

Создано: 13.03.2025 в 15:42

Обновлено: 17.01.2026 в 10:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274575311>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Томсона, Жилой дом № 6**

**4 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Томсона, Жилой дом № 6

Улица

[улица Томсона](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

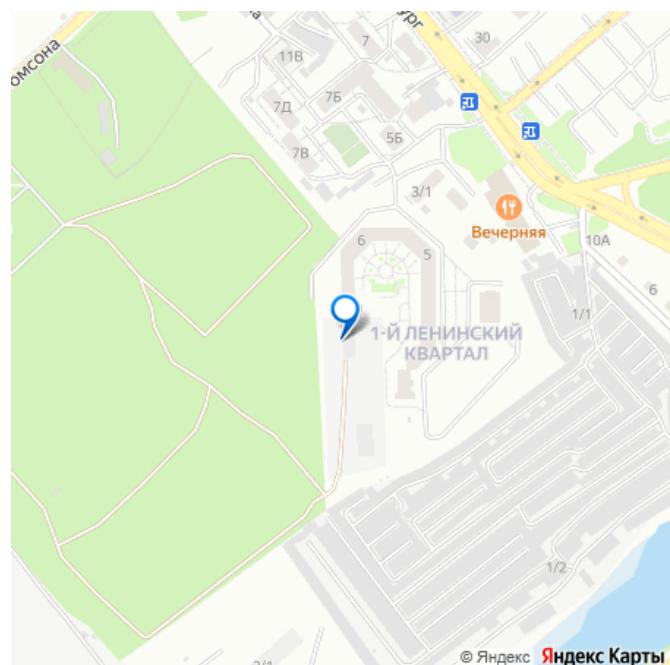
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 33 квадратных метра в микрорайоне Ново-Ленино города Иркутска. Квартира расположена на четвёртом этаже тринадцатиэтажного дома. Жилая площадь составляет 10 квадратных метров, а кухня занимает 16 квадратных метров, что предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для комфортного проживания. Расположение квартиры особенно удобно благодаря близости детского сада №5, что делает её идеальным вариантом для семей с детьми. Также рядом находятся различные магазины, такие как «Бристоль», «Каспий» и «Милана», где можно приобрести все необходимые товары и продукты. Для любителей свежей выпечки и хлебобулочных изделий в шаговой доступности расположен магазин «ХлебСоль». Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит тихий район с развитой инфраструктурой и удобствами в непосредственной близости от дома. Приглашаю вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах!



**ДОМСТРОЙ**

**1-комнатная  
32,46 кв.м**

32.46

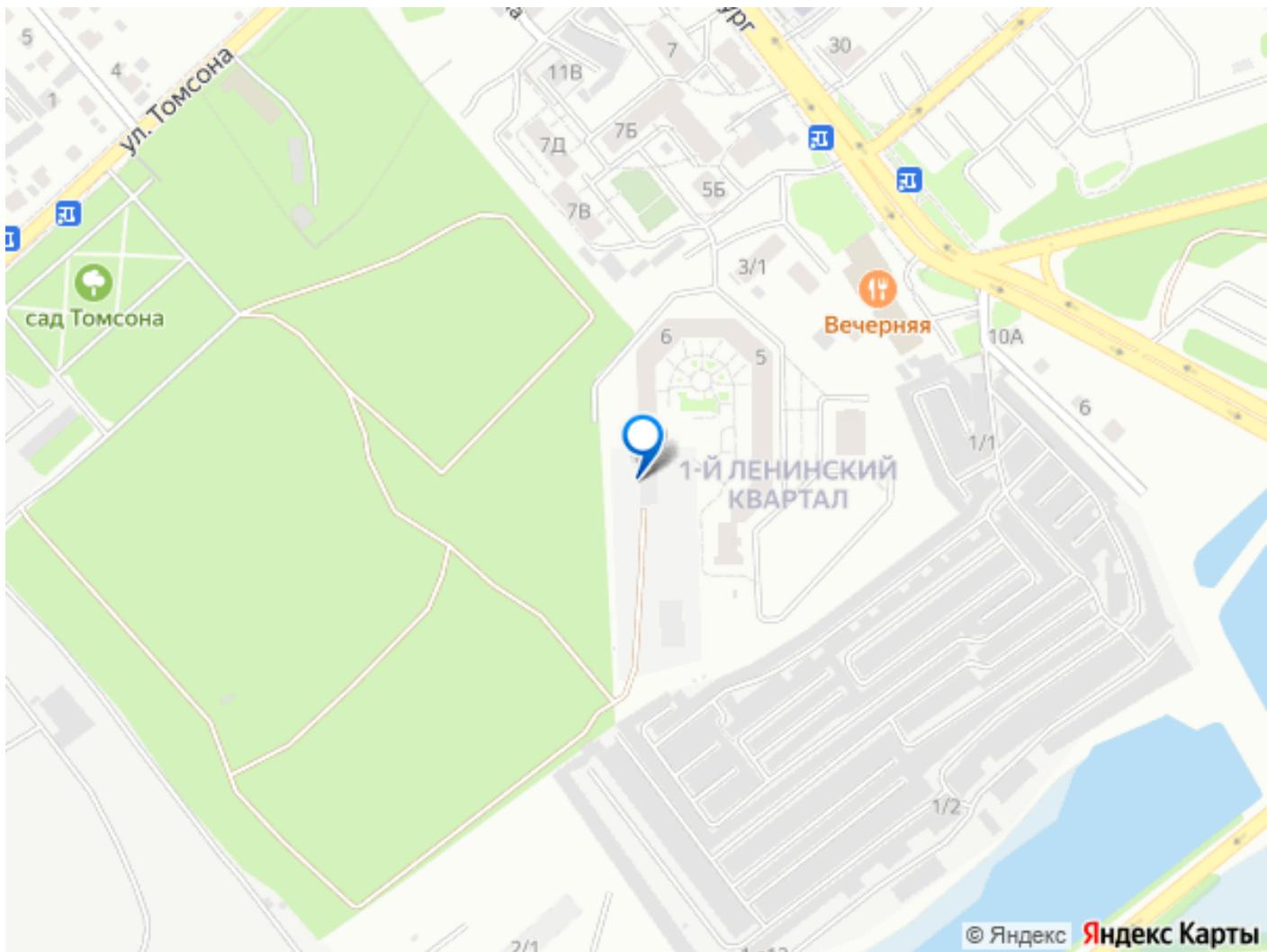
3.9

4.1

9.09 15.37

32.46

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России