

Создано: 17.12.2025 в 09:32

Обновлено: 21.01.2026 в 10:46

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287464767>

Агент

79149212177

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 225/3**

4 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 225/3

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

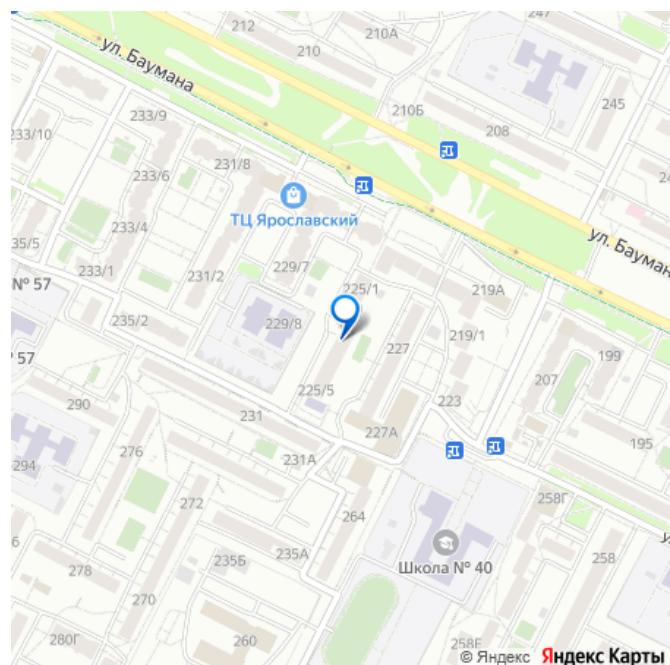
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

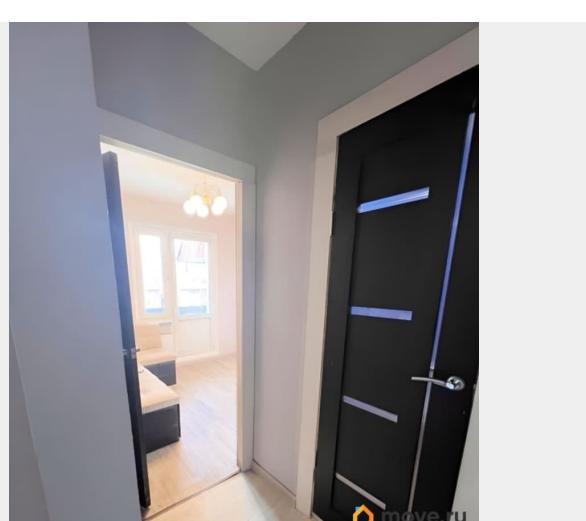
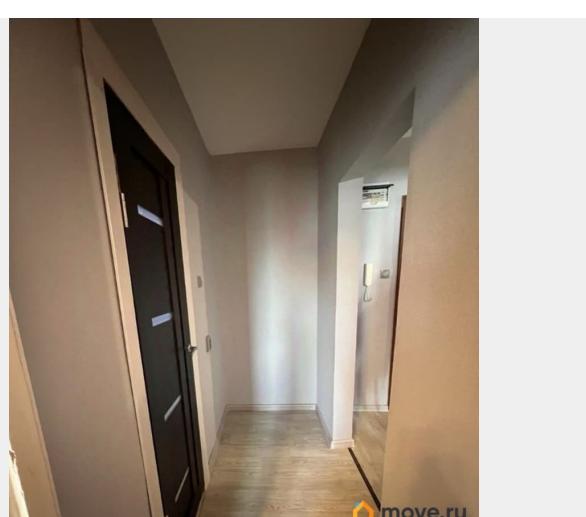
да

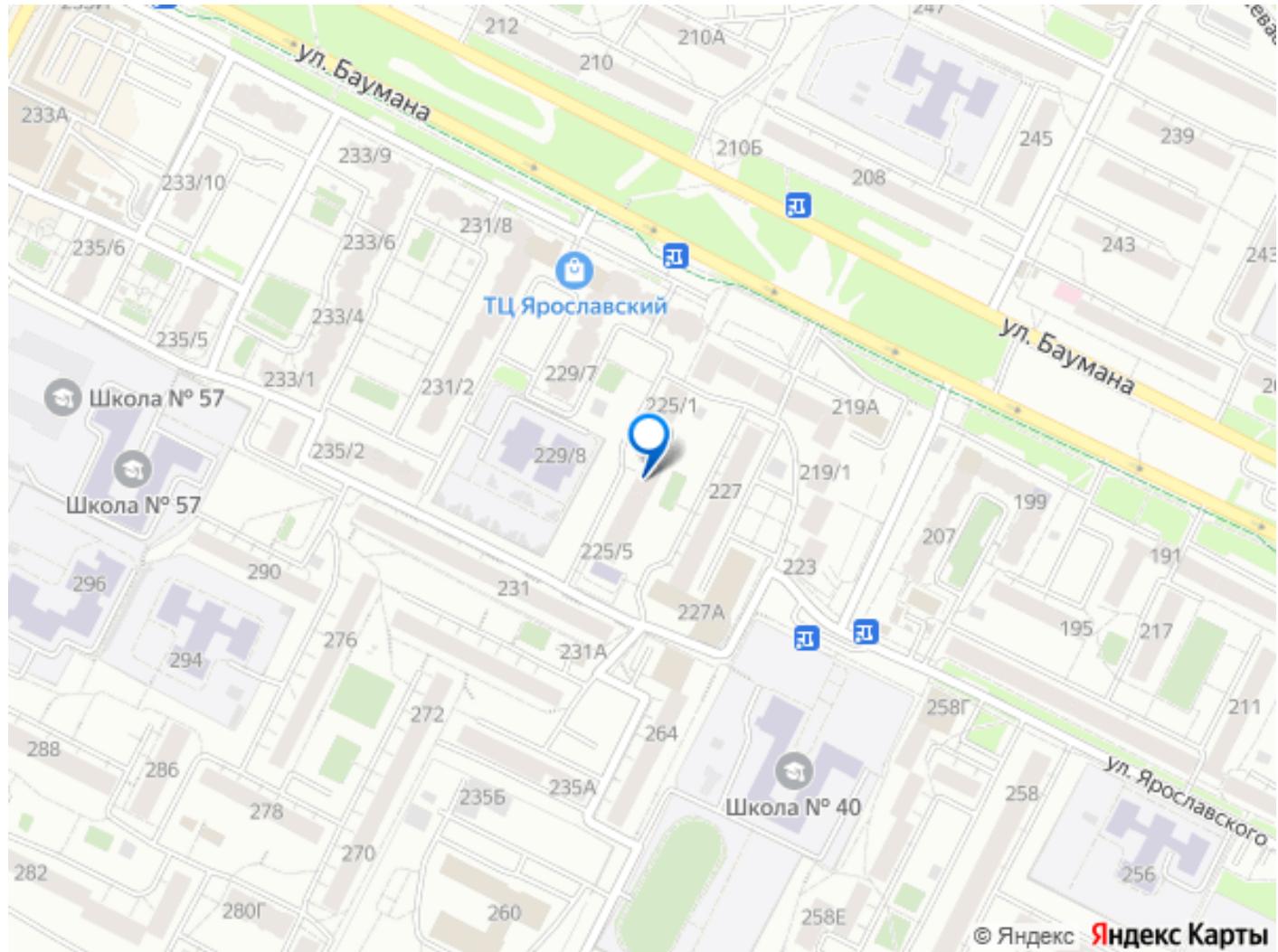
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в самом сердце Ленинского округа. Спокойный, проверенный временем спальный район с развитой инфраструктурой! Основные характеристики и планировка: *Общая площадь 33 кв.м. *Высота потолков 2,6 м *Кухня с выходом на балкон *Спальня *Совмещенный санузел В квартире выполнен косметический ремонт, установлены новые межкомнатные двери. Отделка: практичные полы из линолеума, стены оклеены обоями. Из окон открывается вид во двор. Соседи тихие и спокойные, подъезд чистый. Развитая инфраструктура рядом с домом. Шаговая доступность: остановки общественного транспорта (автобус). Всё необходимое под рукой: продуктовые и хозяйственные магазины, пункты выдачи заказов (OZON, Wildberries и др.), детский сад, школа, Дом творчества, детская игровая площадка, парк Два взрослых собственника. В квартире никто не прописан. Без обременений (не в залоге, не под арестом, без участия материнского капитала). Чистые документы, простая и быстрая сделка. Любая форма расчета: ипотека, сертификаты, наличные. Рассмотрим разумный торг для серьёзных покупателей. Выгодная цена: 4.500.000 руб. Это отличная возможность приобрести готовое жилье в хорошем районе по

привлекательным условиям! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России