

Создано: 16.07.2025 в 23:55

Обновлено: 13.12.2025 в 09:50

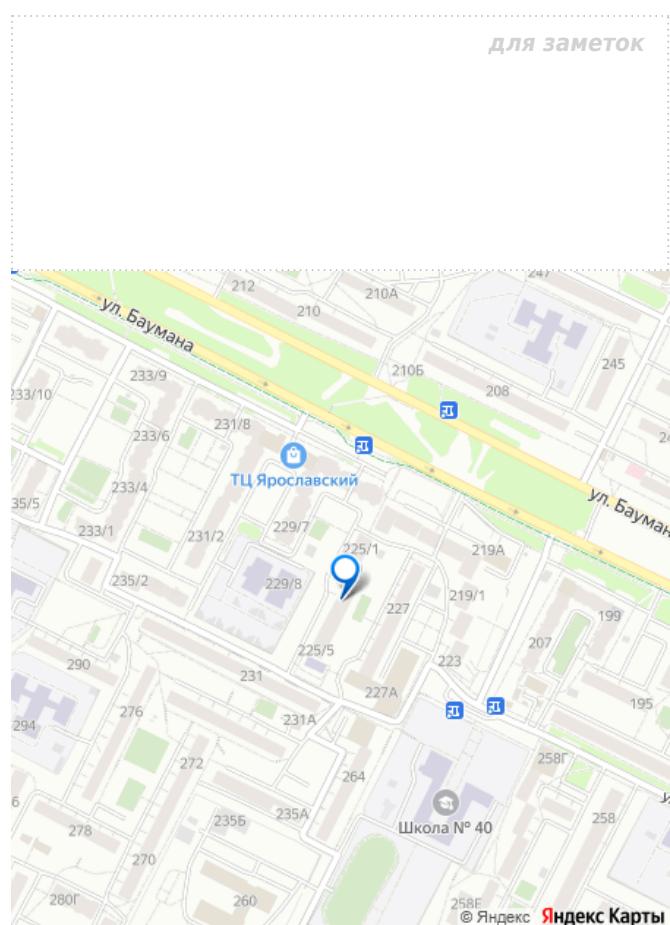
Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 225/3

4 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 225/3

Улица

[улица Баумана](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

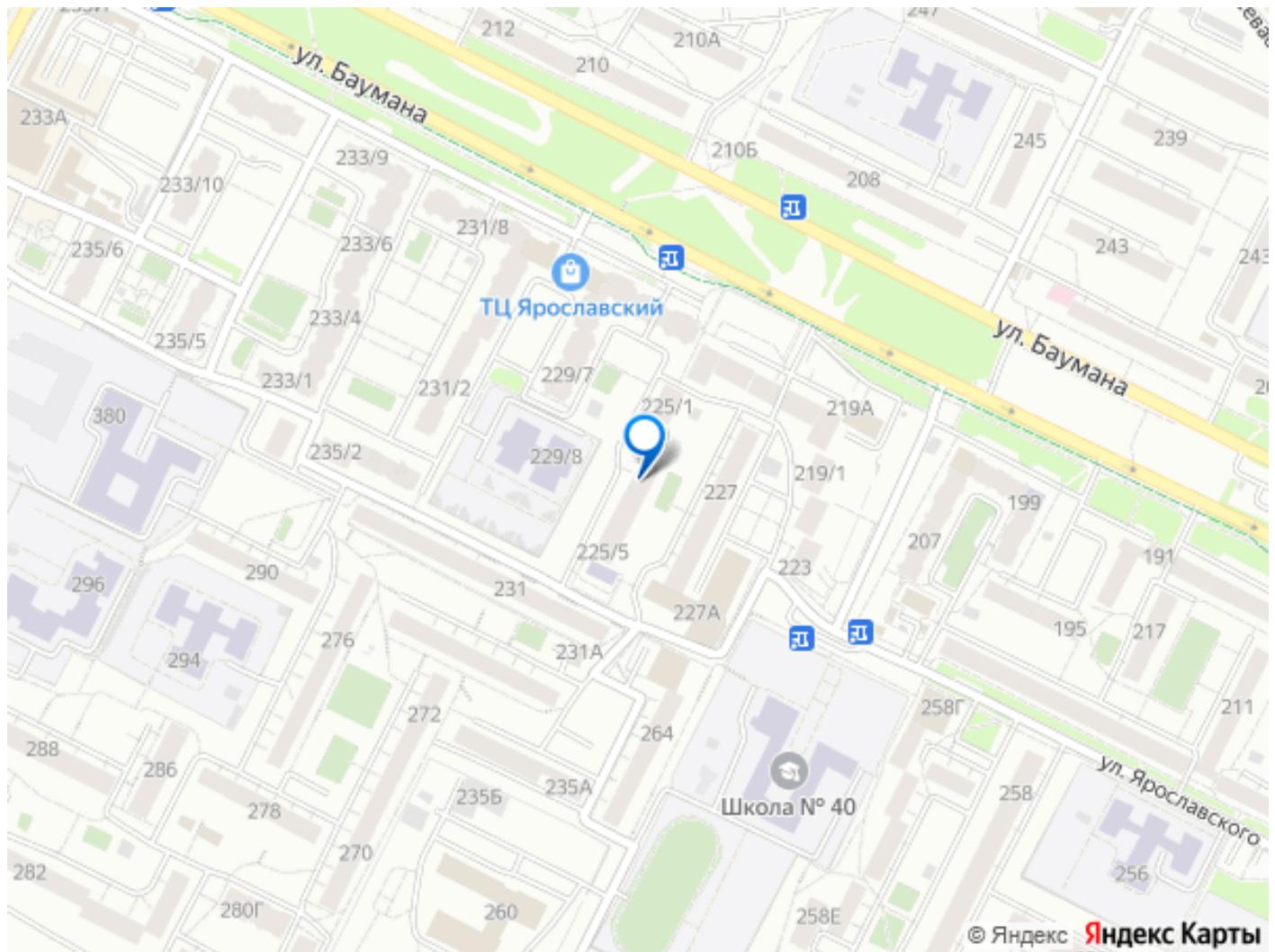
РИЭЛТОРАМ И АГЕНСТВАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ.

СОВСЕМ. ВООБЩЕ. ДАЖЕ ЧУТЬ-ЧУТЬ.

Однушка, не студия, с раздельными
пространствами, теплая, солнце в полдень и
позже, вид с чудесными закатами, свежий
косметический ремонт, можно заехать и
жить. Спокойные соседи, отличное
расположение, 2 остановки в 5-минутной
доступности, школа в следующем
дворе, художественная школа на торце
дома, детский сад прямо во дворе.

Супермаркеты так же в 5 минутах ходьбы,
торгово-развлекательный центр в 10. Два
взрослых собственника, оба готовы продать,
в квартире никто не прописан, полная сумма
в договоре. Никаких долгов, обременений,
маткапиталов, готовы к сделке. Первые
собственники квартиры. Владеем более 5
лет. Квартира НИКОГДА не была в залоге,
собственники не банкроты, схемы Долиной
практиковать не собираемся) Проводка в
стенах медная, в отличие от домов постарше,
коммуникации в адекватном состоянии.

Гардеробную можно переформулировать под
небольшую комнату, либо объединить с
основной комнатой. Санузел можно
разделить. Площадь с балконом 35
квадратов.



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России