

Создано: 18.12.2025 в 08:43

Обновлено: 15.01.2026 в 08:26

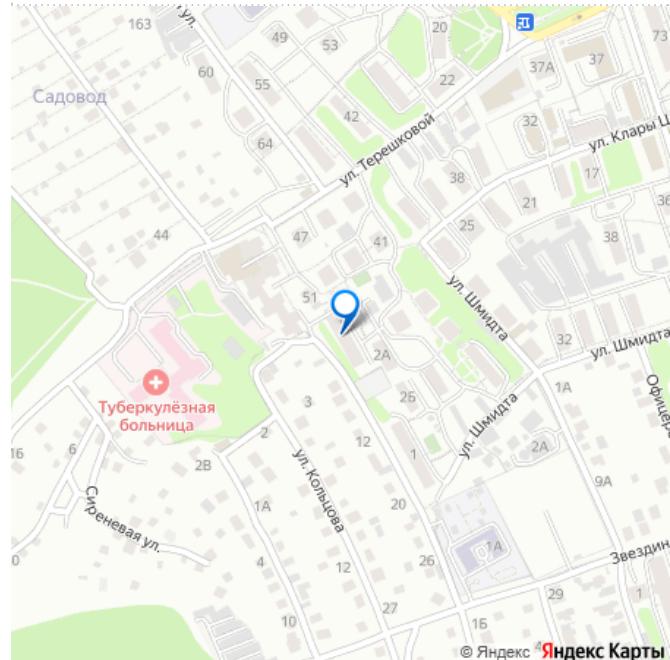
## Иркутская область, Иркутск, улица Флюкова, 3

# 4 990 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Флюкова, 3

Улица

[улица Флюкова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 125279740 Продается уютное гнездышко в зеленом и тихом районе! Представляем вам уютную квартиру, где каждый день начинается в спокойствии, а заканчивается умиротворением. Расположена в ухоженном и очень спокойном районе. В шаговой доступности: Буквально в 5-10 минутах ходьбы вас ждут несколько благоустроенных парков - идеальные маршруты для утренних пробежек, вечерних прогулок с собакой или отдыха на свежем воздухе. Все под рукой:

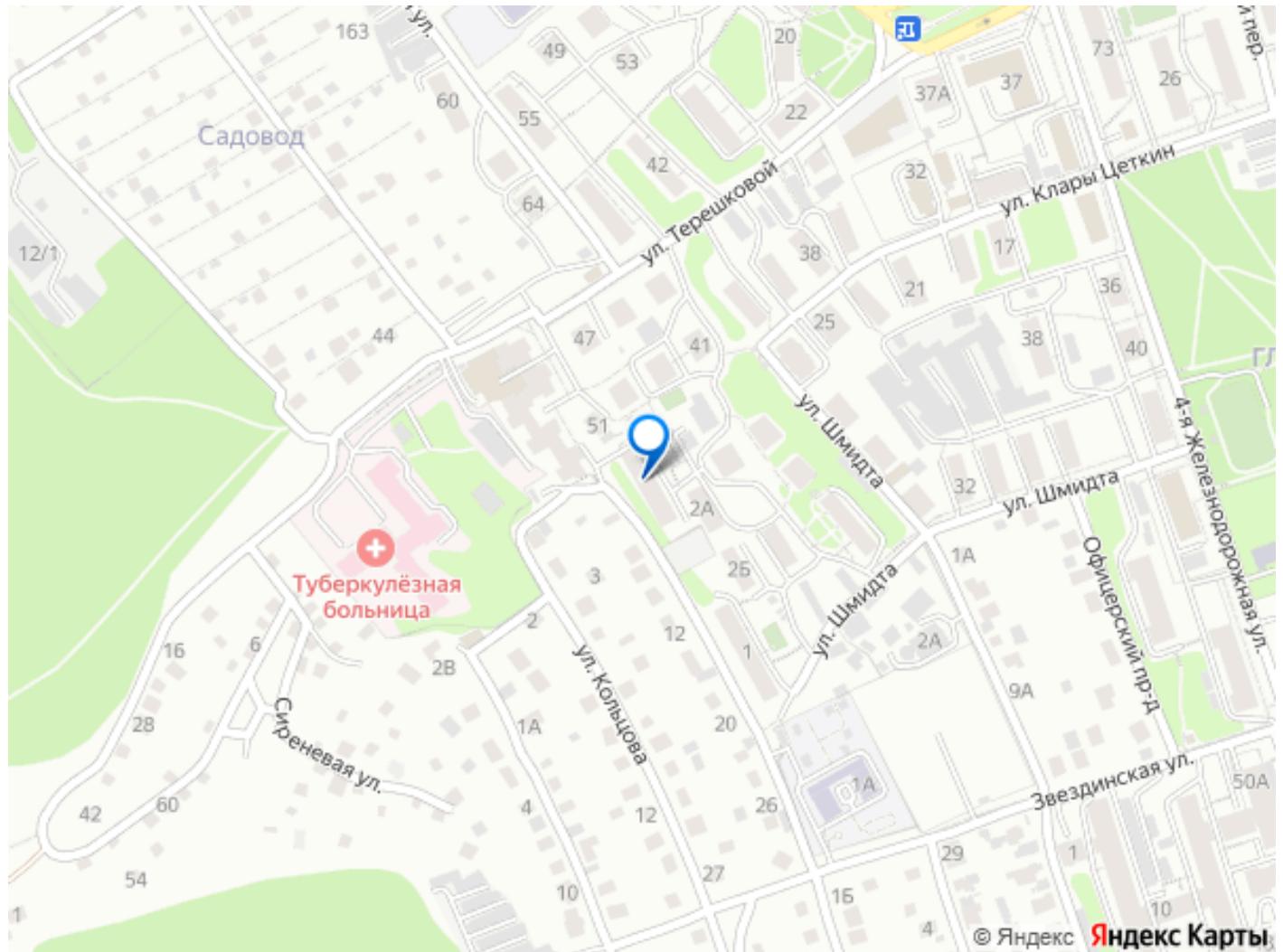
Район с полностью развитой инфраструктурой. Вблизи супермаркеты, аптеки, несколько детских садов и школ.

Отличная транспортная доступность: В пешей доступности остановки общественного транспорта, можно уехать в любую часть города без пересадок, в 7 минутах езды

Иркутский Политех, Институт МВД, ИГУ, техникум Архитектуры и строительства, геологоразведочный техникум. Квартира не требует дополнительных вложений, установлены пластиковые окна, натяжные потолки, медные трубы и поменяна проводка, застекленный балкон, окна выходят на

солнечную сторону, каждое утро будет наполнено солнечными лучами! Идеально для молодой семьи, пары ценящей комфорт, студентам которые только начинают собственную жизнь. Кристально чистые

документы, полное юридическое сопровождение. Поможем оформить субсидированную ипотеку под 12,25%, опция компании «Самолет Плюс». Готовы впустить в свою жизнь гармонию? Ваша будущая квартира ждет вас. Звоните чтобы записаться на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России