

🕒 Создано: 19.03.2026 в 06:12

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 19:21

**Иркутская область, Иркутск, улица
Алмазная, 7**

6 400 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Алмазная, 7

Улица

[улица Алмазная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

лифт

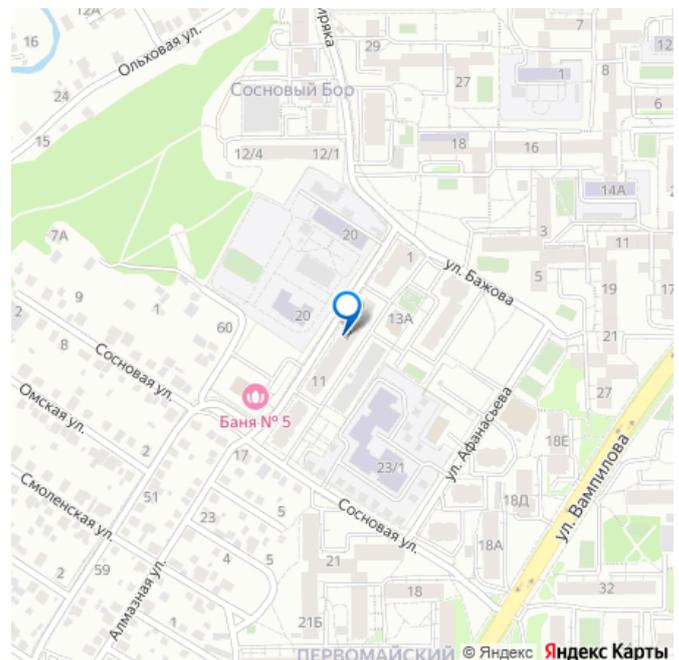
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292060208>

Евгения Андреева, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



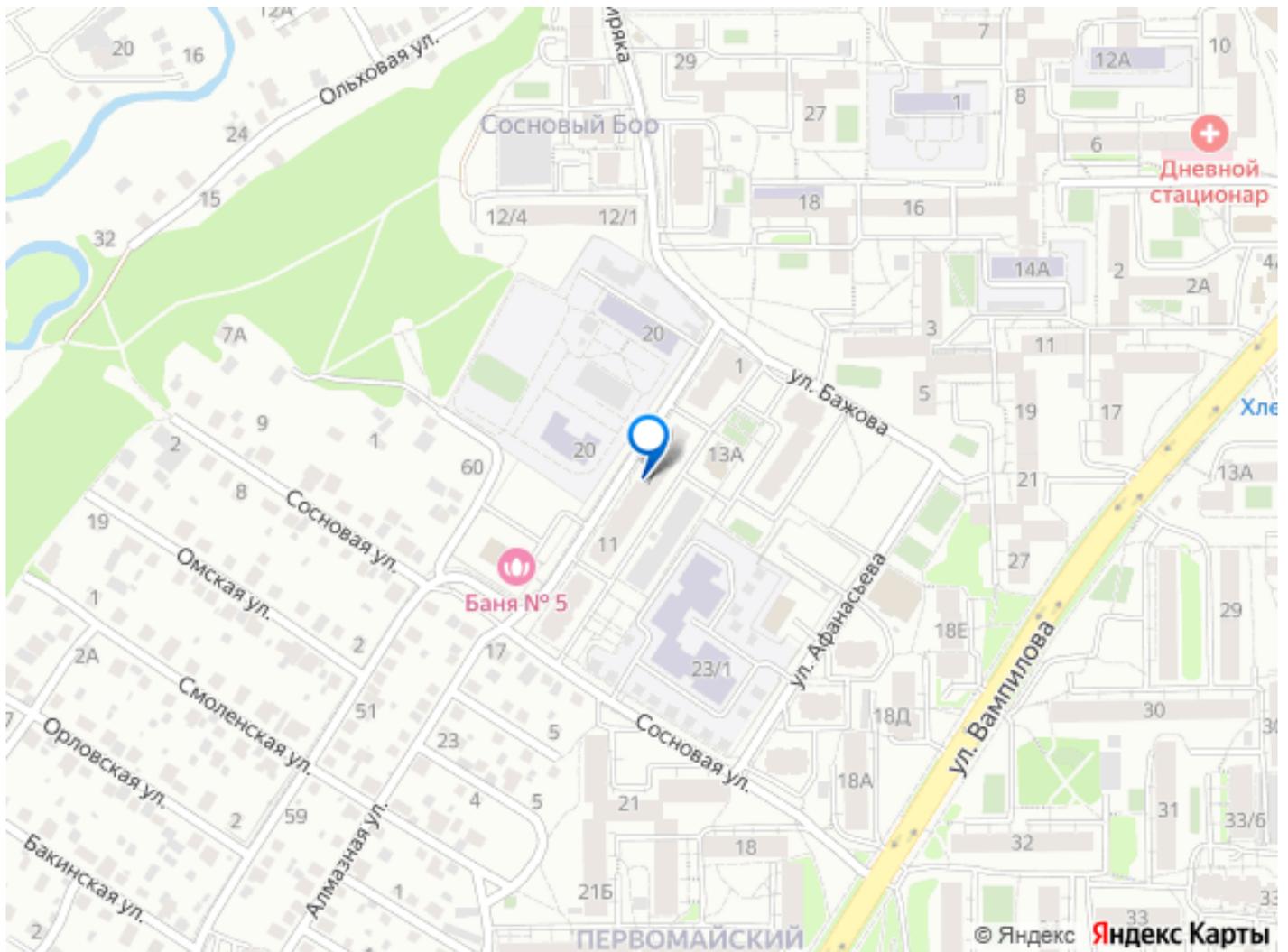
Описание

Продается полноценная 1-комнатная квартира в жилом комплексе Алмазный. Это не просто квартира, а готовое решение для комфортной жизни. Современное пространство - для пары, молодой семьи или в качестве отличной инвестиции. Дом 2013 года постройки, монолитно-кирпичный. Ключевые преимущества, которые вы оцените: Идеальная готовность. Переезжайте и живите! В квартире остается всё. Никаких дополнительных вложений и хлопот с ремонтом это экономия времени, сил и бюджета. Правильная планировка. Четкое зонирование: гостиная и отдельная просторная кухня, вместительная гардеробная. Умная площадь. 33,8 м + застекленный балкон (3,8 м). Каждый метр продуман: функциональная планировка создает в квартире уют. Безупречные юридические условия. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Единственный взрослый собственник. Все документы готовы к чистой и быстрой сделке. Этаж мечты. 5-й этаж в девятиэтажном доме это золотая середина: светло, уютно, безопасно. Выше, указанная квартира передается в технически исправном состоянии: отопительная система, общедомовые стояки в исправном состоянии, электрическая проводка, канализация, водяные смесители имеются, водосчетчики на холодное/горячее водоснабжение установлены, в исправном состоянии, проведено кабельное телевидение, интернет. Оборудование и коммуникации квартиры проверены, находятся в исправном состоянии. Состояние квартиры хорошее (полы линолеум в гостиной и плитка на кухне, в коридоре и санузле; отделка стен обои; отделка потолков натяжные потолки по

всей квартире; ванна-акриловая, унитаз
фаянсовый, отделка стен керамическая
плитка в санузле). В шаговой доступности:
Детский сад во дворе, школа рядом с домом.
Современные детские и спортивные
площадки во дворе. Все необходимые
магазины и салоны услуг в самом комплексе.
Рядом остановка общественного транспорта.
Все необходимые социально значимые
объекты инфраструктуры: школы и детские
сады, поликлиника, торговые центры
(Сильвер Молл, Лайк Молл, Мега Хоум, Роща и
другие), супермаркеты Слата и Квартет
вкусов, салоны красоты, спортивные и
культурно-развлекательные комплексы. На
придомовой территории есть большая
наземная парковка, свободная парковочная
зона (место есть всегда) для вашего
автомобиля. Двор и подъезды оборудованы
системой видеонаблюдения. Почему покупать
с нами выгодно и безопасно? Агентство
недвижимости Century 21 (мировой лидер с
1971 года) обеспечивает полное
сопровождение: Гарантия юридической
чистоты и безопасности сделки. Помощь в
оформлении ипотеки. Мы официальные
партнеры ведущих банков.
Профессиональные переговоры и
организация всего процесса. Готовы увидеть
свою будущую квартиру? Звоните прямо
сейчас, чтобы назначить просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России