

Создано: 02.07.2025 в 15:08

Обновлено: 22.01.2026 в 12:46

<https://irkutsk.move.ru/objects/9282315003>

Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ

**79149108313**

**3 100 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

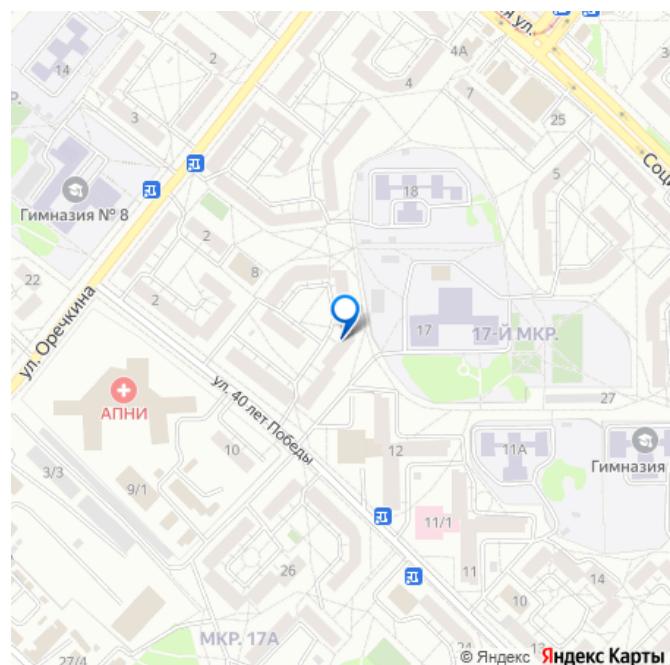
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

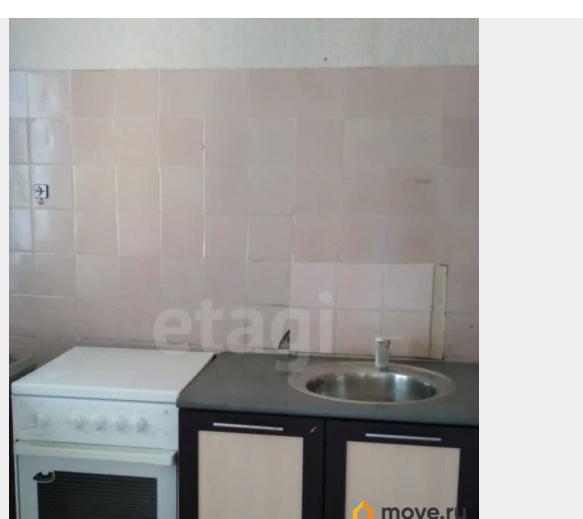
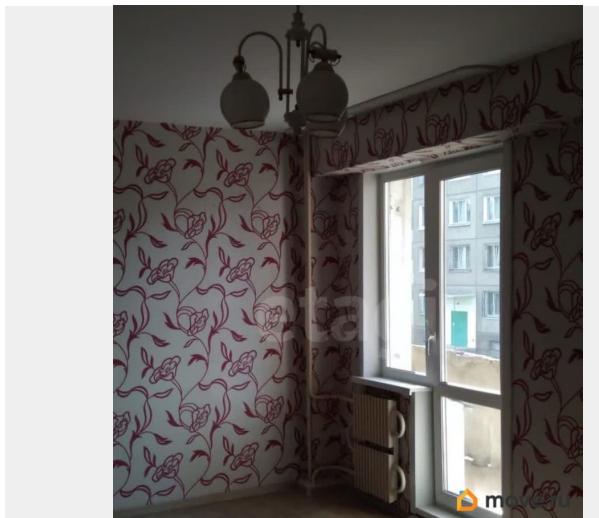


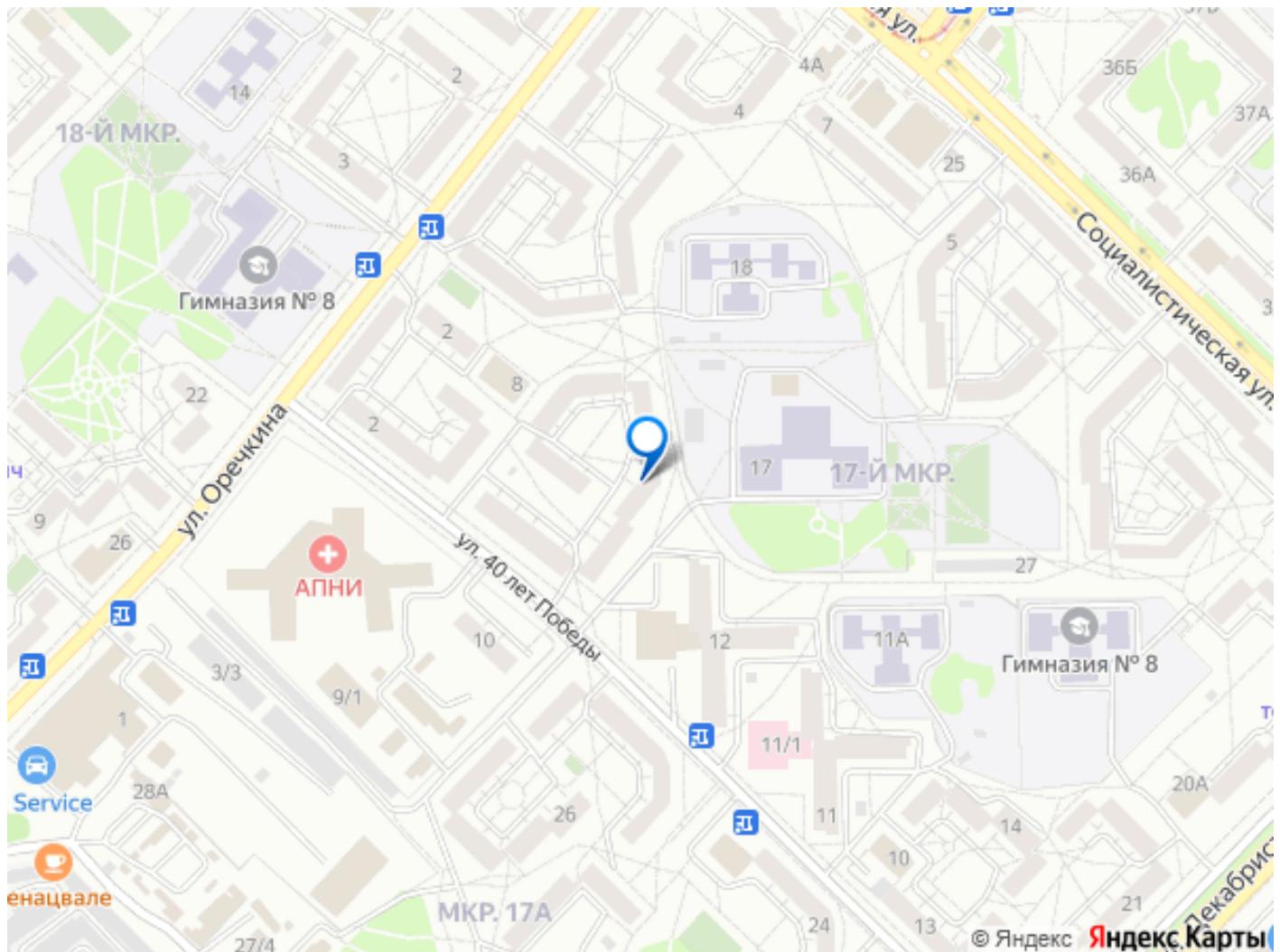
## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 33,8 м<sup>2</sup> в жилом районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в хорошем состоянии, однако требует косметического обновления. Кухня площадью 7 м<sup>2</sup> выходит на солнечную сторону, что создает приятную атмосферу для приготовления пищи и семейных обедов.

Санузел совместный, окна заменены на пластиковые. Квартира расположена в районе с высокой транспортной доступностью: в пешей доступности остановки общественного транспорта (автобусы 5, 10, 20), что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В шаговой доступности находятся школа 17, Гимназия 8, детский сад 29, супермаркеты, аптеки и рынок «Народный» для ежедневных покупок. Для любителей активного образа жизни рядом расположен фитнес-клуб World Class. Объект свободен от обременений, оформлен на одного собственника, что упрощает процедуру сделки. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции с последующей сдачей в аренду благодаря удачному расположению и востребованности района.

Готовы организовать просмотр в удобное время. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 182932 Номер в базе: 8957310





Move.ru - вся недвижимость России