

Создано: 15.01.2025 в 09:08

Обновлено: 13.01.2026 в 08:09

**5 100 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

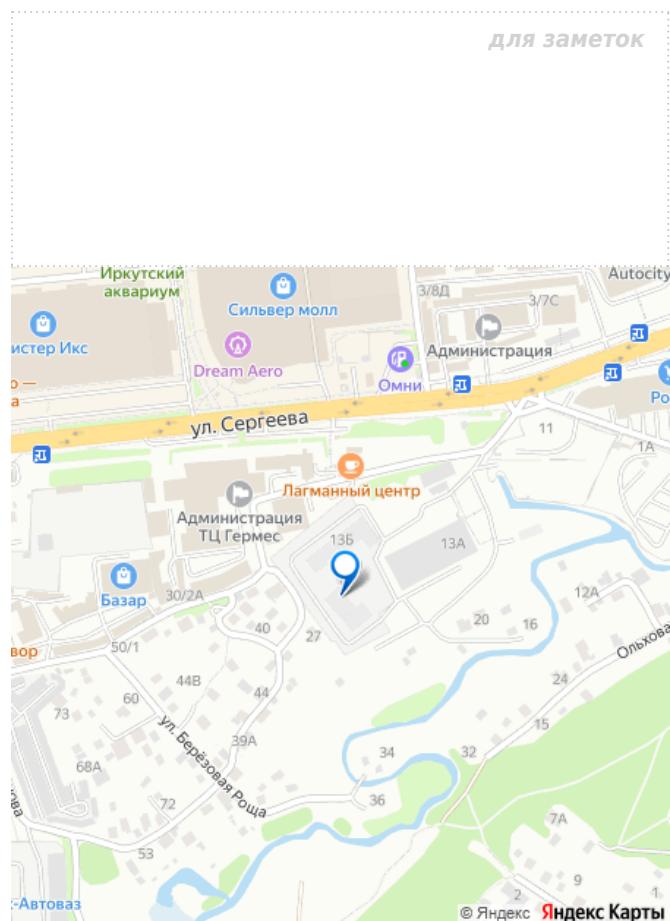
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

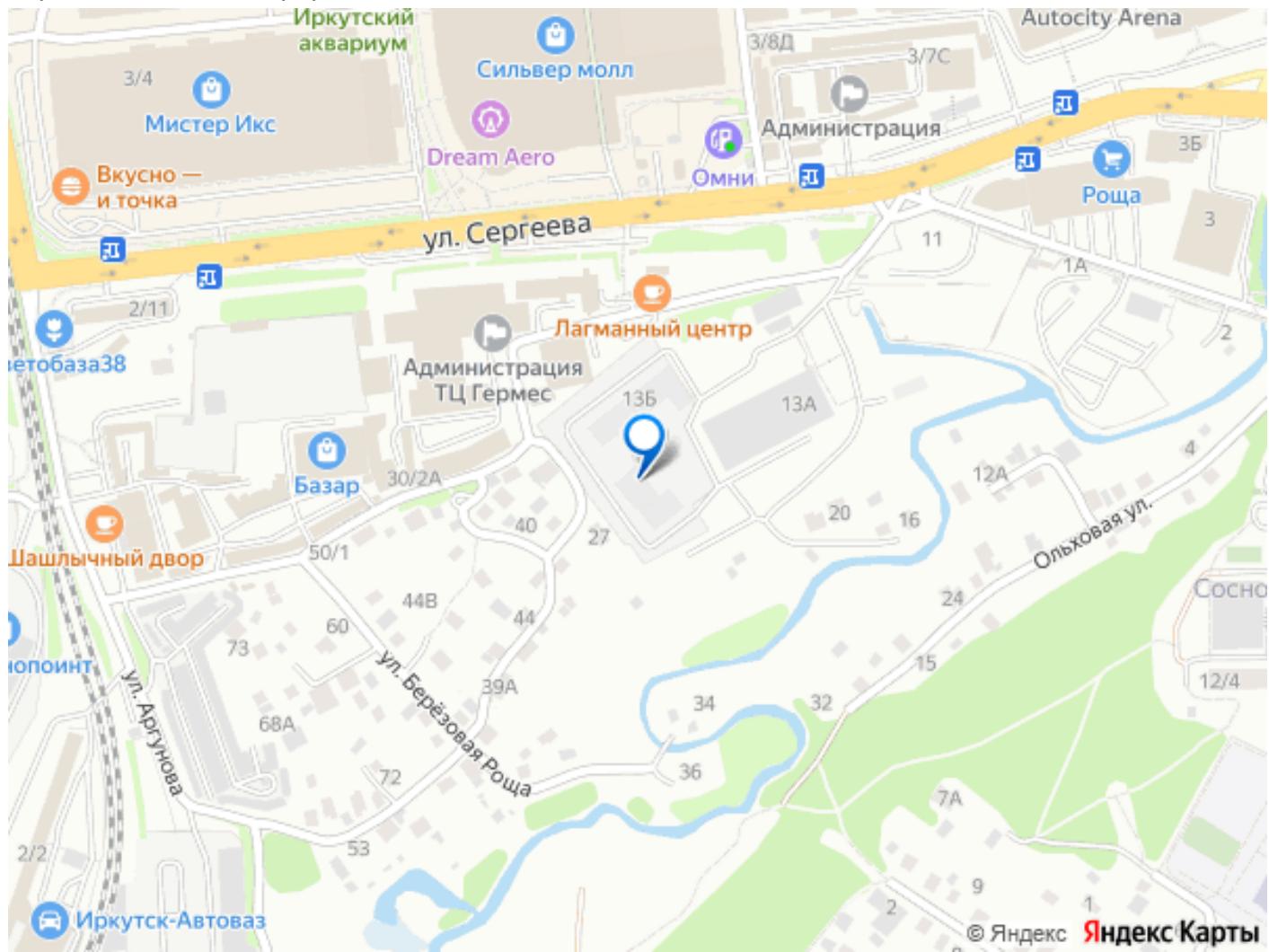
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О локации: Жилой район с уже развитой инфраструктурой: три детских сада и школа, аптеки, крупные сети супермаркетов (Лента, Слата, ХлебСоль), рынок Мельниковский и банкоматы. Напротив комплекса крупные ТРЦ - СильверМолл, JamMoll, Mega Home, а также пункты выдачи интернет-заказов, бизнес-центры, батутные центры, кафе, кинотеатр и многое другое. О жилом комплексе: Всего два дома (5 секций) переменной высотности до 19 этажей с детскими и спортивными площадками. Закрытый и безопасный двор с видеонаблюдением, прогулочные аллеи, уютные зоны для отдыха. Территория ЖК оснащена современными технологиями - wi-fi и розетки на территории, зарядка для авто, а также функции умного дома. Подъезды выполнены по дизайн-проекту с двумя выходами во внутренний двор и на улицу. Для комфорта жителей в каждом подъезде предусмотрены колясочные, санузел, 2 современных и безопасных лифта. О квартире: Место под встроенный шкаф Окно выходит на лесной массив. Девелопер проекта alfa Development Команда более чем с 16-летним опытом в строительстве 470 000 м<sup>2</sup> строящихся и проектируемых проектов, 5 регионов присутствия. Стань автором своей

новой счастливой истории! Жилой комплекс  
Автор - проект застройки в экологически  
чистом районе Иркутска, с уже  
сформированной социальной, транспортной,  
торгово-развлекательной инфраструктурой.  
Проектом предусмотрено возведение 2 домов  
переменной высотности до 19 этажей,  
формирующих единое пространство для  
гармоничной и комфортной жизни



Move.ru - вся недвижимость России