

Создано: 06.02.2026 в 03:20

Обновлено: 08.02.2026 в 04:24

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289066166>

Елена Потемкина, Самолет Плюс

**79149515012**



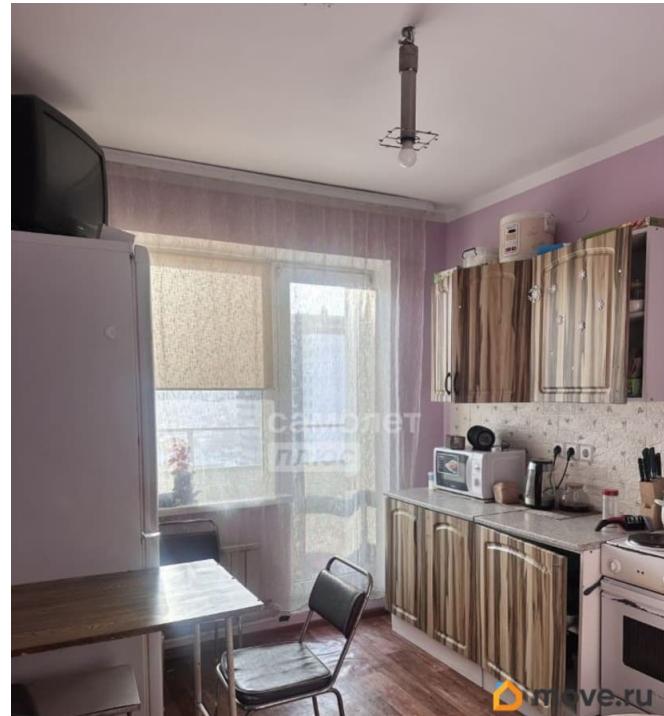
**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 233/9**

**4 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 233/9

Улица

[улица Баумана](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

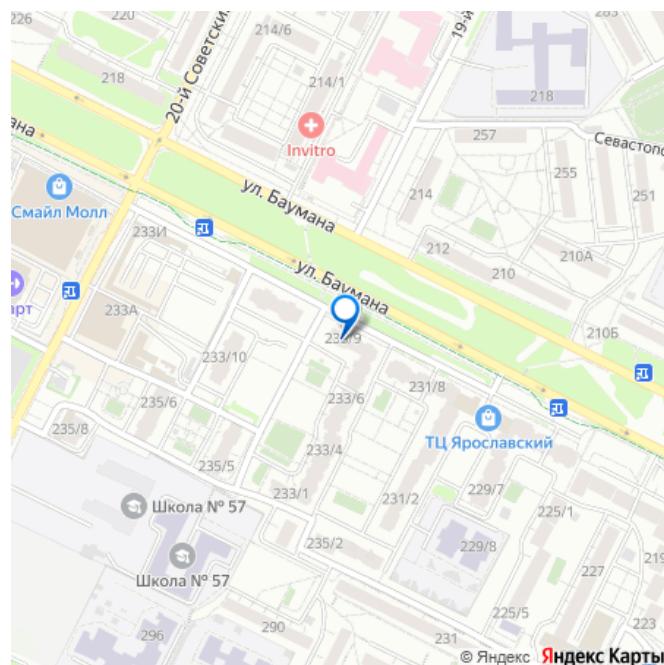
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

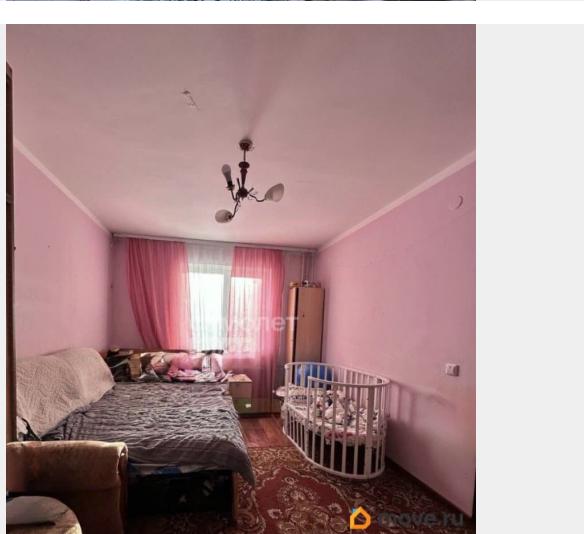
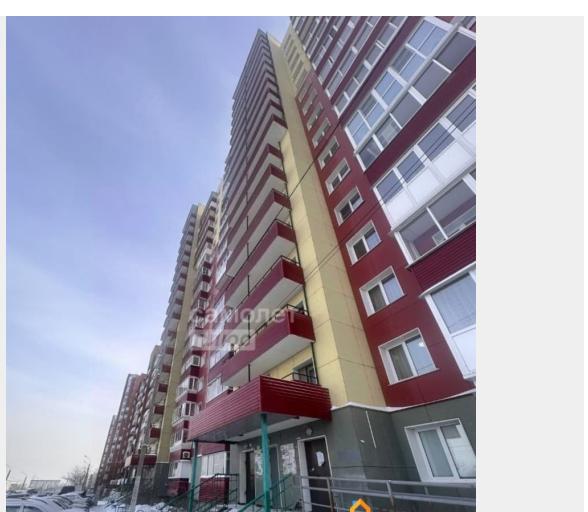
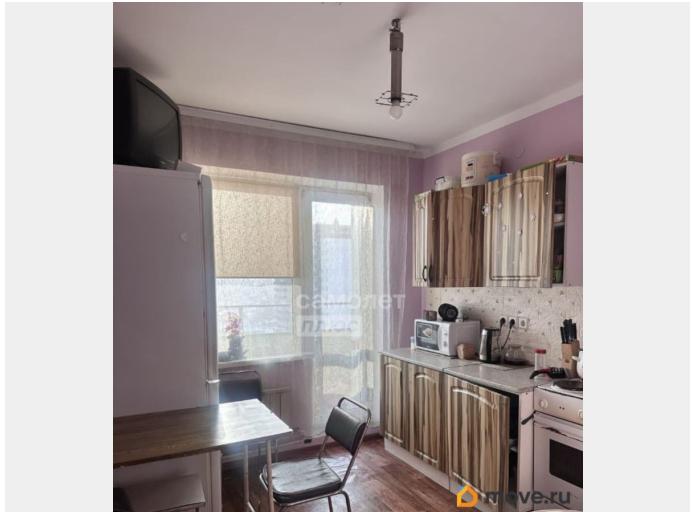
да

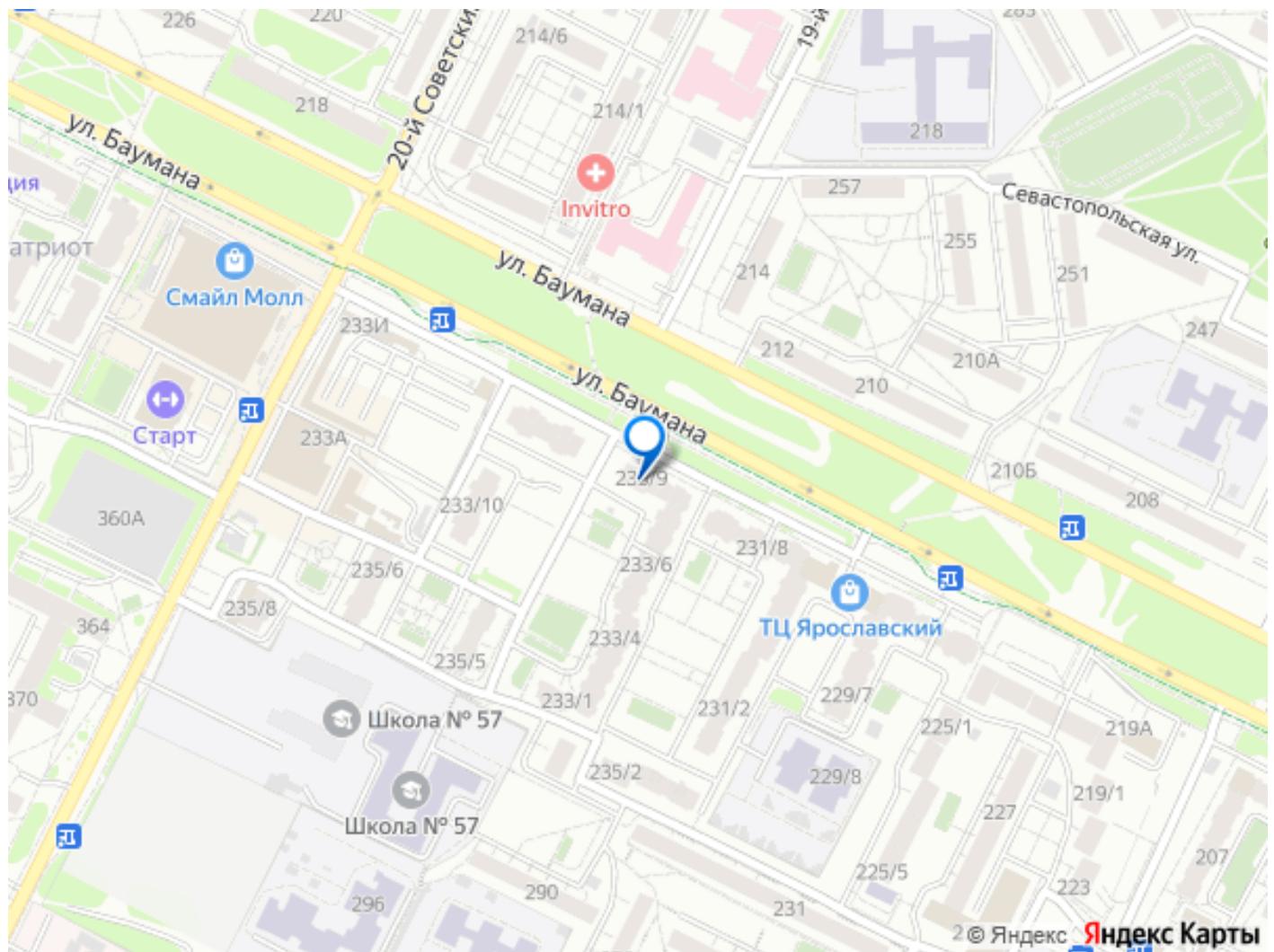
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129549431 Мечтаете о собственном жилье в Иркутске? Устали от арендных квартир и хотите создать свой уголок комфорта? Тогда это предложение именно для вас! Представляем вашему вниманию полноценную 1-комнатную квартиру в новом доме 2013 года постройки. Квартира расположена в Ново-Ленино среди новостроек и хорошо развитого обжитого района: здесь торговый центр, рынок, школы и садики, поликлиника, много новостроек. Здесь отлично ходит транспорт.: легко уехать в любой район города. Квартира небольшая с продуманной планировкой: Отдельная комната 17 кв.м, где вы сможете воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютную атмосферу. Кухня 9 кв.м станет вашим кулинарным оазисом, где вы будете радовать себя и близких вкусными блюдами. Совмещенный санузел это практическое решение для вашего комфорта. Просторный балкон. Инфраструктура, о которой вы мечтали: Все необходимое для комфортной жизни под рукой. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, что позволит вам быстро и удобно добраться в любую точку города. Рядом с домом школа и детский сад, что особенно важно для молодых семей. А для любителей шопинга и развлечений всего в нескольких минутах

ходьбы расположен современный торговый центр. Инвестиция в будущее: Приобретение этой квартиры это не только возможность обрести свой дом, но и выгодная инвестиция в ваше будущее. Район активно развивается, что гарантирует рост стоимости недвижимости в перспективе. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Ваша новая жизнь начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России