

🕒 Создано: 25.11.2025 в 10:40

Обновлено: 12.12.2025 в 14:23

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 265**

4 100 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 265

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

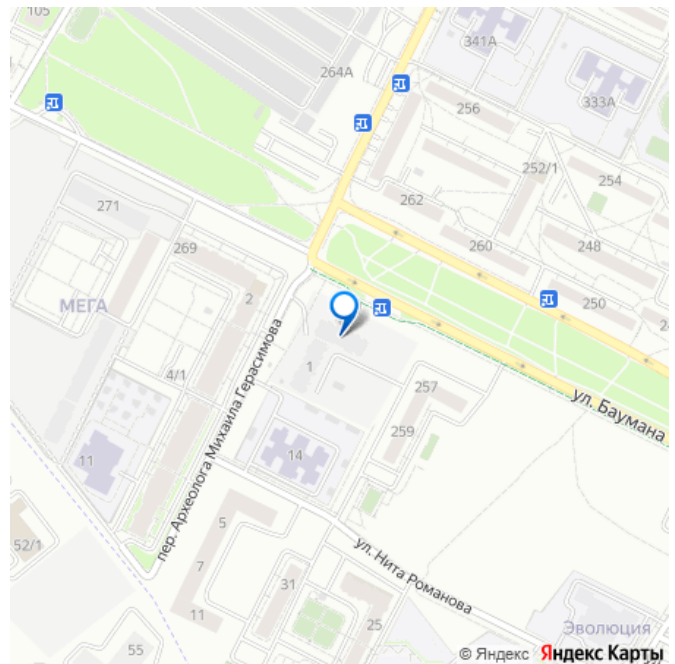
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286846402>

Ольга Васильевна Сержант, Этажи

Иркутск

79140101751

для заметок



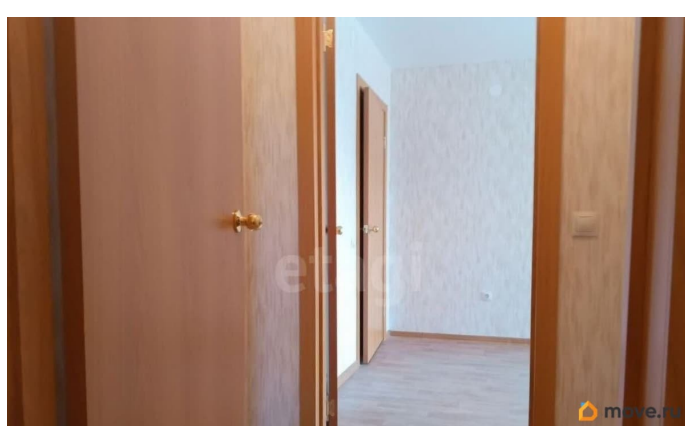
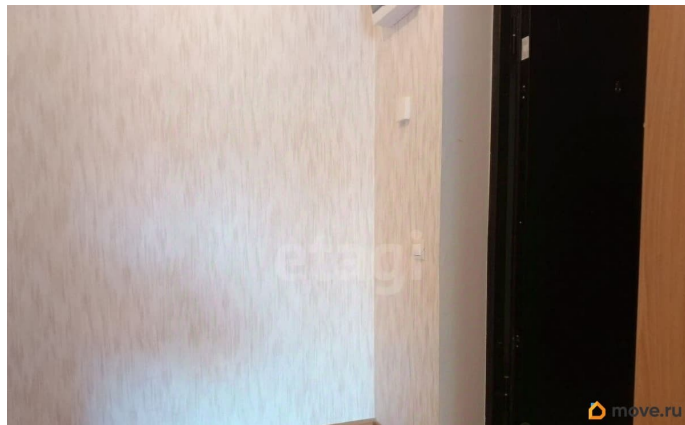
Покупка в ипотеку

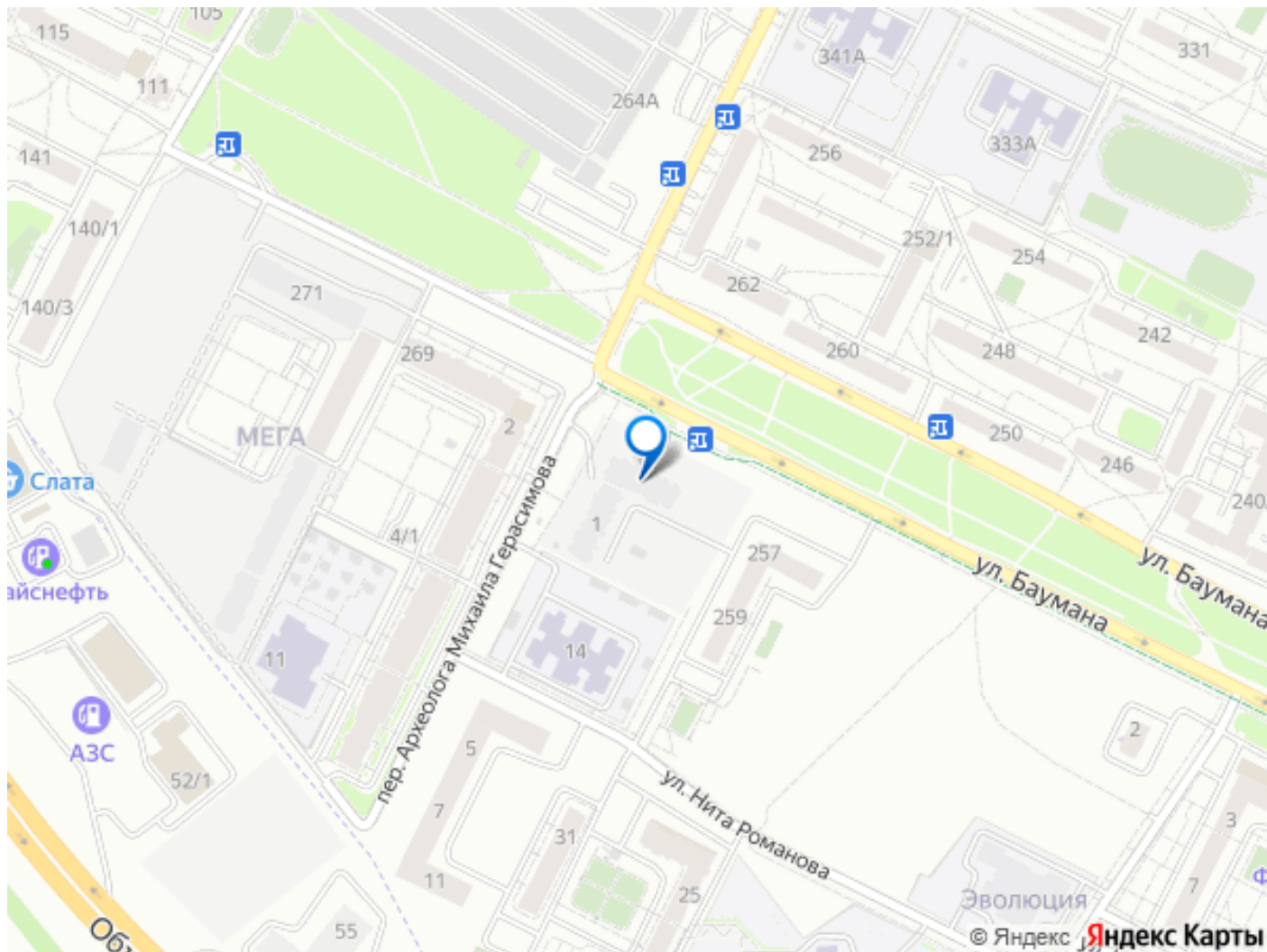
да

возможна ипотека

Описание

Квартира расположена в новом кирпичном доме, сданном в 2025 году. Общая площадь 33,7 м² (включая балкон 4 м²) включает просторную кухню 8,1 м², жилую зону 14 м² и совмещенный санузел. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а лоджия с видом во двор добавляет дополнительное полезное пространство. Косметический ремонт выполнен качественно, с использованием практичных материалов, готовых к эксплуатации. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что обеспечивает комфортное перемещение даже на 13 этаже из 17. Во дворе оборудована детская площадка, предусмотрена открытая парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, детские сады и школа с высоким рейтингом. Объект подходит как для проживания, так и для инвестиций — свободная продажа и возможность оформления ипотеки делают сделку удобной для покупателя. Квартира находится в районе, где сочетаются транспортная доступность и спокойная жилая среда. Код пользователя: 180867
Номер в базе: 9115748





Move.ru - вся недвижимость России