

Создано: 18.03.2025 в 06:04

Обновлено: 18.01.2026 в 07:34

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274840855>

## НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ 79149503808

Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 271/2

**3 560 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 271/2

Улица

[улица Баумана](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

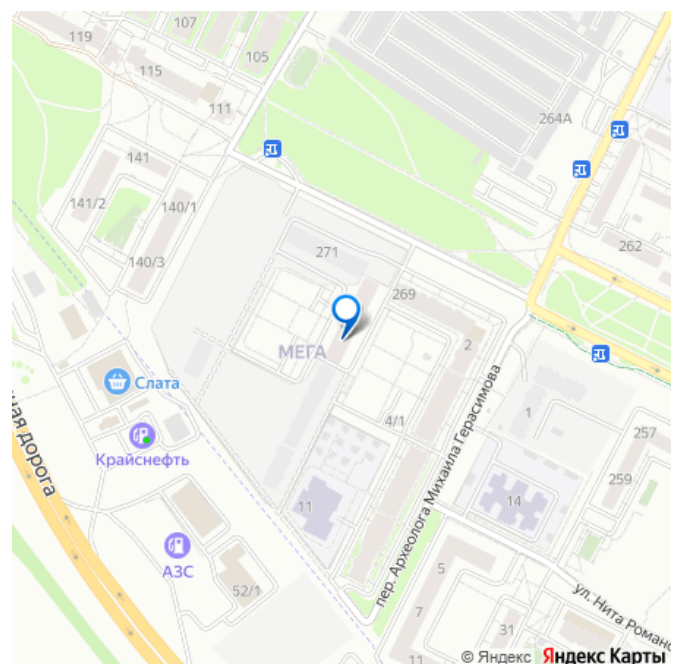
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## Описание

Жилая площадь квартиры составляет 10,1 м², а кухня 11,4 м², что позволяет создать уютное пространство для жизни и отдыха. Совмещённый санузел добавляет удобства, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и спокойствие. Отделка в квартире отсутствует, что даёт возможность воплотить свои дизайнерские идеи. Жилой комплекс МЕГА представляет собой современный проект с монолитными зданиями, где предусмотрены разнообразные планировки квартир. На охраняемой территории комплекса организовано видеонаблюдение, детские игровые площадки и зоны отдыха. Первые этажи домов занимают коммерческие помещения, а территория благоустроена и озеленена. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, остановки общественного транспорта, магазины и рестораны. Это отличная возможность приобрести квартиру в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой и всеми удобствами для комфортной жизни. Приглашаем вас оценить преимущества этого предложения!





МЕГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС

22 блок-секция  
1 этаж



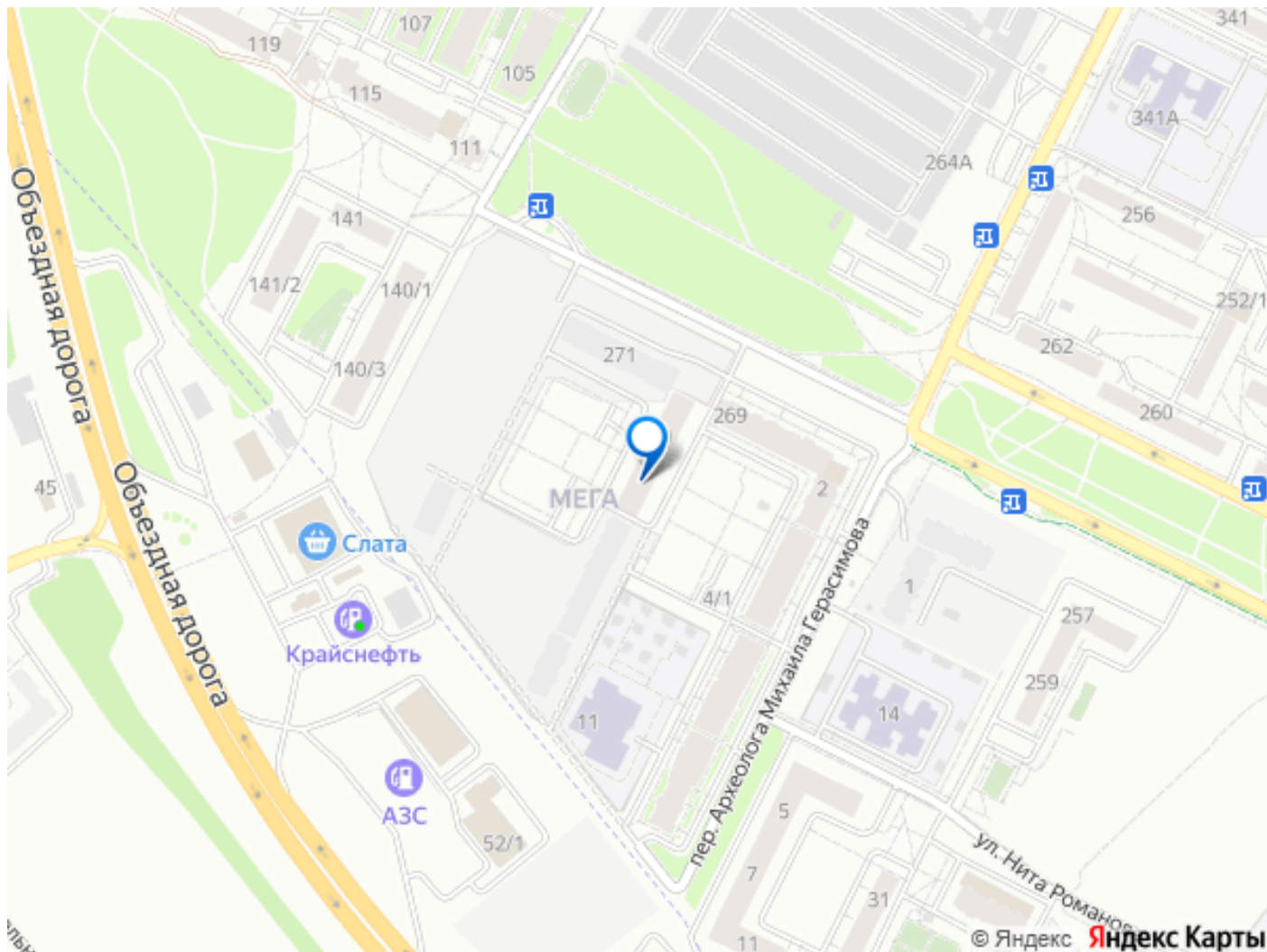
1-комнатная  
**32,41** кв.м



11.42 10.08 5.2 5.71

1 32.41 32.41





Move.ru - вся недвижимость России