

Создано: 11.02.2025 в 07:48

Обновлено: 10.12.2025 в 15:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285910807>

Александра Пытко, НОВЫЙ ДОМ

79834012645

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 14/5

8 600 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 14/5

Улица

[проезд Юрия Тена](#)

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

1

2.8 м

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

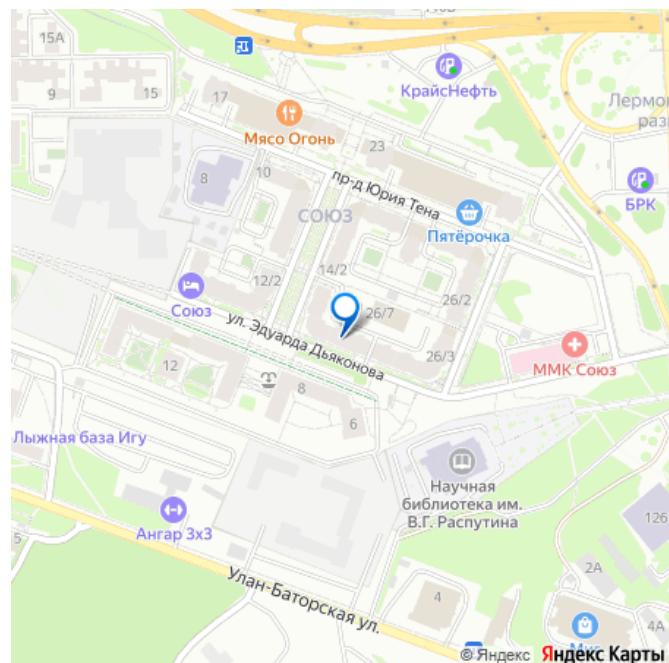
9.7 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая однокомнатная квартира в новом современном доме по адресу: Россия, Иркутск, проезд Юрия Тена, 14/5. Общая площадь квартиры составляет 33.2 кв. м, из которых 12.3 кв. м — это уютная жилая зона, а просторная кухня занимает 9.66 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2025 году. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора и свободы. Из окон открывается вид на улицу. Квартира предлагается без ремонта, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи с чистого листа.

Планировка включает в себя совмещенный санузел, который можно оформить по своему вкусу. Это идеальное решение для тех, кто хочет создать свой собственный уютный уголок без ограничений. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому подъем на ваш этаж будет легким и комфортным. Подземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля, поэтому вы можете не беспокоиться о безопасности вашего транспорта. Район, в котором находится дом, отлично подходит для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. Рядом также имеются клиники и всевозможные

магазины, поэтому все необходимое будет под рукой. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира полностью готова к сделке. Юридически чистая, без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к подписанию, что обеспечивает быструю и безопасную покупку. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Это отличная возможность приобрести новое жилье в современном доме с отличной инфраструктурой. Ждем вашего звонка!

