

🕒 Создано: 12.03.2026 в 08:14

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:04

**Иркутская область, Иркутск, улица
Варламова, 104/1**

5 399 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Варламова, 104/1

Улица

[улица Варламова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291577536>

Ольга Васильевна Сержант, Этажи

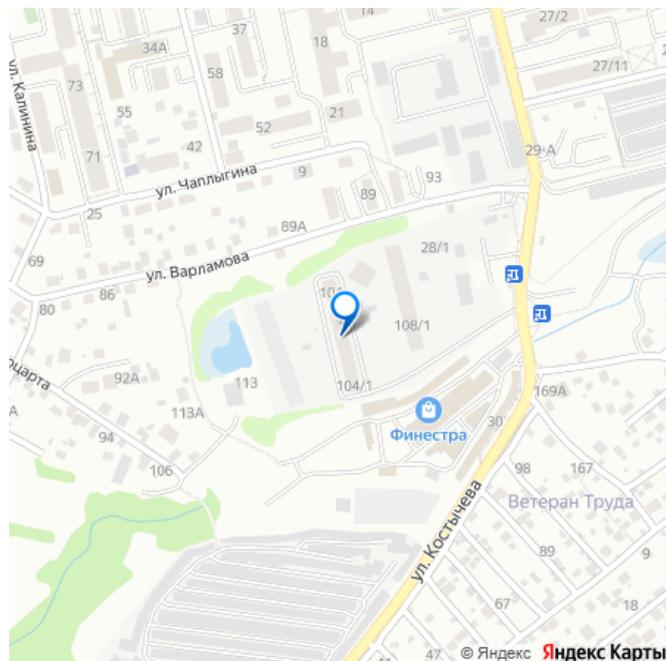
Иркутск

79148904551

для заметок



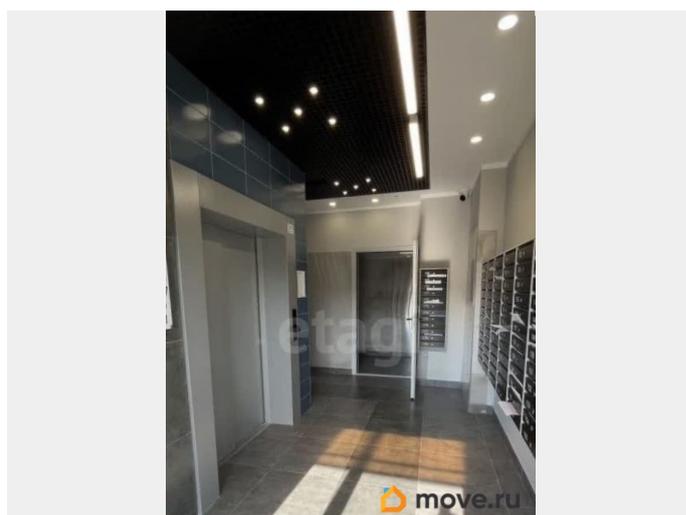
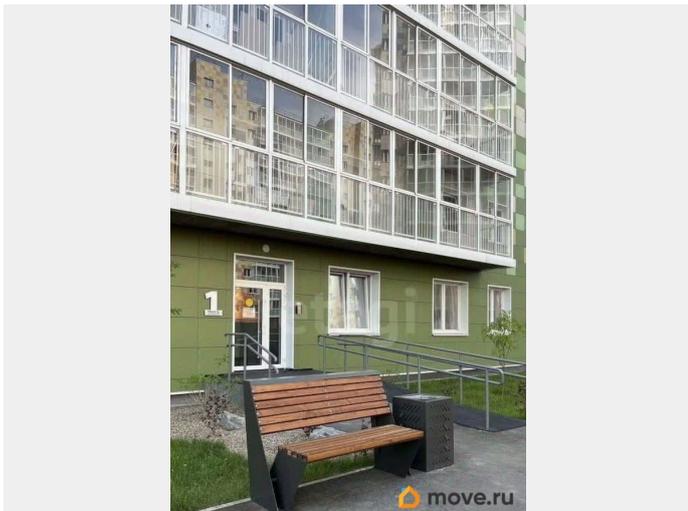
Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Радужный парк» в Свердловском районе Иркутска (ДДУ). Объект расположен в тихом дворе без шума дорог, окна выходят во двор, что обеспечивает спокойную и комфортную атмосферу. Сдача дома запланирована на 4-й квартал 2025 года, при этом застройщик имеет репутацию компании, которая сдает объекты раньше установленных сроков. Квартира предлагается с предчистовой отделкой: выполнена стяжка пола, подведены отопление и коммуникации, установлен внутриквартирный счетчик, балкон застеклен. Это позволяет новому владельцу быстро завершить ремонт по индивидуальному проекту без необходимости проведения базовых работ. Жилой комплекс расположен в развитом районе с полной социальной и бытовой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школы и детские сады, что делает локацию удобной для семей с детьми. Рядом обустроены парковые и спортивные зоны, включая современную детскую площадку и площадку для занятий спортом. Для автомобилистов предусмотрена большая парковка, а остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости, обеспечивая быстрый выезд в другие районы города. ЖК «Радужный парк» сочетает преимущества спокойной жилой зоны с удобной транспортной доступностью. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — растущий район и надежность застройщика делают объект перспективным с точки зрения дальнейшей стоимости. Возможность завершить отделку под личные предпочтения добавляет гибкости при переезде. Для просмотра и дополнительных

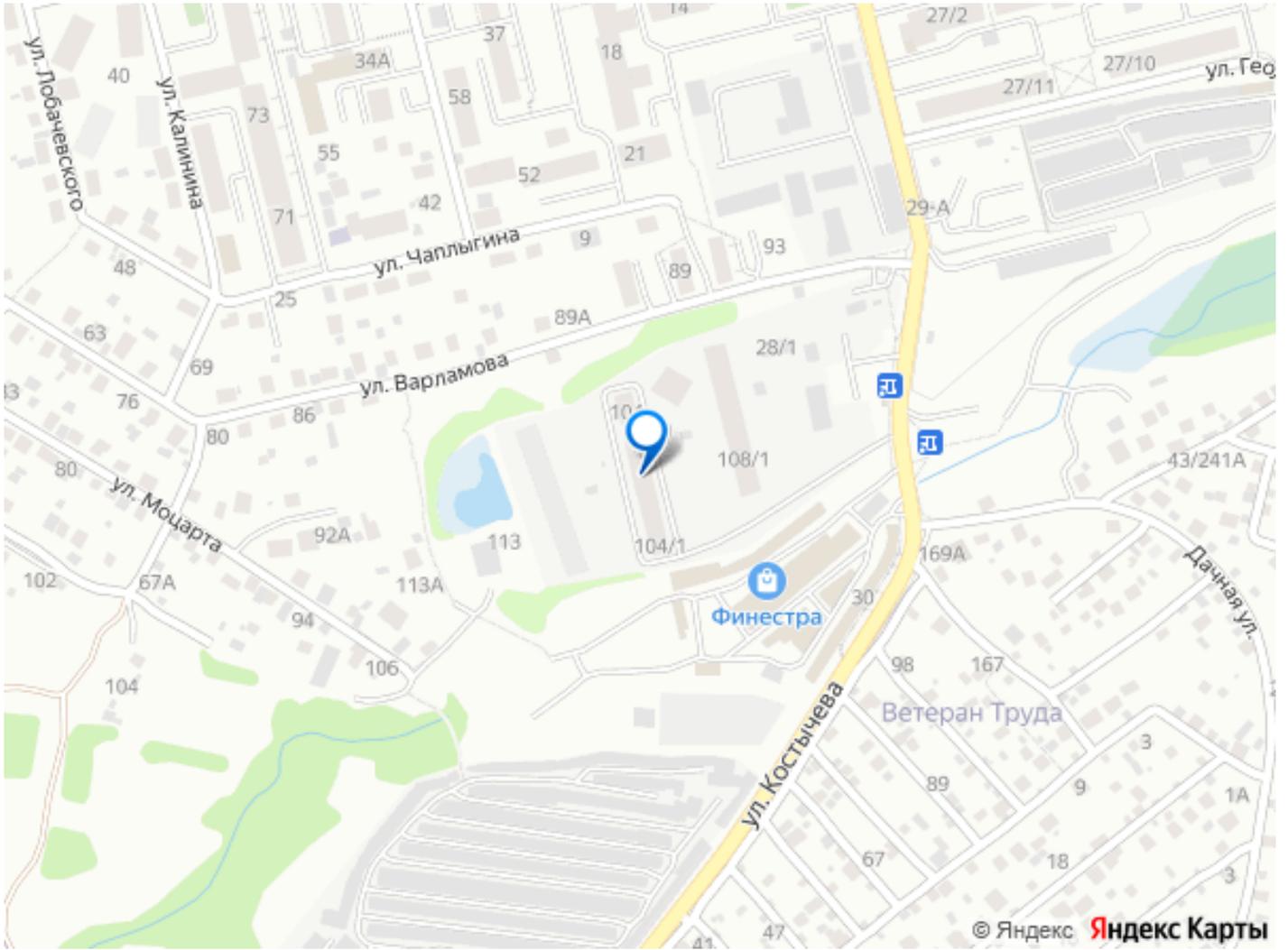
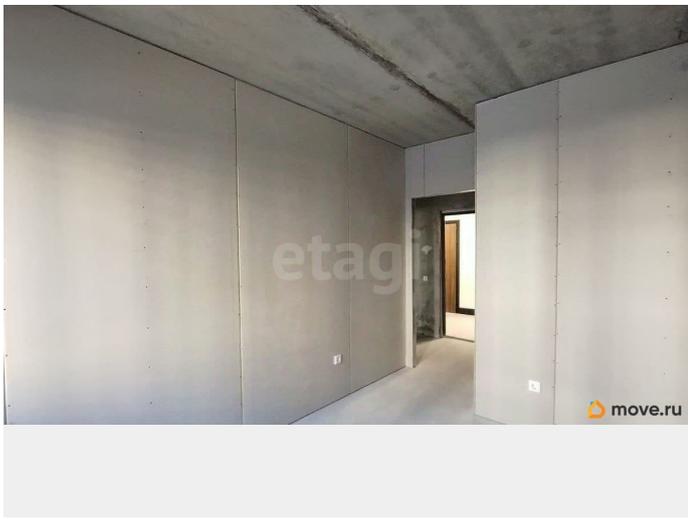


вопросов доступны контакты собственника.

Код пользователя: 180867 Номер в базе:

9115568





Move.ru - вся недвижимость России