

# НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ 79149503808

## 3 630 000 ₺

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

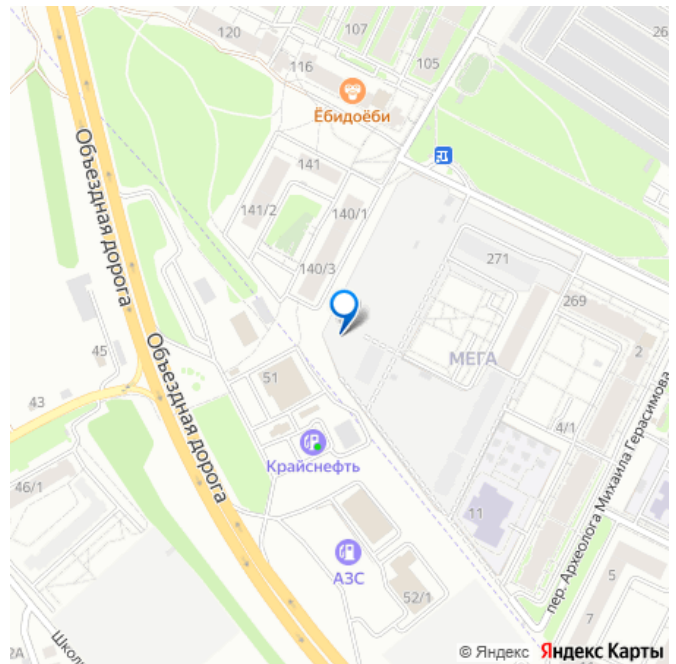
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



---

Год сдачи

4 квартал 2026 г.


---

лифт, парковка


## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 32,4 квадратных метра в современном жилом комплексе МЕГА, расположенном по адресу: Иркутск, улица Баумана, блок-секция 22. Квартира находится на первом этаже 16-этажного кирпичного дома, что делает её удобным вариантом для семей с детьми или пожилых людей. Общая площадь квартиры составляет 32,4 квадратных метра, включая жилую зону 10,1 квадратного метра и просторную кухню площадью 11,4 квадратных метра, которая станет отличным местом для приёма гостей и семейных ужинов. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и уединение. Санузел совмещённый, а внутренняя отделка не выполнена, что позволяет создать интерьер в индивидуальном стиле. Жилой комплекс МЕГА включает несколько монолитных зданий с современной архитектурой. На охраняемой территории предусмотрены зоны отдыха, детские игровые комплексы, а также видеонаблюдение для безопасности жителей. Первые этажи зданий займут коммерческие помещения, что обеспечит удобную инфраструктуру прямо у дома. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, остановки общественного транспорта, магазины и рестораны. Эта квартира станет отличным выбором как для личного проживания, так и для инвестиции. Приглашаем вас на просмотр!

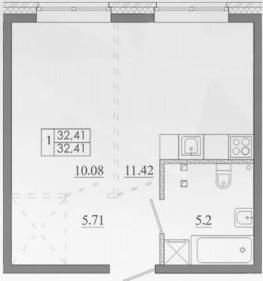





22 блок-секция  
1 этаж

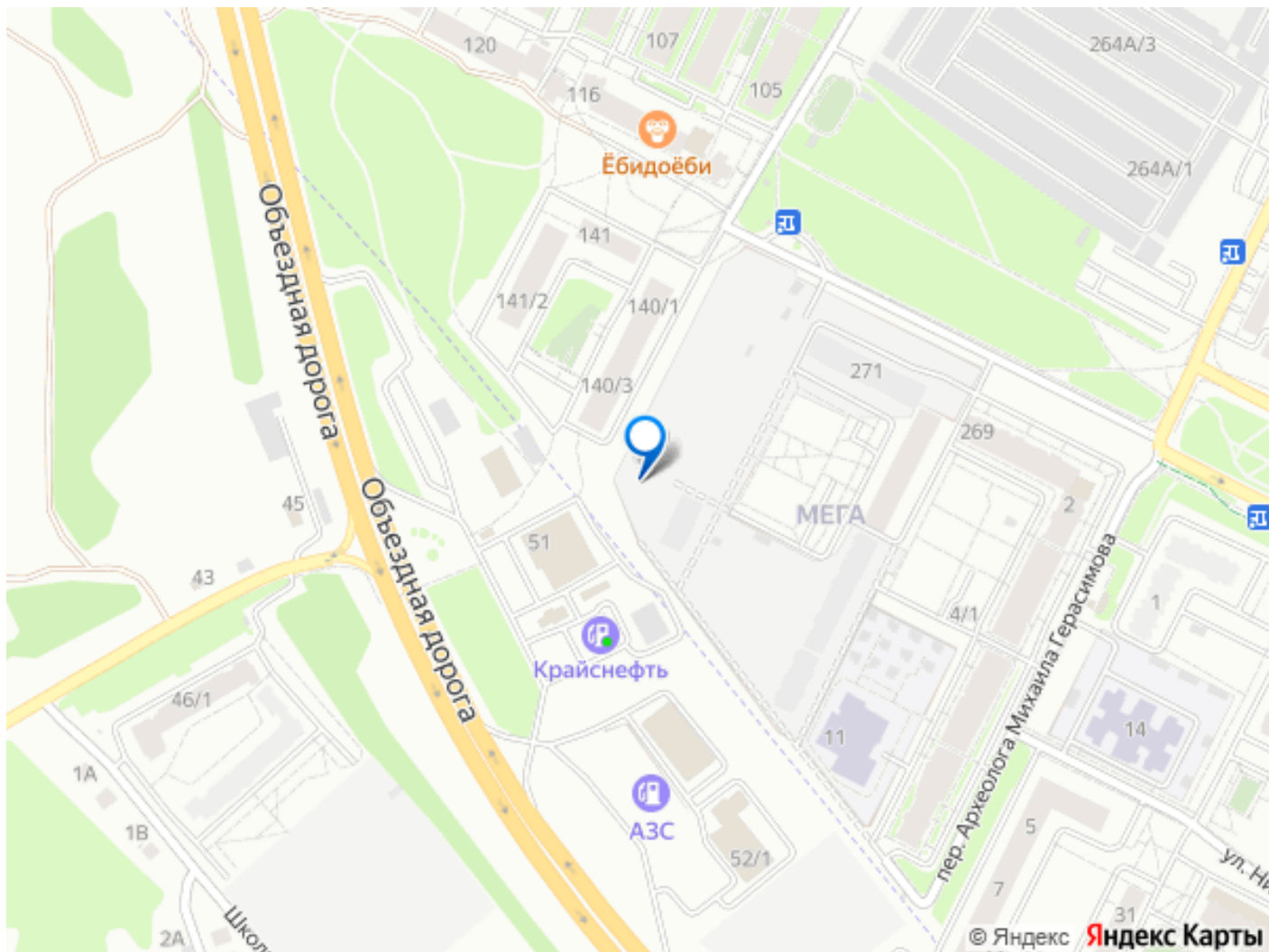


1-комнатная  
**32,41** кв.м









Move.ru - вся недвижимость России