

🕒 Создано: 31.03.2026 в 22:29

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 22:25

Иркутская область, Иркутск, ул.

Советская, стр. 1

6 400 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Советская, стр. 1

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продажа квартиры в ЖК «Новые горизонты на Советской» (Иркутск). Уступка права.

Адрес: г. Иркутск, ул. Советская, 109/3

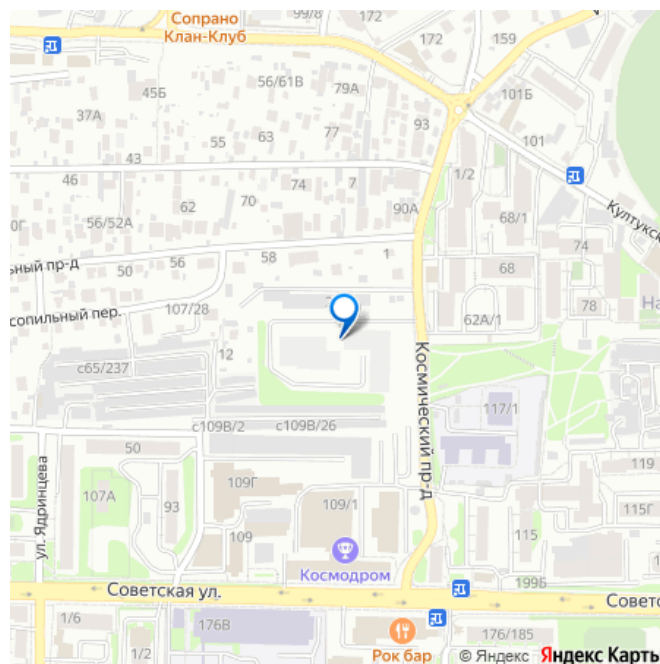
Почему выгодно купить квартиру у физ.лица

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292897412>

Екатерина Зими́на, Екатерина Зими́на

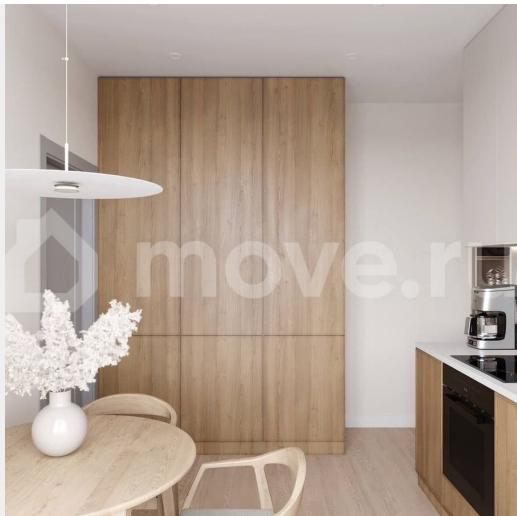
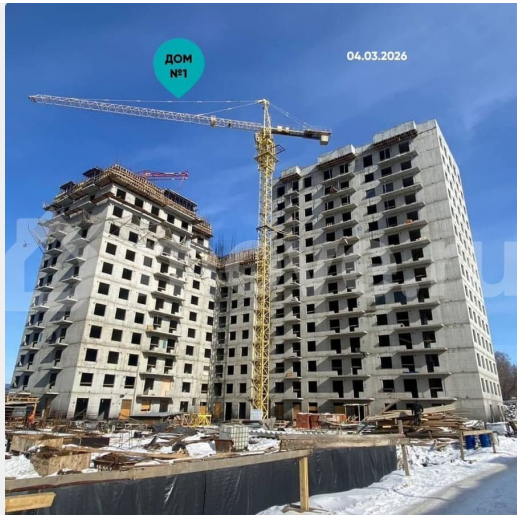
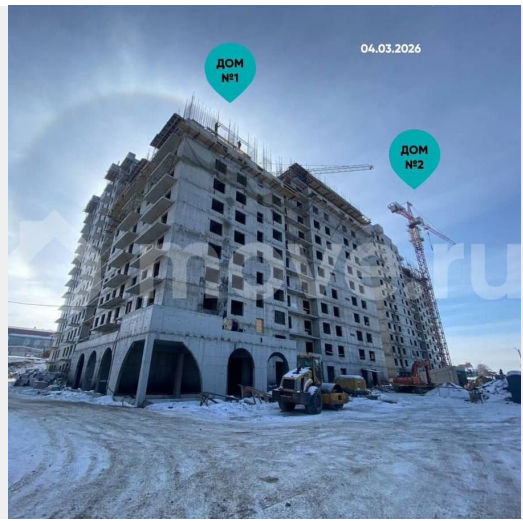
79595739568

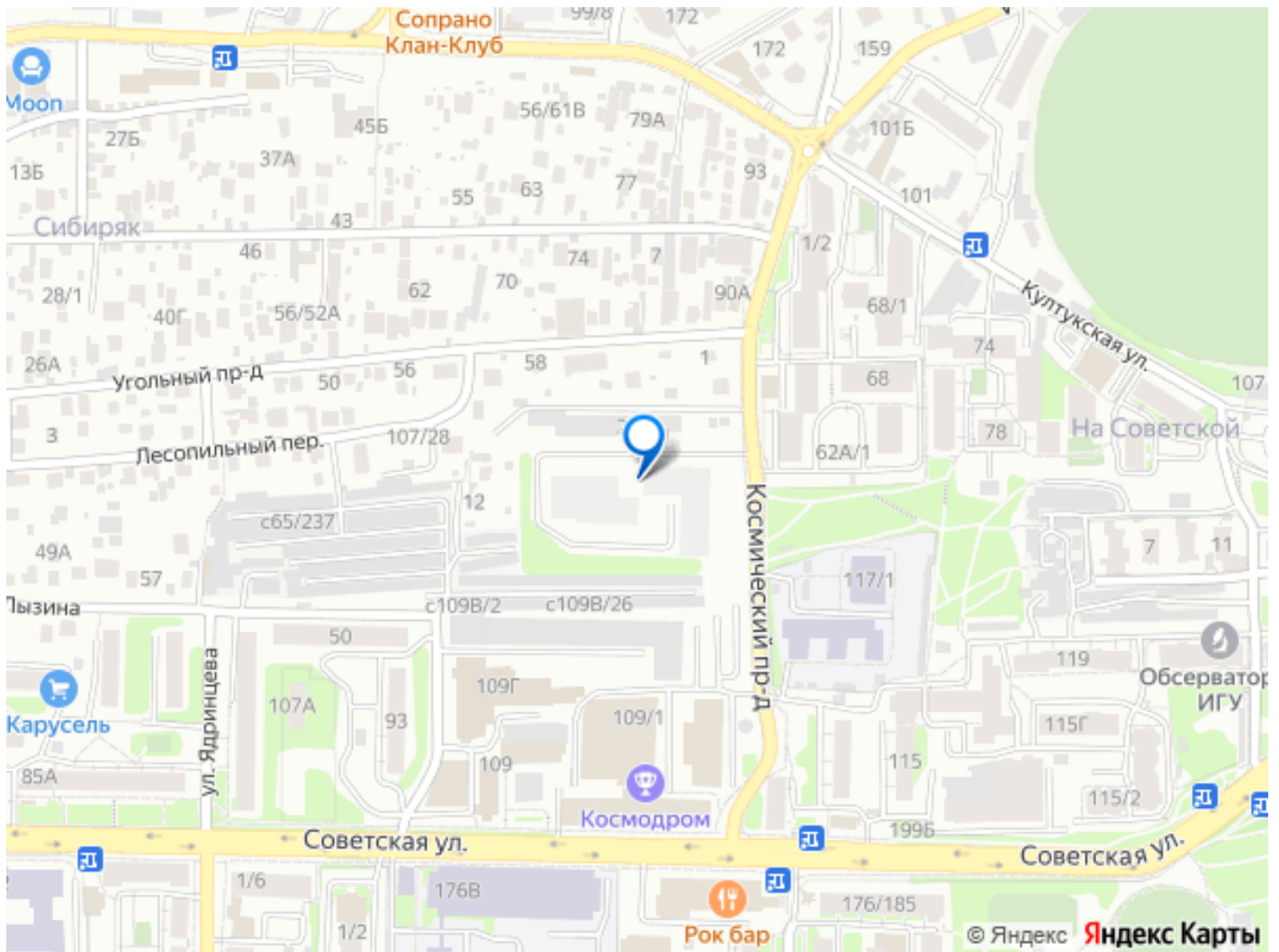
для заметок



по уступке? Реальная экономия без потери качества – 360 000 ? Характеристики: ·
Площадь: 32,86 кв.м (с учетом лоджии) ·
Этаж: 3 (1-й этаж — нежилой, отличная шумоизоляция) · Вид: во двор (на запад) ·
Класс: Комфорт · Сдача дома: не позднее 31 марта 2027 г. Условия сделки: Продажа от физического лица по переуступке прав. Квартира приобреталась в ипотеку ВТБ, основной долг перед банком составляет 4 млн ?. Возможно рассмотреть варианты с обременением или полной оплатой по договоренности. Сделка с согласия застройщика (АО СЗ «Атлант-5»). О ЖК и локации: Дом комфорт-класса из монолитного кирпича. Внутренний двор с настоящим прудом, кинотеатром под открытым небом, зонами отдыха. Внутри дома — кофейня и сервисная служба. Рядом школы, сады, ТЦ, спортклубы. Удобный выезд, 10 минут до центра. Почему стоит купить сейчас? Цены на новостройки в Иркутске продолжают расти. Пока дом не сдан, это лучший момент для инвестиции. После ввода в эксплуатацию стоимость «квадрата» вырастет минимум на 15%. Ждать снижения цен не стоит — динамика рынка говорит об обратном. Звоните! Детали по договоренности. *Фотографии с интерьером носят исключительно демонстрационный характер, для наглядного представления о Вашем будущем ремонте.

БЛОК-СЕКЦИЯ 1
План 3-8 этажа





Move.ru - вся недвижимость России