

Создано: 17.12.2025 в 09:32

Обновлено: 21.01.2026 в 10:46

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287464767>

Агент

**79149212177**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 225/3**

**4 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 225/3

Улица

[улица Баумана](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

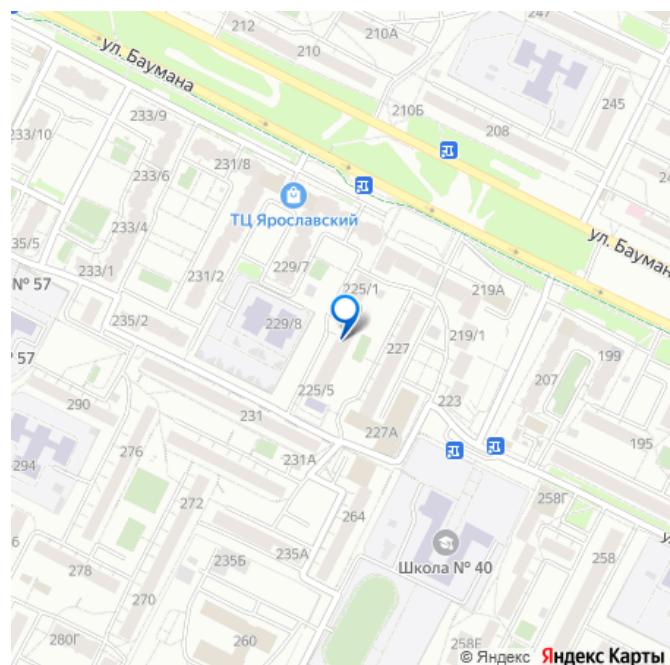
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



move.ru



Яндекс Карты

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

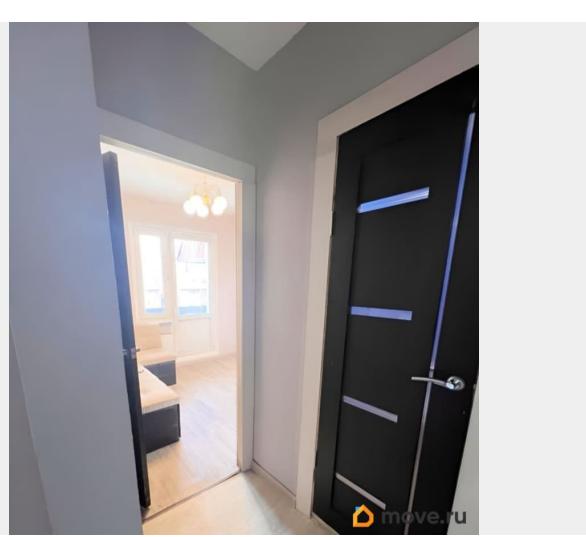
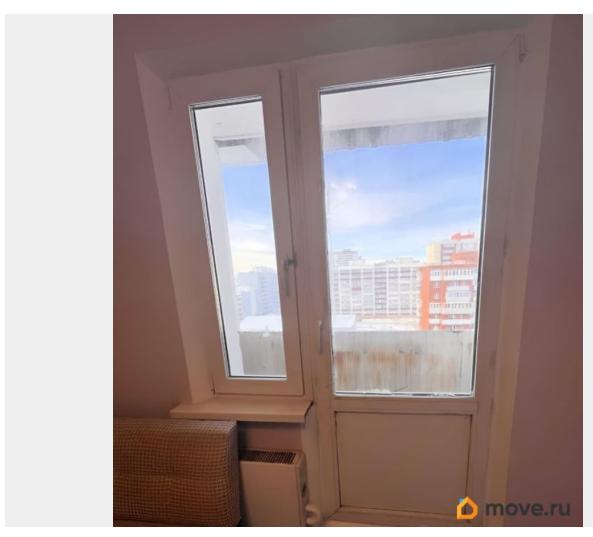
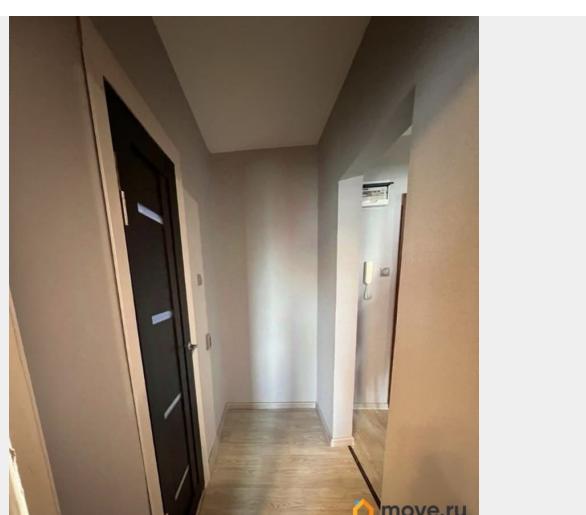
да

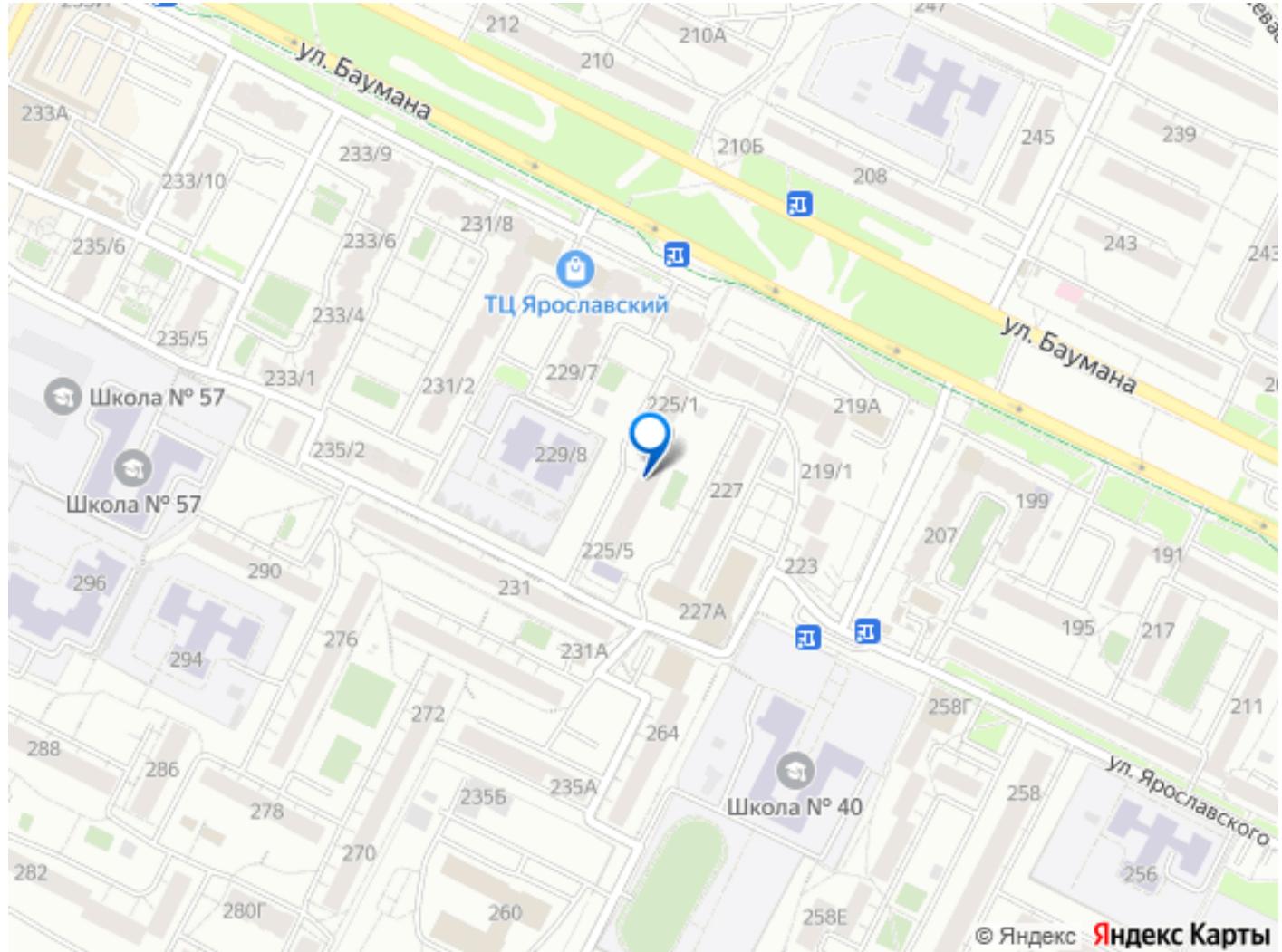
возможна ипотека, лифт

### **Описание**

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в самом сердце Ленинского округа. Спокойный, проверенный временем спальный район с развитой инфраструктурой! Основные характеристики и планировка: \*Общая площадь 33 кв.м. \*Высота потолков 2,6 м \*Кухня с выходом на балкон \*Спальня \*Совмещенный санузел В квартире выполнен косметический ремонт, установлены новые межкомнатные двери. Отделка: практичные полы из линолеума, стены оклеены обоями. Из окон открывается вид во двор. Соседи тихие и спокойные, подъезд чистый. Развитая инфраструктура рядом с домом. Шаговая доступность: остановки общественного транспорта (автобус). Всё необходимое под рукой: продуктовые и хозяйственные магазины, пункты выдачи заказов (OZON, Wildberries и др.), детский сад, школа, Дом творчества, детская игровая площадка, парк Два взрослых собственника. В квартире никто не прописан. Без обременений (не в залоге, не под арестом, без участия материнского капитала). Чистые документы, простая и быстрая сделка. Любая форма расчета: ипотека, сертификаты, наличные. Рассмотрим разумный торг для серьёзных покупателей. Выгодная цена: 4.500.000 руб. Это отличная возможность приобрести готовое жилье в хорошем районе по

привлекательным условиям! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России