

Создано: 28.08.2025 в 11:44

Обновлено: 05.12.2025 в 09:45

**Иркутская область, Иркутск, набережная
Верхняя, 145/13**

6 170 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 145/13

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

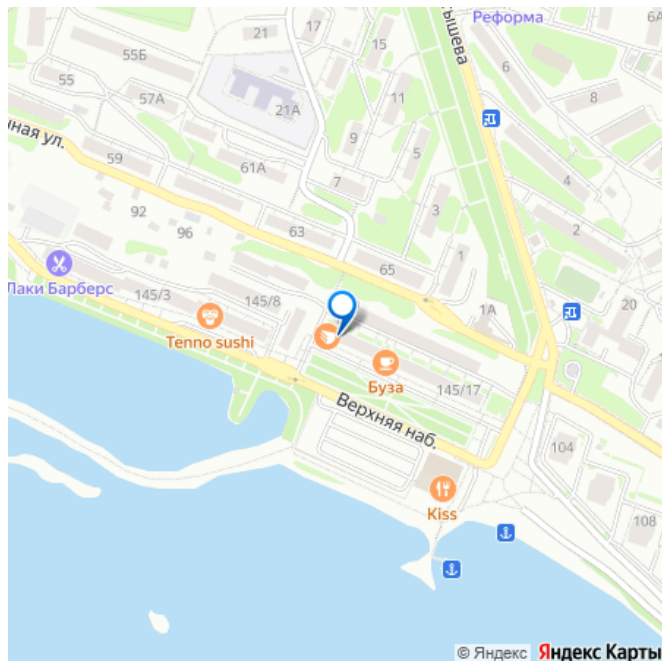
Покупка в ипотеку

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286000186>

**Светлана Николаевна Григонис, Этажи
Иркутск**

79834402891

для заметок

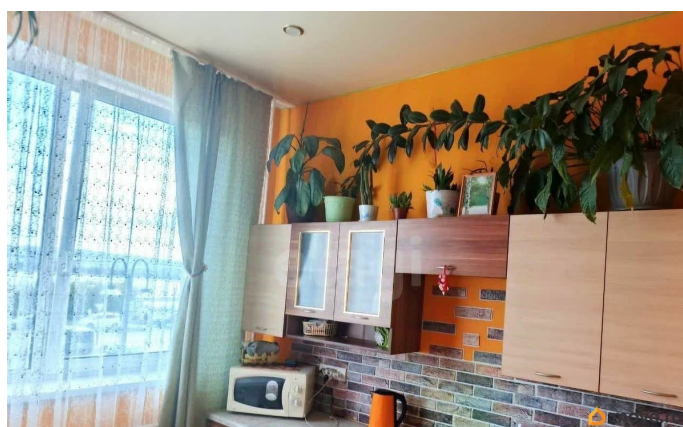
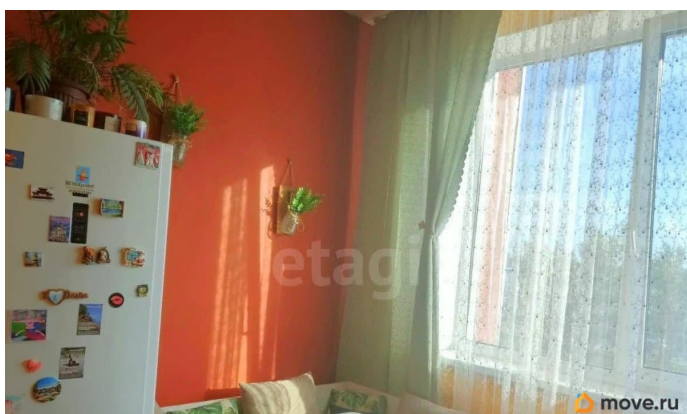
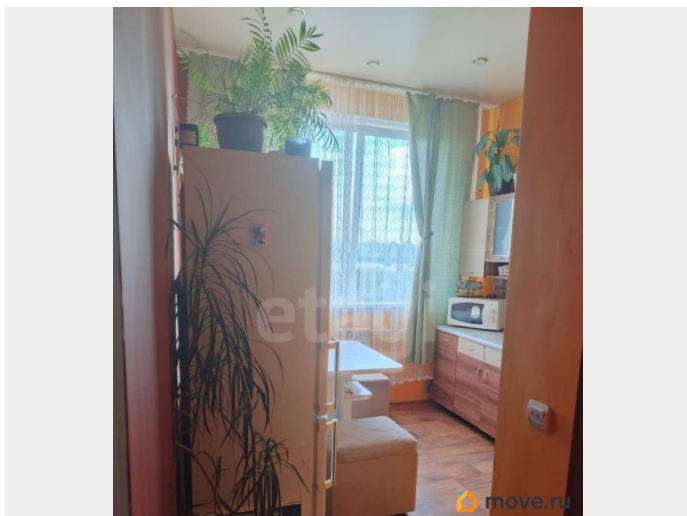


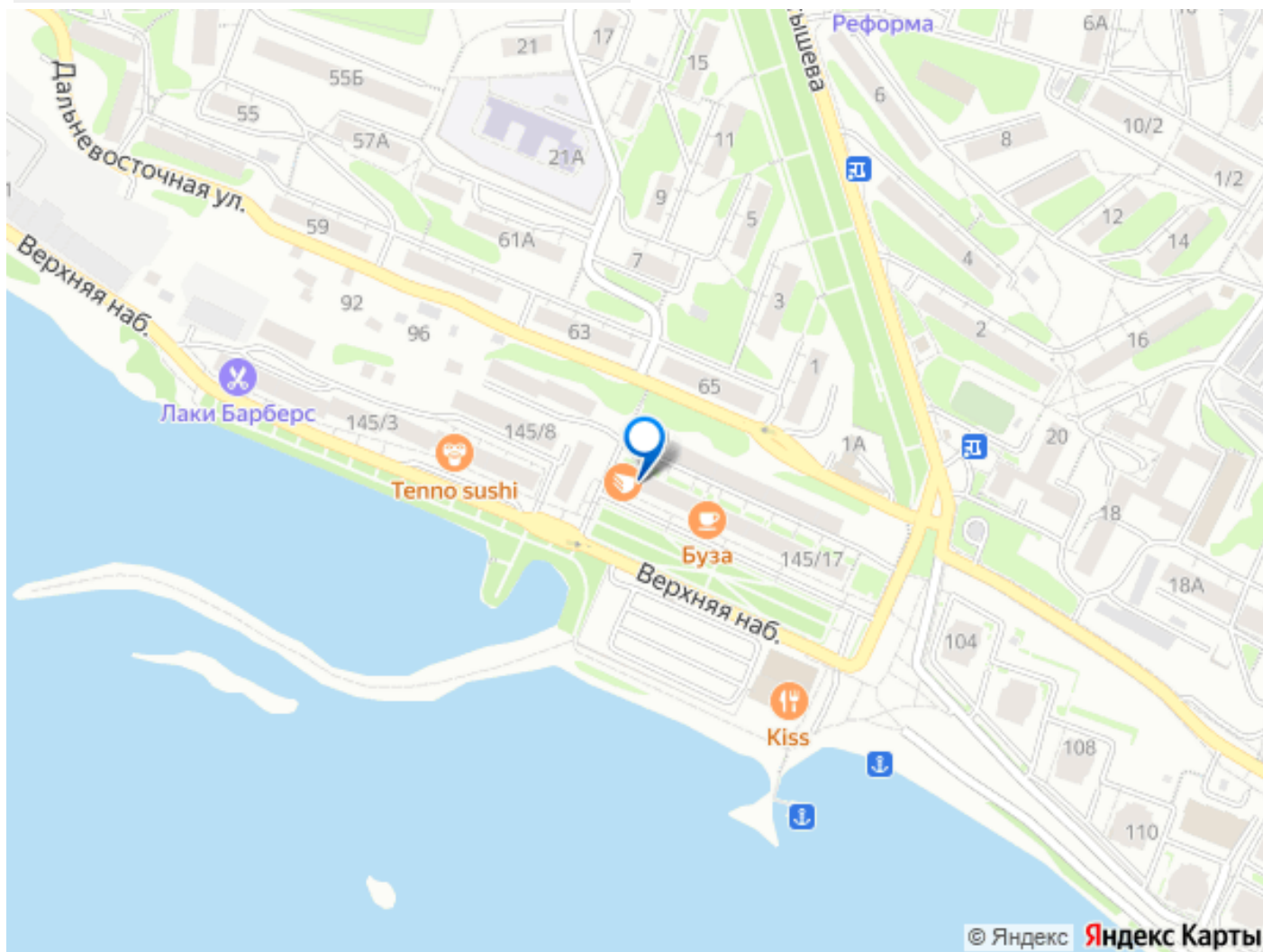
возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира 33,5 кв. м. на первой линии Верхней Набережной с прямым видом на Ангару и прогулочную аллею. Квартира расположена на первом этаже, что обеспечивает удобный доступ. Дополнительные метры добавляет вместительный балкон 6,4 кв. м., что обеспечивает квартиру постоянным естественным светом. Планировка раздельная, что создает четкое зонирование пространства. Состояние квартиры подразумевает необходимость косметического ремонта, однако проведена базовая отделка: натяжные потолки, ламинат, в санузле уложена кафельная плитка и панели. В комнате присутствует вместительный встроенный шкаф, также в стоимость входит часть мебели на кухне и в жилой зоне. Из техники остаются стиральная машина и печь. Ключевым преимуществом является уникальное расположение в экологически чистом и престижном районе города, сочетающее курортную атмосферу с развитой инфраструктурой. В непосредственной шаговой доступности находятся магазины, кофейни, рестораны, салоны красоты, пункты выдачи заказов Wildberries и Ozon. Для семей с детьми предусмотрены детская площадка, детские сады 133 и 141, школы 27 и 39. Транспортная доступность обеспечена остановкой общественного транспорта, а для автовладельцев вблизи расположены гаражные кооперативы. Микрорайон отличается спокойной атмосферой и

благоустроенной территорией, идеально
подходящей для постоянного проживания и
отдыха. Код пользователя: 187454 Номер в
базе: 9690131





Move.ru - вся недвижимость России