

Создано: 10.06.2025 в 12:15

Обновлено: 14.01.2026 в 17:18

**3 500 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280988828>

**Алена Владиславовна Шайгарданова,  
ЭТАЖИ**

**79148718512**

## Квартира

Количество комнат

1

для заметок



Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

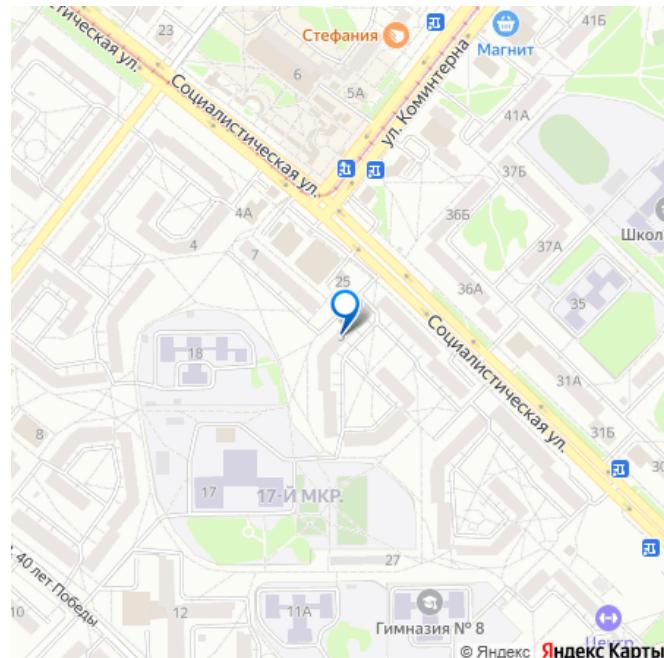
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## **Описание**

Продается замечательная однокомнатная квартира в одном из самых уютных и комфортных районов Ангарска, в 17-м микрорайоне, дом 5! Эта квартира общей площадью 33,1 м<sup>2</sup> расположена на 3-м этаже пятиэтажного дома и станет идеальным вариантом как для комфортного проживания, так и для выгодного инвестиционного вложения. Удобная и продуманная планировка включает в себя просторную комнату, что позволяет создать уникальное пространство для отдыха и работы. Квартира светлая и теплая, с раздельным санузлом и пластиковыми окнами, которые выходят на соседний двор. Внутренний косметический ремонт уже выполнен, а оставшаяся мебель — кухня, газовая плита, обеденный стол, шкаф для хранения, комод, спальное место, компьютерный стол, горка в гостиную, телевизор и стиральная машина — избавит вас от лишних затрат и хлопот. Просто заезжайте и наслаждайтесь жизнью! Район отличается тишиной и спокойствием, что делает его идеальным для семейной жизни. Для детей предусмотрен уютный внутренний двор с отличной детской площадкой, где они смогут весело проводить время. Владельцы автомобилей оценят большое количество парковочных мест. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: современный ТРЦ «Фестиваль», «Фея», детские сады 14 и 29, школа 17, гимназия 8, поликлиника и разнообразные магазины. Все это создает максимальный комфорт и удобство для жизни. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику и не имеет обременений, что значительно ускоряет процесс покупки. Есть возможность обмена

на одну-двухкомнатную квартиру в 82-ом, 85-ом кварталах. Не упустите шанс стать обладателем этого прекрасного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни! Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Код пользователя: 179898 Номер в базе: 7046273



