

🕒 Создано: 17.07.2025 в 00:08

Обновлено: 17.03.2026 в 10:54

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 225/3**

4 400 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 225/3

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РИЭЛТОРАМ И АГЕНСТВАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ.

СОВСЕМ. ВООБЩЕ. ДАЖЕ ЧУТЬ-ЧУТЬ.

Однушка, не студия, с отдельными пространствами, теплая, солнце в полдень и позже, вид с чудесными закатами, свежий косметический ремонт, можно заехать и жить. Спокойные соседи, отличное расположение, 2 остановки в 5-минутной доступности, школа в следующем дворе, художественная школа на торце дома, детский сад прямо во дворе.

Супермаркеты так же в 5 минутах ходьбы, торгово-развлекательный центр в 10. Два взрослых собственника, оба готовы продать, в квартире никто не прописан, полная сумма в договоре. Никаких долгов, обременений, маткапиталов, готовы к сделке. Первые собственники квартиры. Владеем более 5 лет. Квартира НИКОГДА не была в залоге, собственники не банкроты, схемы Долиной практиковать не собираемся) Проводка в стенах медная, в отличие от домов постарше, коммуникации в адекватном состоянии. Гардеробную можно переформулировать под небольшую комнату, либо объединить с основной комнатой. Санузел можно разделить. Площадь с балконом 35 квадратов.

