

Создано: 12.03.2025 в 10:55

Обновлено: 13.01.2026 в 10:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274307007>

Огни, Огни

**79140005627**

**Иркутская область, Иркутск, проспект  
Маршала Жукова, 70А**

**4 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 70А

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

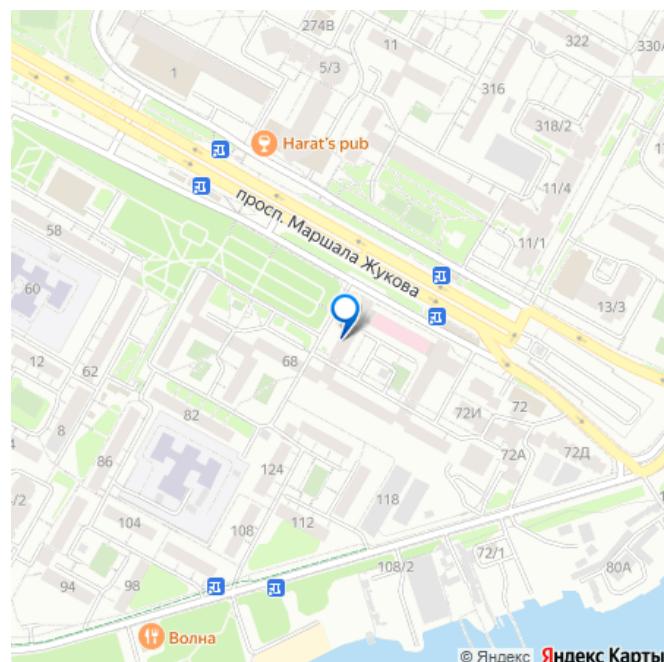
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Иркутска, по адресу: проспект Маршала Жукова, 70А. Площадь квартиры — 33,2 кв.м, из которых 20,1 кв.м приходится на жилую зону и 7,5 кв.м на кухню. Квартира расположена на 2 этаже 6-этажного кирпичного дома постройки 1993 года.

Высота потолков составляет 2,5 метра, а окна выходят в тихий двор, что добавляет уюта и комфорта. В квартире сделан современный евроремонт, который позволит вам сразу заехать и жить без лишних хлопот. Комната светлая и просторная, с удачной планировкой, которая позволяет максимально эффективно использовать пространство. На кухне установлен современный кухонный гарнитур, есть все необходимое для готовки. Совмещенный санузел оборудован качественной сантехникой. Дом находится в хорошем состоянии, недавно проводился капитальный ремонт. В распоряжении жильцов есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. Парковочные места всегда доступны рядом с домом, что особенно удобно для владельцев автомобилей. Жилой район, где расположена квартира, отлично подходит для семейной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские

сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом с домом есть магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для выгодных инвестиций. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

