

Создано: 03.12.2025 в 13:54

Обновлено: 24.01.2026 в 23:51

3 500 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287119648>

**Оксана Дмитриевна Санникова,
ЭТАЖИ**

79148813004

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.7 м²



Общая площадь

33.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

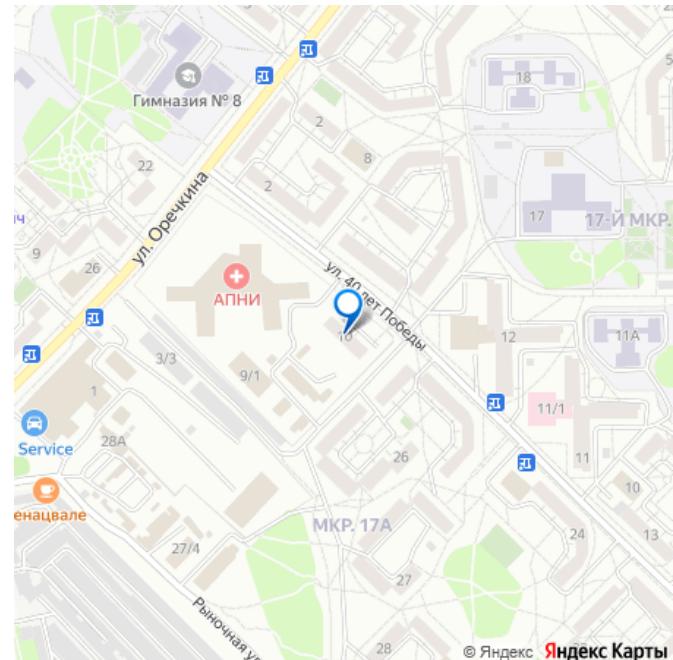
да

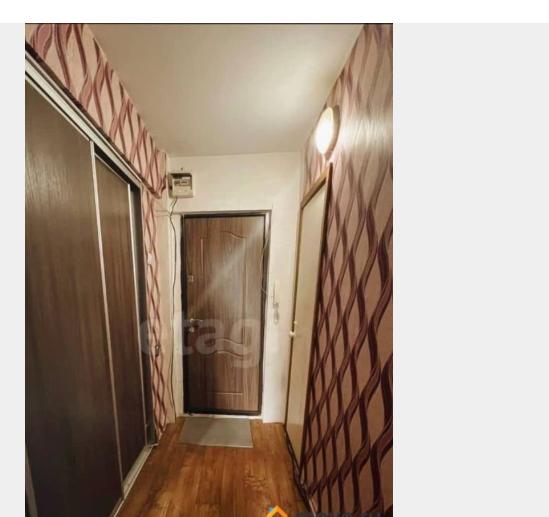
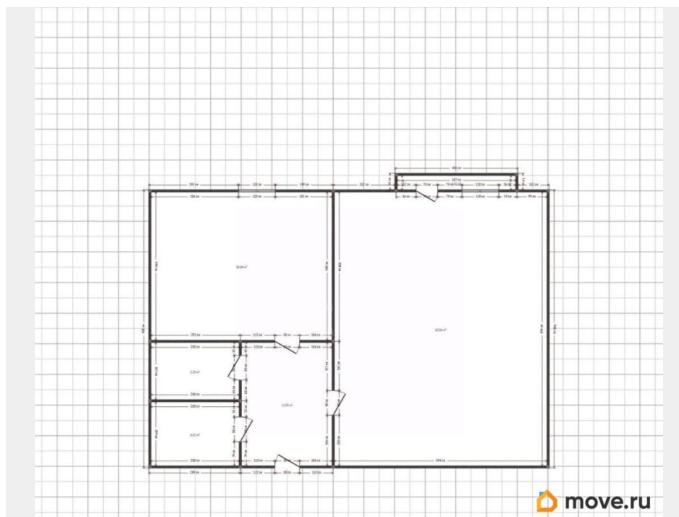
возможна ипотека

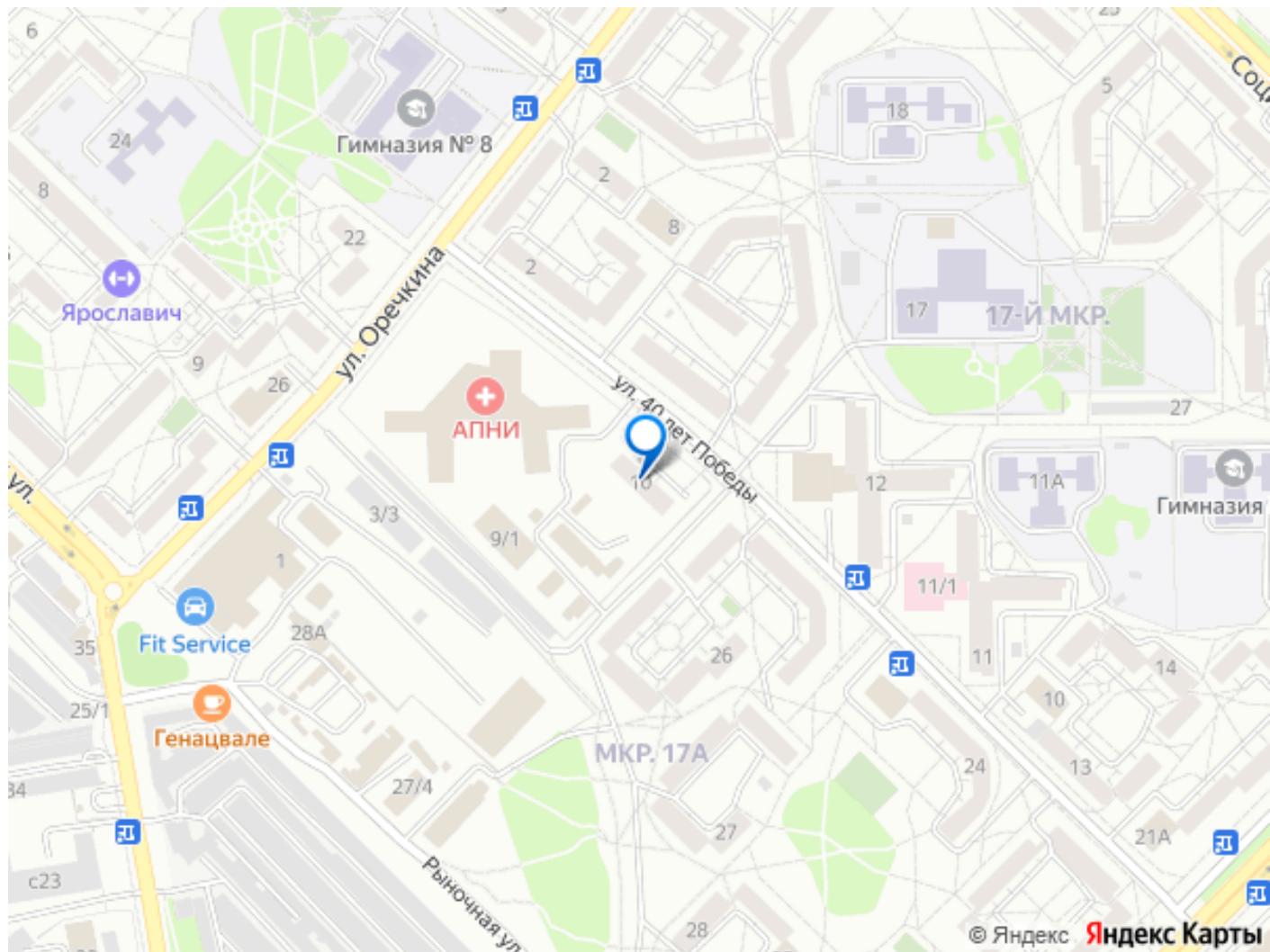
Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 33,3 кв. м в стабильном и обжитом районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается выгодным расположением: окна выходят на тихий, озелененный двор, обеспечивая спокойствие и приватность. В квартире выполнен косметический ремонт, готовый к заселению. Планировка функциональна и позволяет комфортно организовать пространство для жизни. Дом содержится в порядке, подъезд чистый, что формирует приятную среду для проживания.

Главным преимуществом является исключительная транспортная доступность и шаговая дистанция до остановок общественного транспорта, что открывает быстрый выезд в любую часть города. В непосредственной близости расположены детские сады, школы, рынок и объекты повседневного спроса, что избавляет от необходимости длительных поездок для решения бытовых задач. Данный район традиционно пользуется высоким спросом как у покупателей для собственного проживания, так и у инвесторов. Квартира представляет собой ликвидный актив с высоким потенциалом для сдачи в аренду благодаря удачному местоположению и состоянию. Это практичное и надежное решение для тех, кто ценит удобство, тишину и инфраструктурную развитость района. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 190744 Номер в базе: 10531209







Move.ru - вся недвижимость России