

🕒 Создано: 06.02.2026 в 03:20

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:54

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 233/9**

**4 200 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 233/9

Улица

[улица Баумана](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

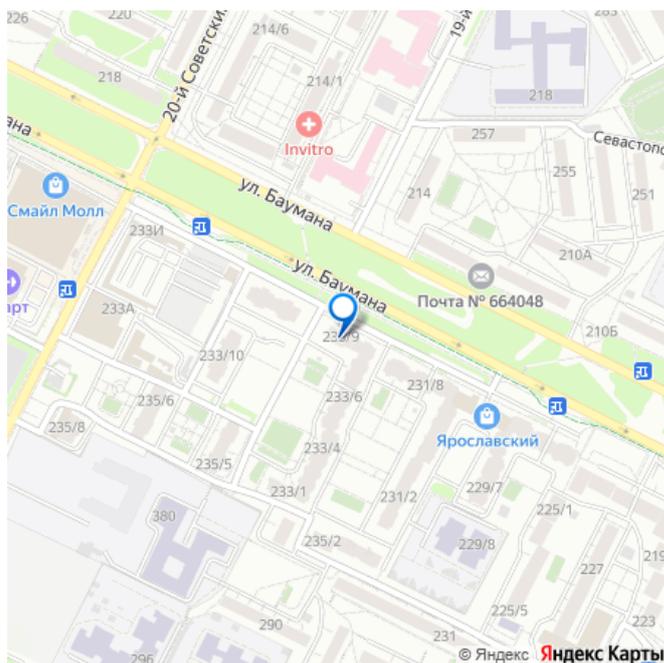
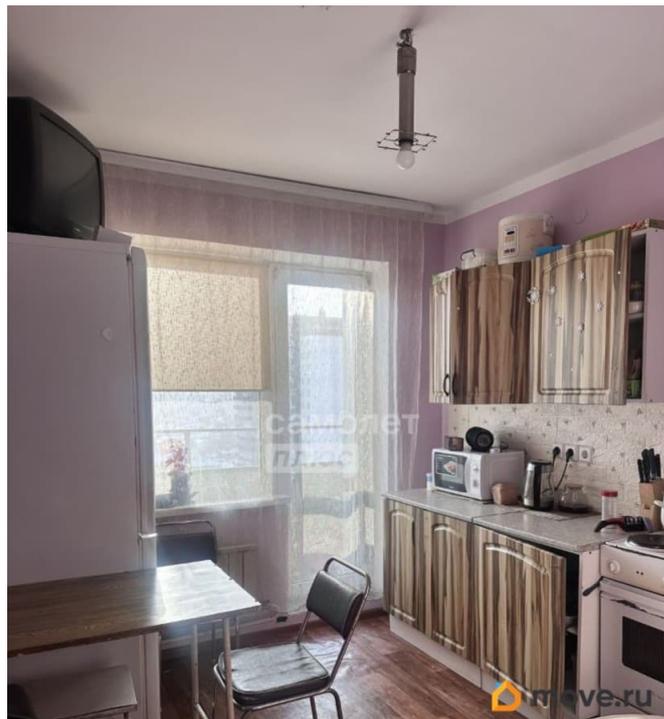
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

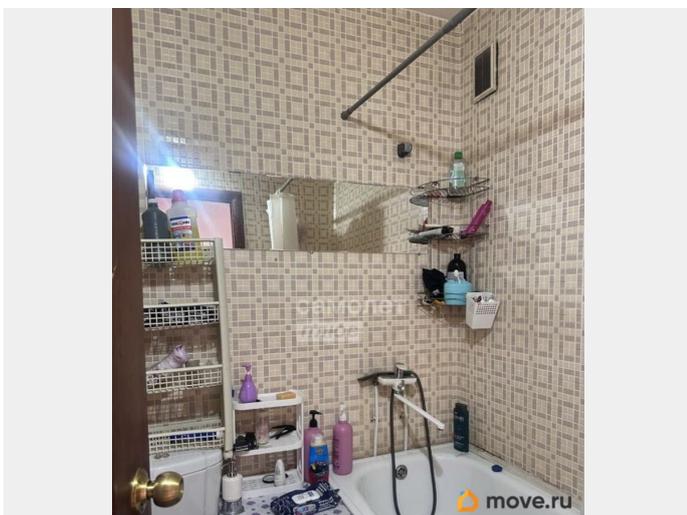
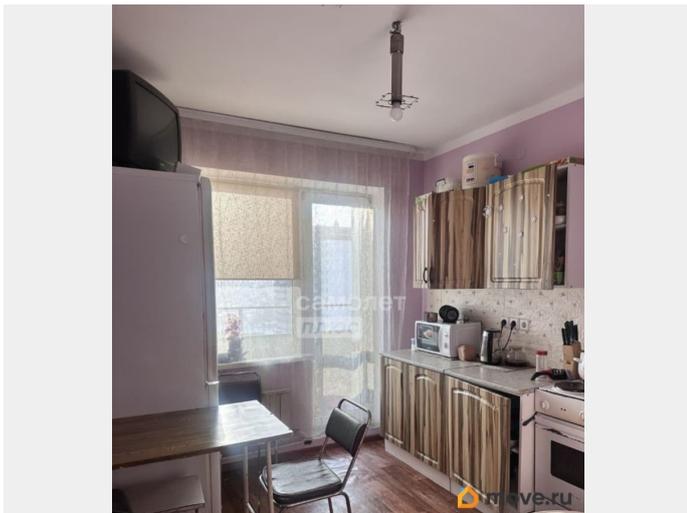
---

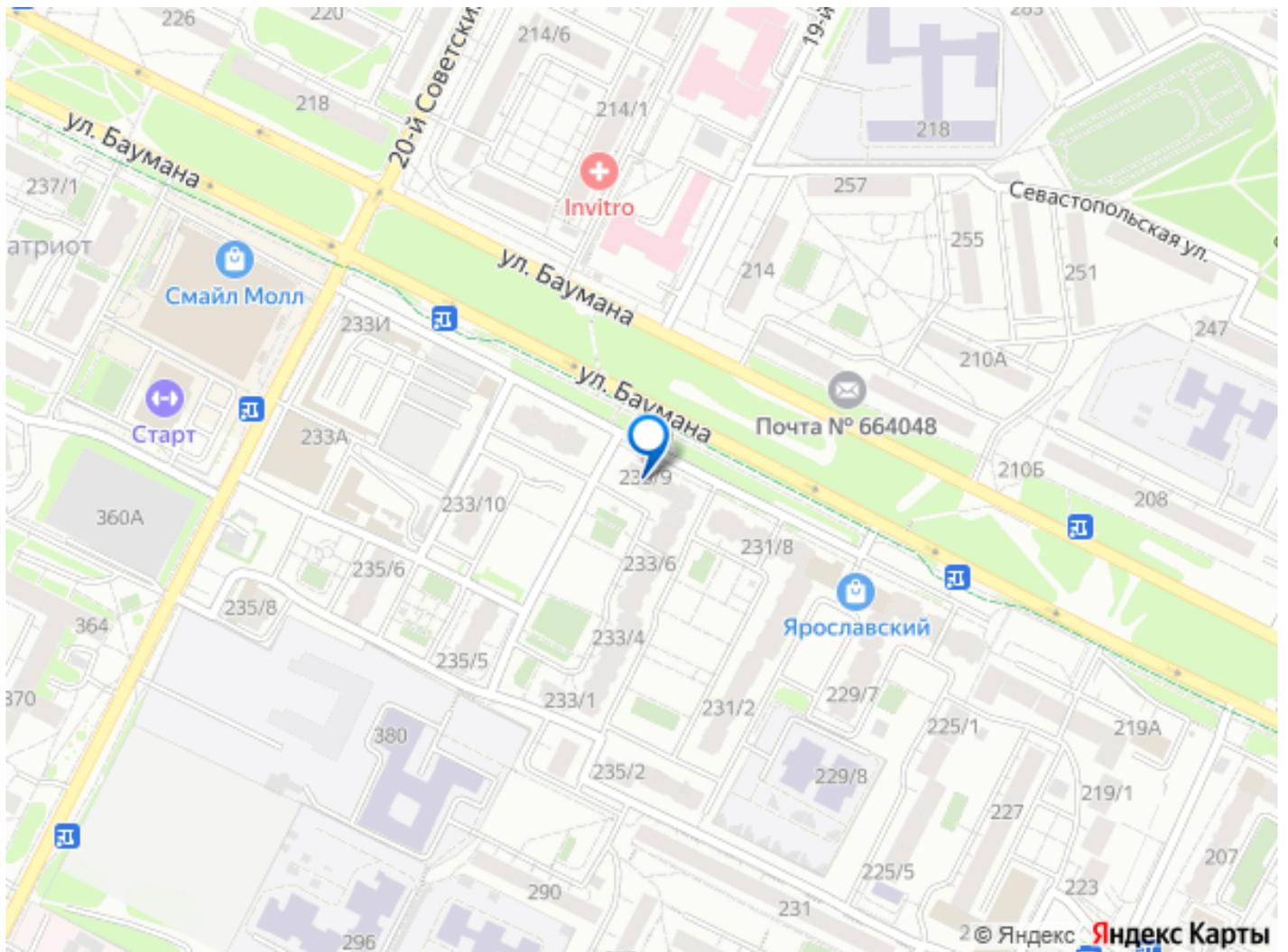
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129549431 Возможна покупка по субсидированной ставке от 11,9% Мечтаете о собственном жилье в Иркутске? Устали от арендных квартир и хотите создать свой уголок комфорта? Тогда это предложение именно для вас! Представляем вашему вниманию полноценную 1-комнатную квартиру в новом доме 2013 года постройки. Квартира расположена в Ново-Ленино среди новостроек и хорошо развитого обжитого района: здесь торговый центр, рынок, школы и садики, поликлиника, много новостроек. Здесь отлично ходит транспорт.: легко уехать в любой район города. Квартира небольшая с продуманной планировкой: Отдельная комната 17 кв.м, где вы сможете воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютную атмосферу. Кухня 9 кв.м станет вашим кулинарным оазисом, где вы будете радовать себя и близких вкусными блюдами. Совмещенный санузел это практичное решение для вашего комфорта. Просторный балкон. Инфраструктура, о которой вы мечтали: Все необходимое для комфортной жизни под рукой. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, что позволит вам быстро и удобно добраться в любую точку города. Рядом с домом школа и детский сад, что особенно важно для молодых семей. А для любителей шопинга и

развлечений всего в нескольких минутах  
ходьбы расположен современный торговый  
центр. Инвестиция в будущее: Приобретение  
этой квартиры это не только возможность  
обрести свой дом, но и выгодная инвестиция  
в ваше будущее. Район активно развивается,  
что гарантирует рост стоимости  
недвижимости в перспективе. Не упустите  
свой шанс! Звоните прямо сейчас и  
запишитесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России