

🕒 Создано: 14.12.2025 в 11:59

Обновлено: 13.04.2026 в 10:48

**Собственник**

**79149503463**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 225/2**

**4 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 225/2

Улица

[улица Баумана](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

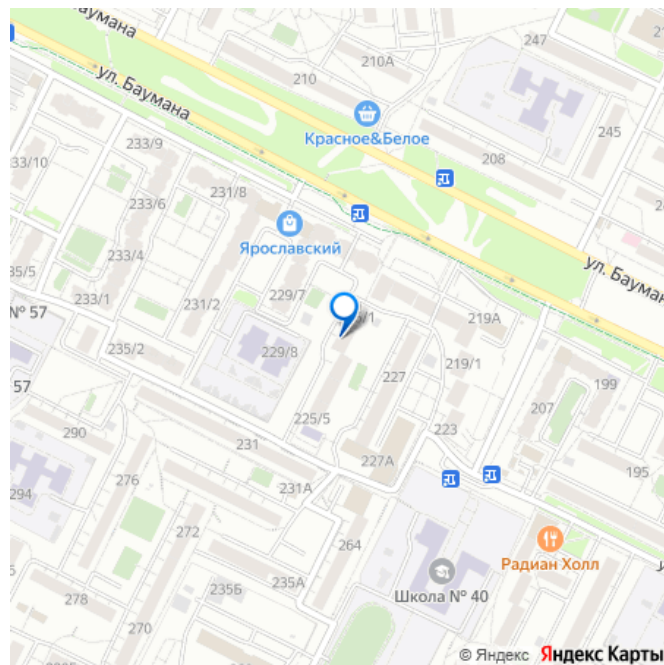
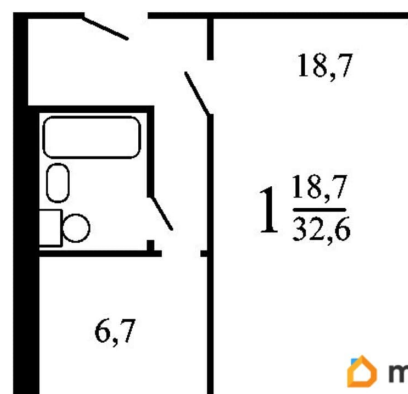
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

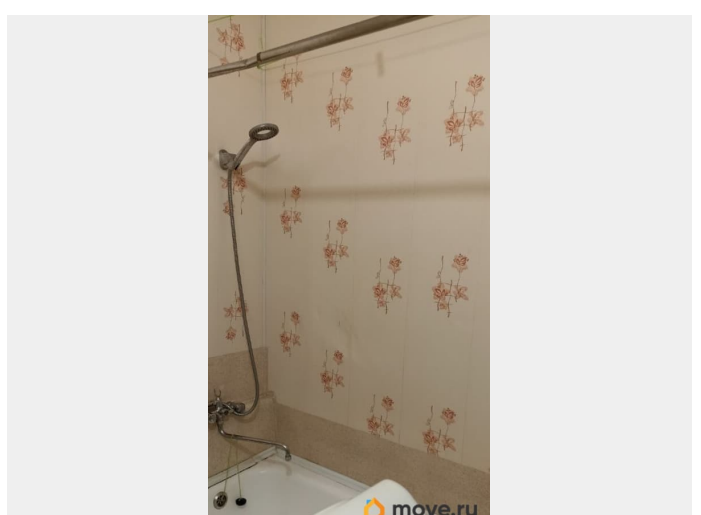
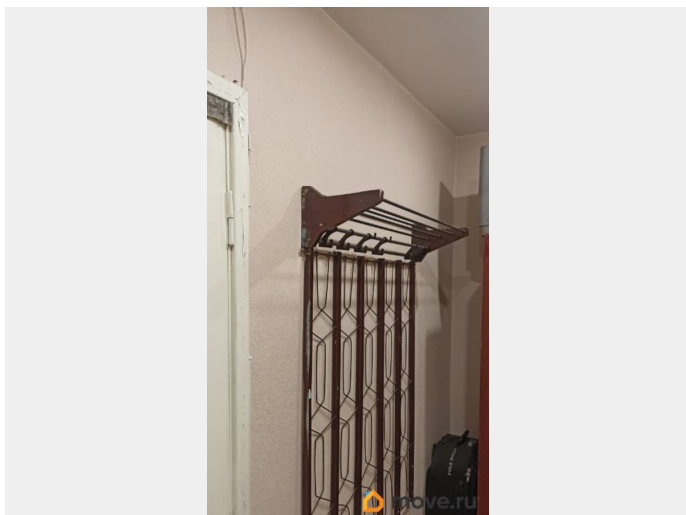
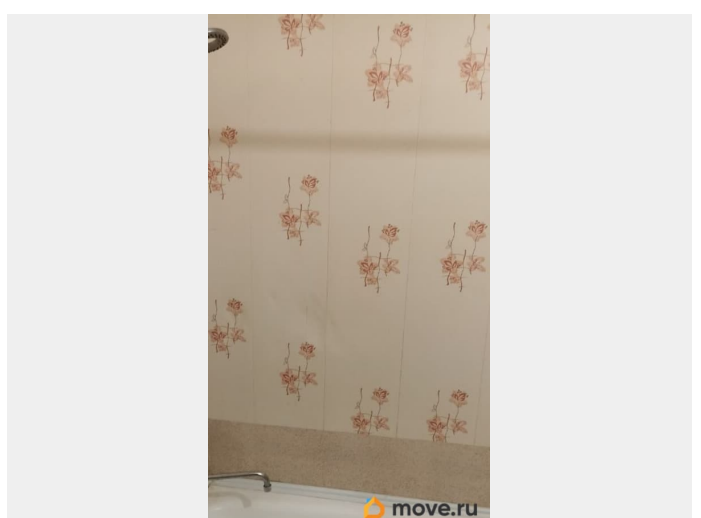
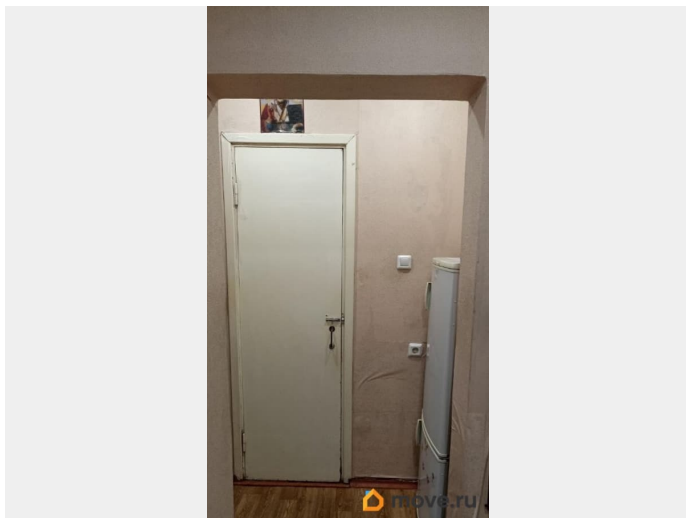
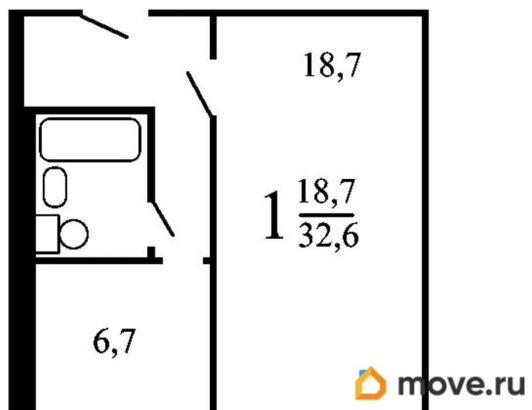
да

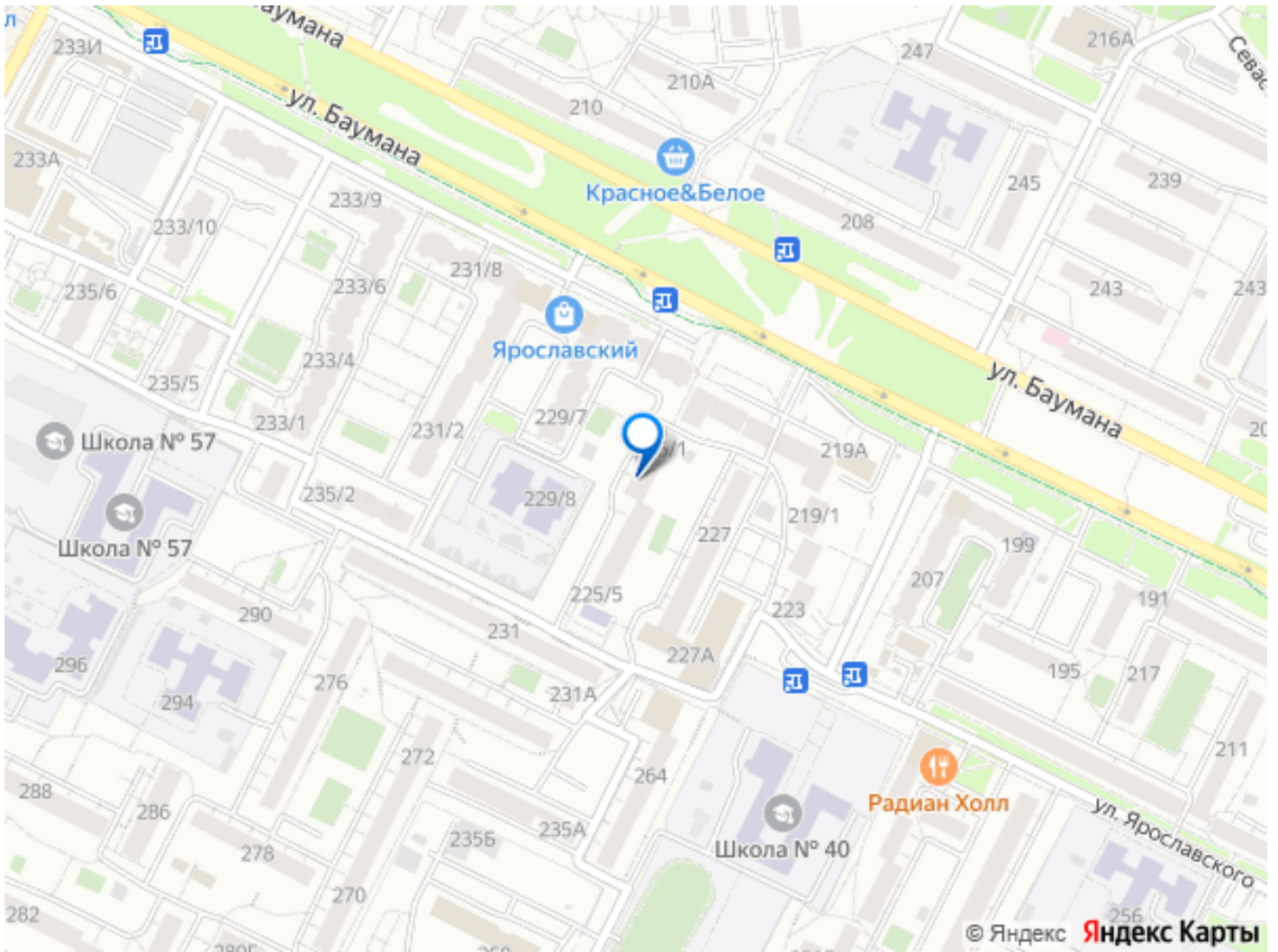
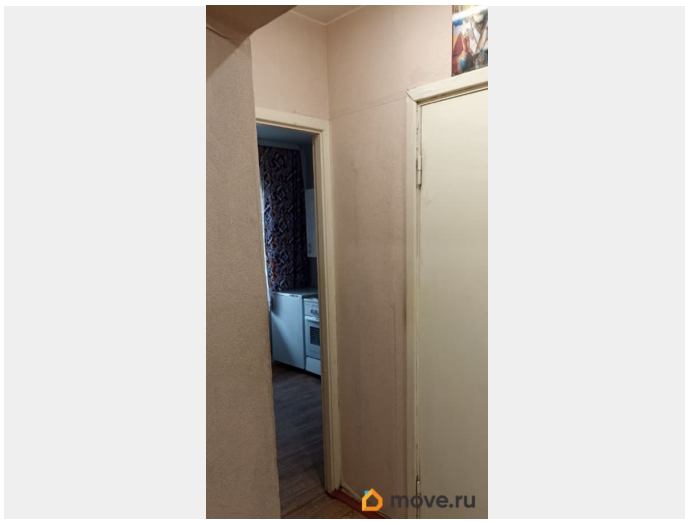
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в сердце Иркутска на улице Баумана, 225/2. Общая площадь квартиры составляет 32,9 кв. м, с удобной кухней площадью 7,4 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2007 году. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в современном районе. В квартире сделан косметический ремонт, натяжные потолки. Санузел совмещенный. Из окон открывается вид на тихий двор. Балкон — еще одно преимущество этой квартиры, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом в отличном состоянии с работающим пассажирским лифтом и мусоропроводом. Рядом с домом предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для автомобиля. Удобная инфраструктура делает этот дом идеальным местом для проживания. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и клиники. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется напрямую от собственника, что исключает дополнительные расходы на комиссию. Все документы готовы к сделке, возможно оформление ипотеки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и Мы

будем рады ответить на все ваши вопросы и  
показать жилье. торг есть





Move.ru - вся недвижимость России