

Создано: 22.01.2026 в 10:55

Обновлено: 26.01.2026 в 12:45

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205055>

Андрей Сергеевич Попов, ЭТАЖИ

**79148901329**

**3 365 000 ₽**

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

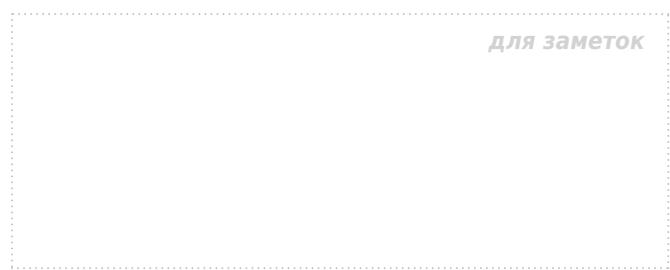
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



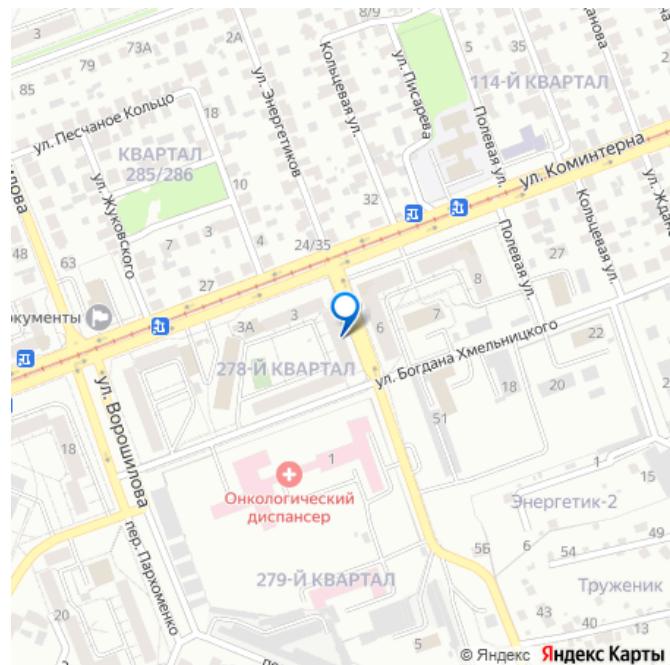
## Описание

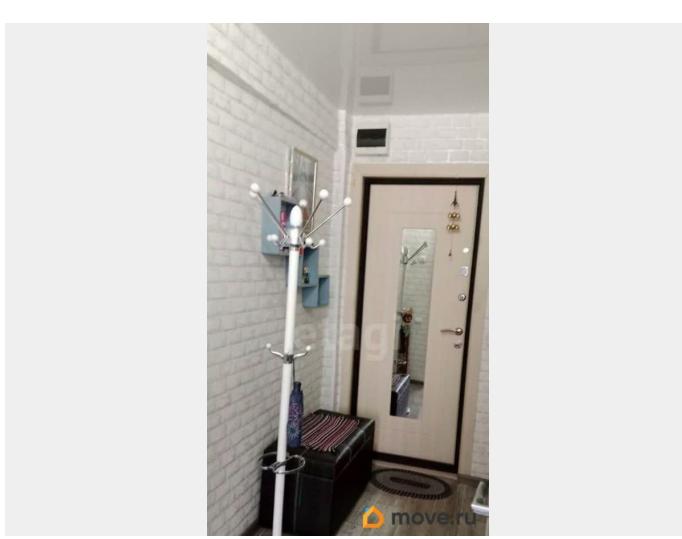
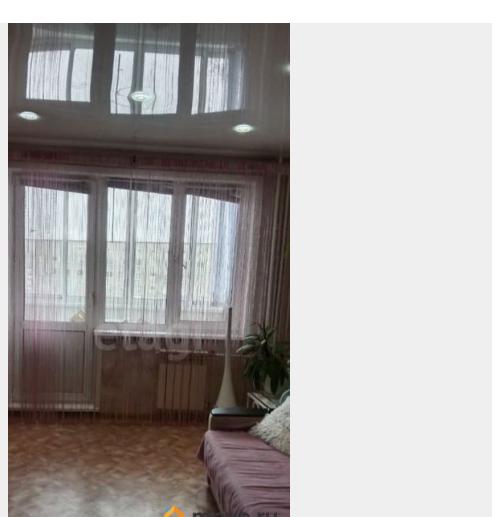
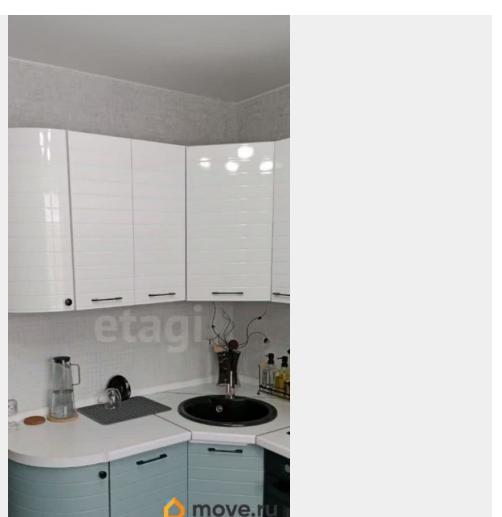
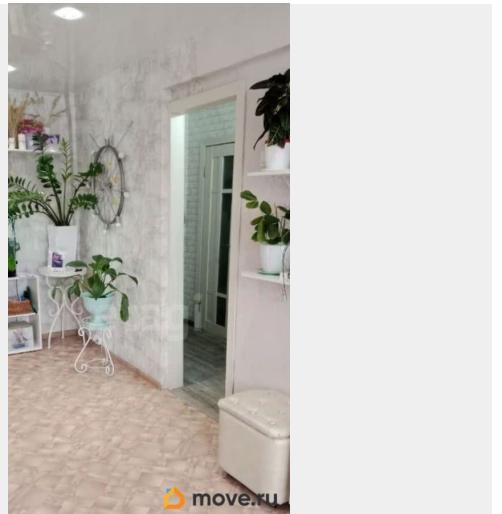
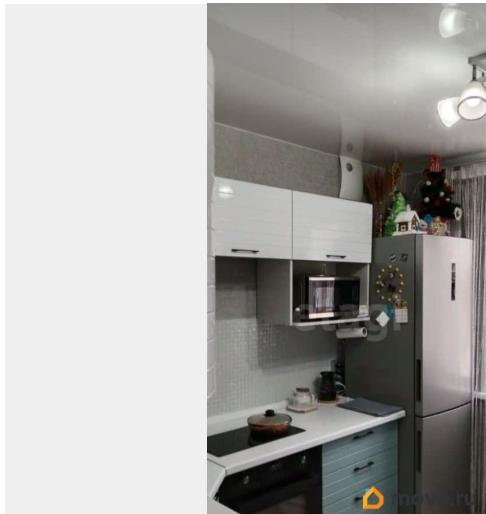
Продается однокомнатная квартира улучшенной планировки на 4 этаже пятиэтажного дома. Общая площадь составляет 33.4 кв.м, что обеспечивает просторное жилое пространство. Квартира отличается грамотной планировкой: изолированная кухня 8.4 кв.м, отдельная спальня 17 кв.м и раздельный санузел . Состояние хорошее, выполнена чистовая отделка, установлены металлопластиковые окна с видом во двор, что гарантирует тишину и отсутствие пыли. Дом теплый, угловые комнаты отсутствуют, все инженерные системы функционируют исправно. Ключевым преимуществом является наличие собственного парковочного места непосредственно у подъезда.

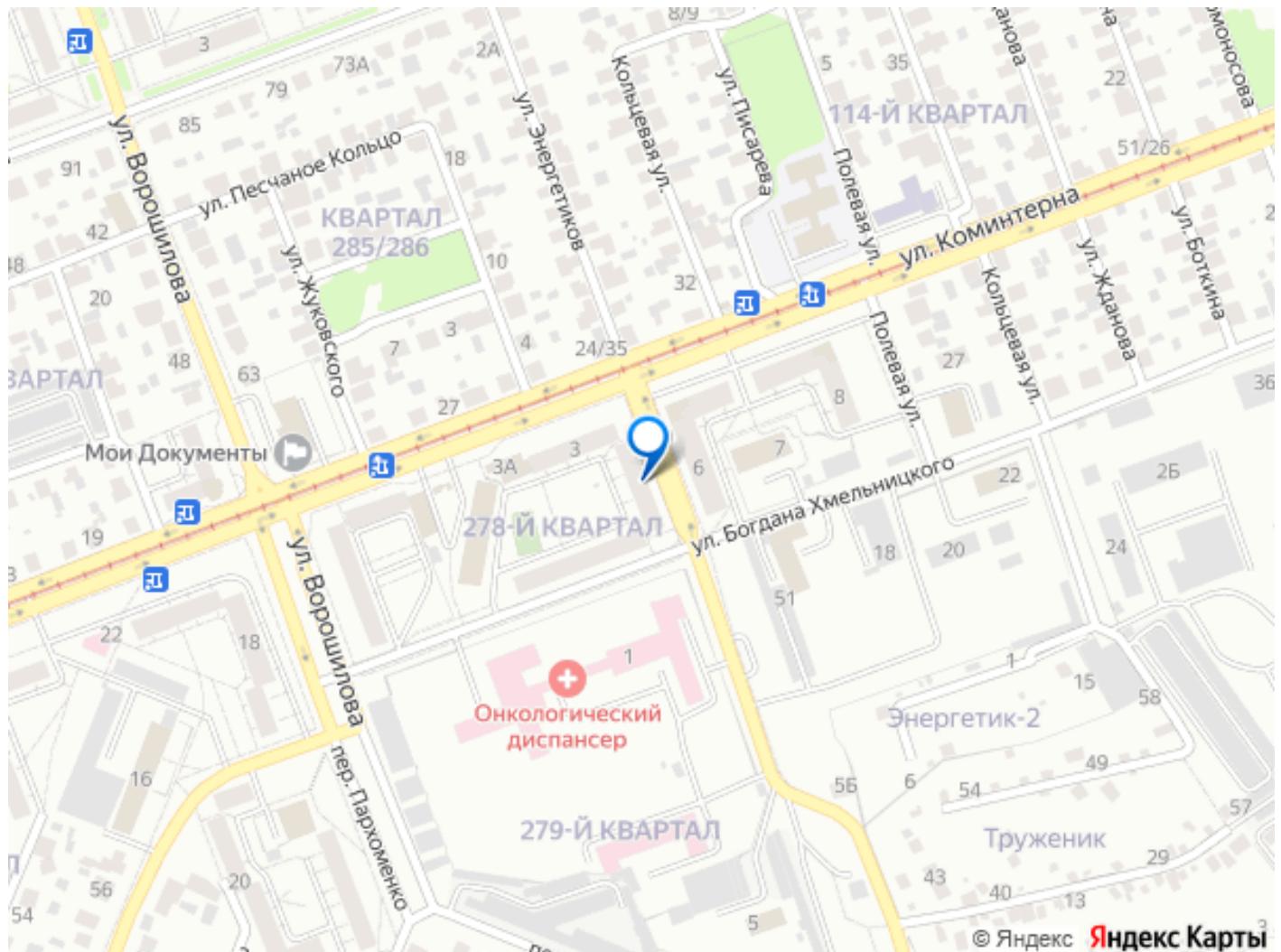
Расположение объекта является его сильной стороной: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, детские сады и школы. Дом с добрососедской атмосферой и ухоженной прилегающей территорией. Квартира юридически чиста, в собственности более пяти лет, продается в связи с планами на расширение жилплощади. Рассматривается возможность обмена на двухкомнатную квартиру в определенных районах.

Идеальный вариант для первого самостоятельного проживания, инвестиции или сдачи в аренду благодаря удачному расположению и востребованной планировке.

Код пользователя: 197429 Номер в базе: 10877720







Move.ru - вся недвижимость России