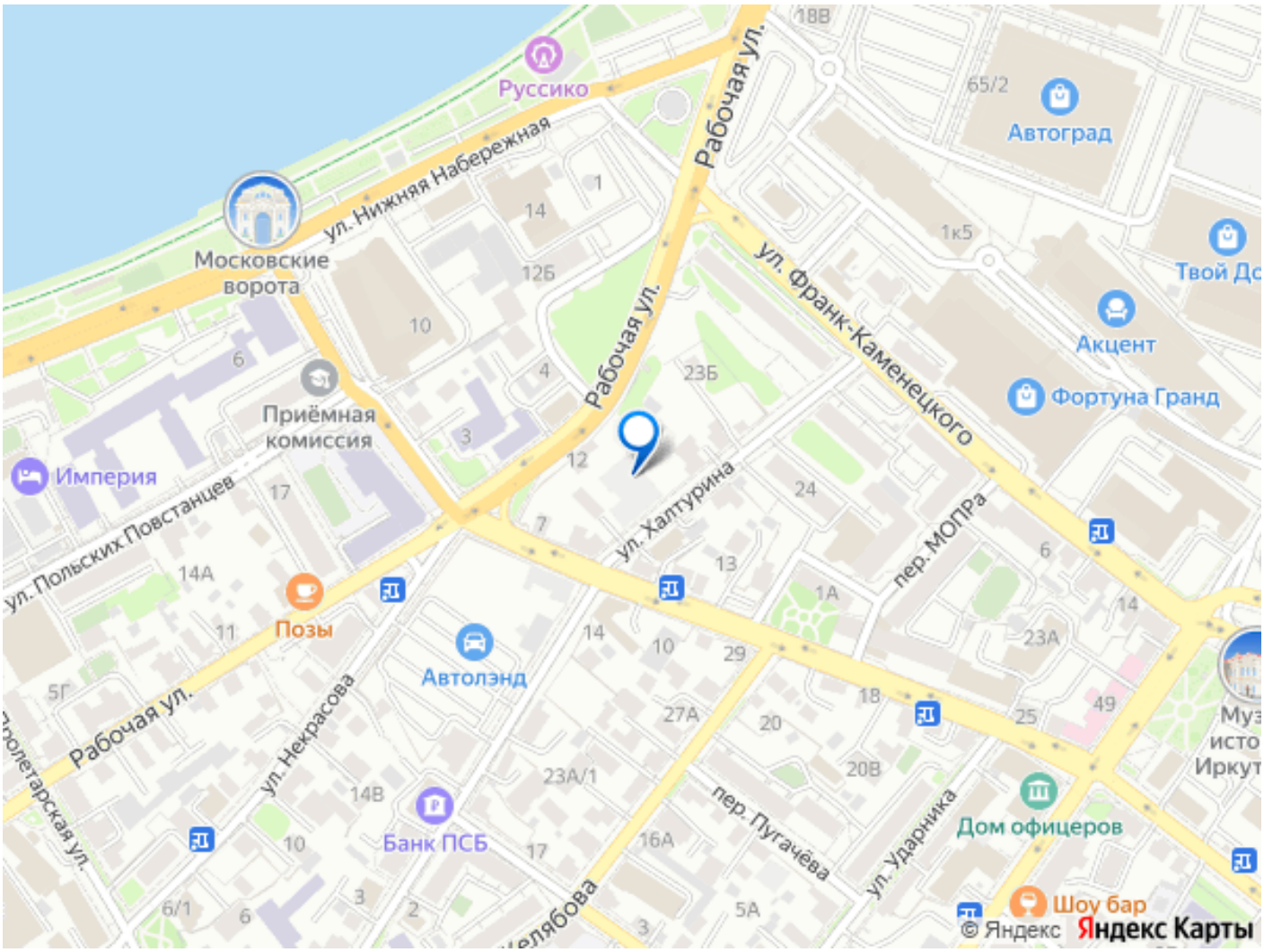


ЭНДЕМИК
концепт-отель



СТУДИЯ+

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России