

Создано: 14.12.2025 в 12:17

Обновлено: 24.12.2025 в 05:44

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 225/2**

**4 230 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 225/2

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

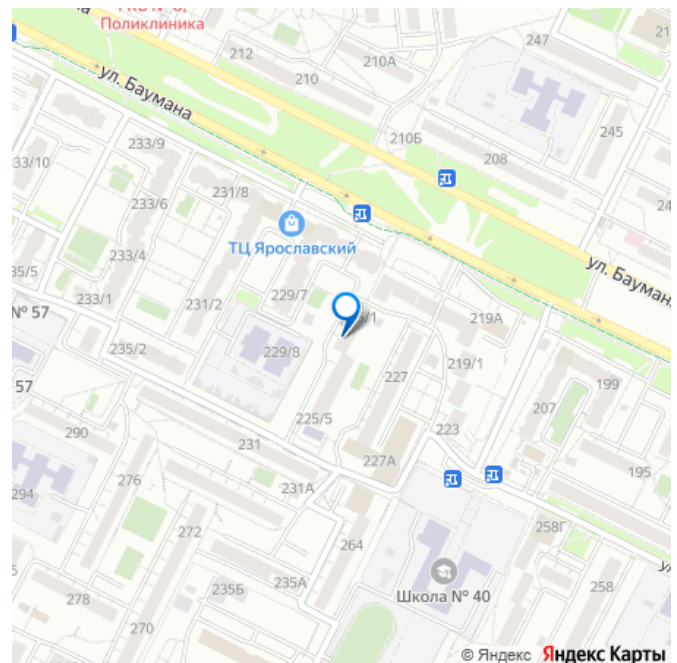
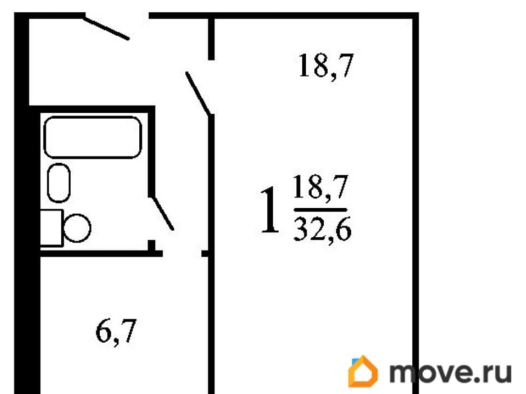
Ремонт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287394332>

**Собственник**

**79149503463**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в сердце Иркутска на улице Баумана, 225/2.

Общая площадь квартиры составляет 32,9 кв. м, с удобной кухней площадью 7,4 кв. м.

Квартира расположена на первом этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2007 году. Это отличное предложение для

тех, кто ищет комфортное жилье в

современном районе. В квартире сделан косметический ремонт, натяжные потолки.

Санузел совмещенный. Из окон открывается

вид на тихий двор. Балкон — еще одно

преимущество этой квартиры, где можно

обустроить уютное место для отдыха. Дом в

отличном состоянии с работающим

пассажирским лифтом и мусоропроводом.

Рядом с домом предусмотрена наземная

парковка, поэтому можно не беспокоиться о

поиске места для автомобиля. Удобная

инфраструктура делает этот дом идеальным

местом для проживания. Район предлагает

все необходимое для комфортной жизни: в

шаговой доступности находятся школы,

детские сады, магазины и клиники. Отличная

транспортная доступность позволяет быстро

добраться до любой точки города. Продажа

квартиры осуществляется напрямую от

собственника, что исключает

дополнительные расходы на комиссию. Все

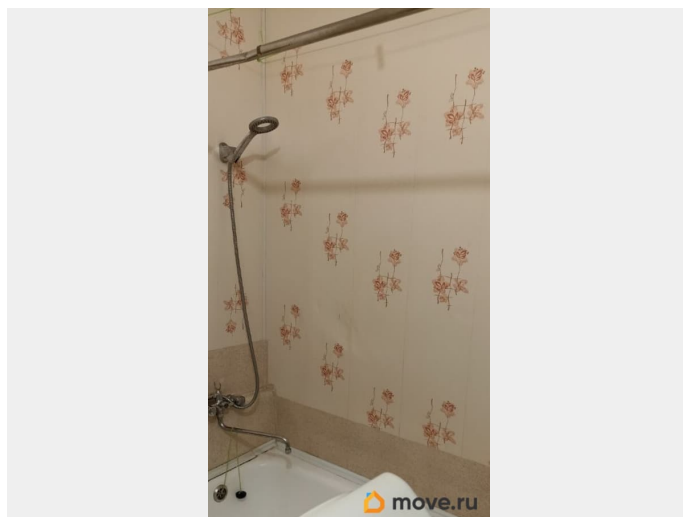
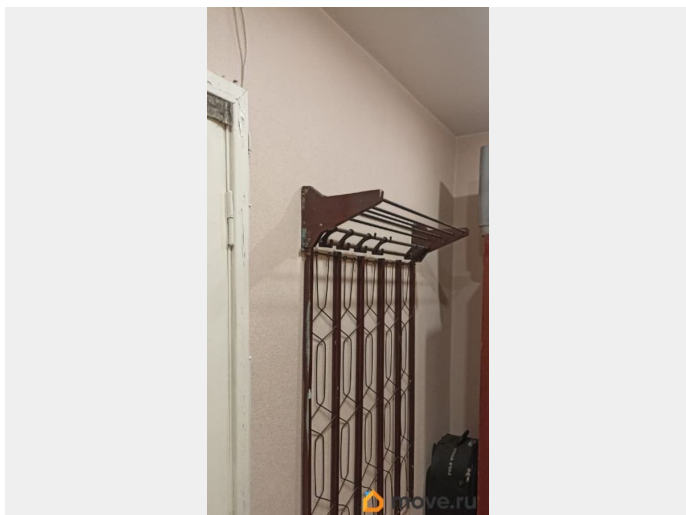
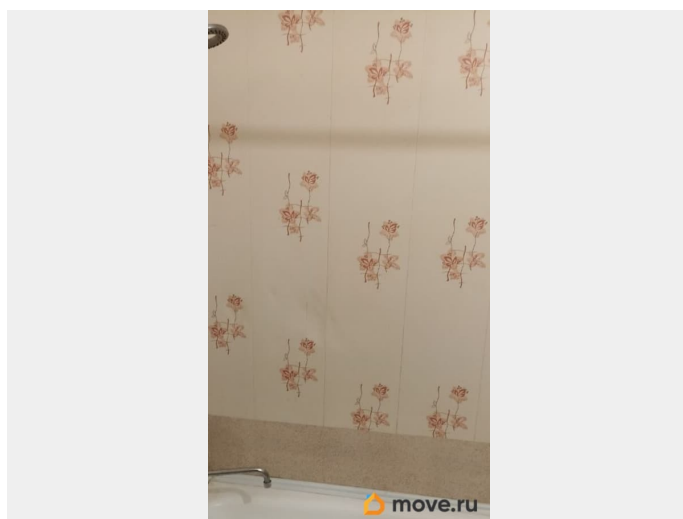
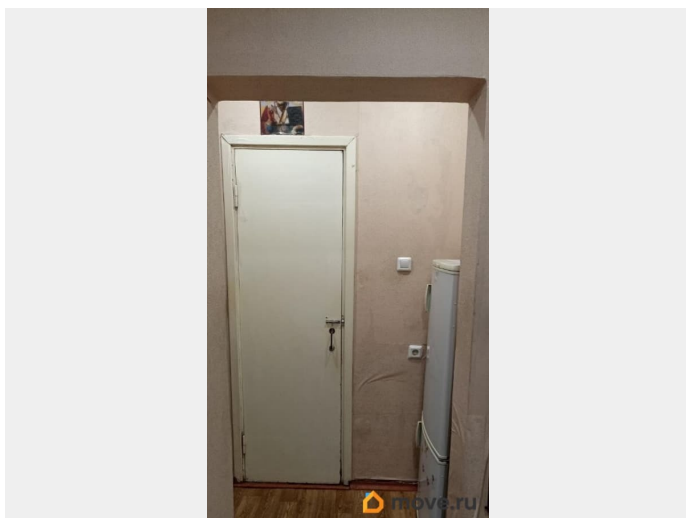
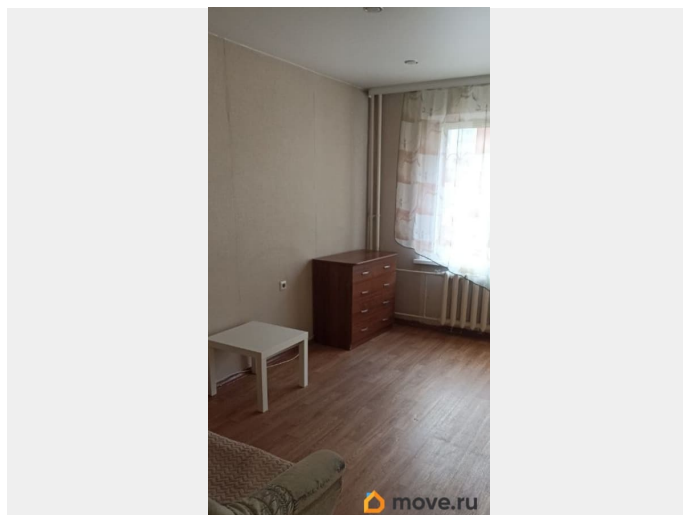
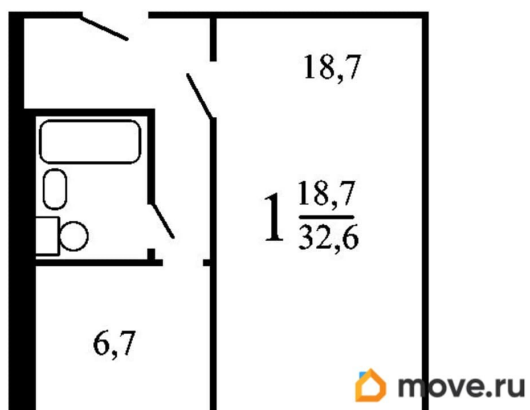
документы готовы к сделке, возможно

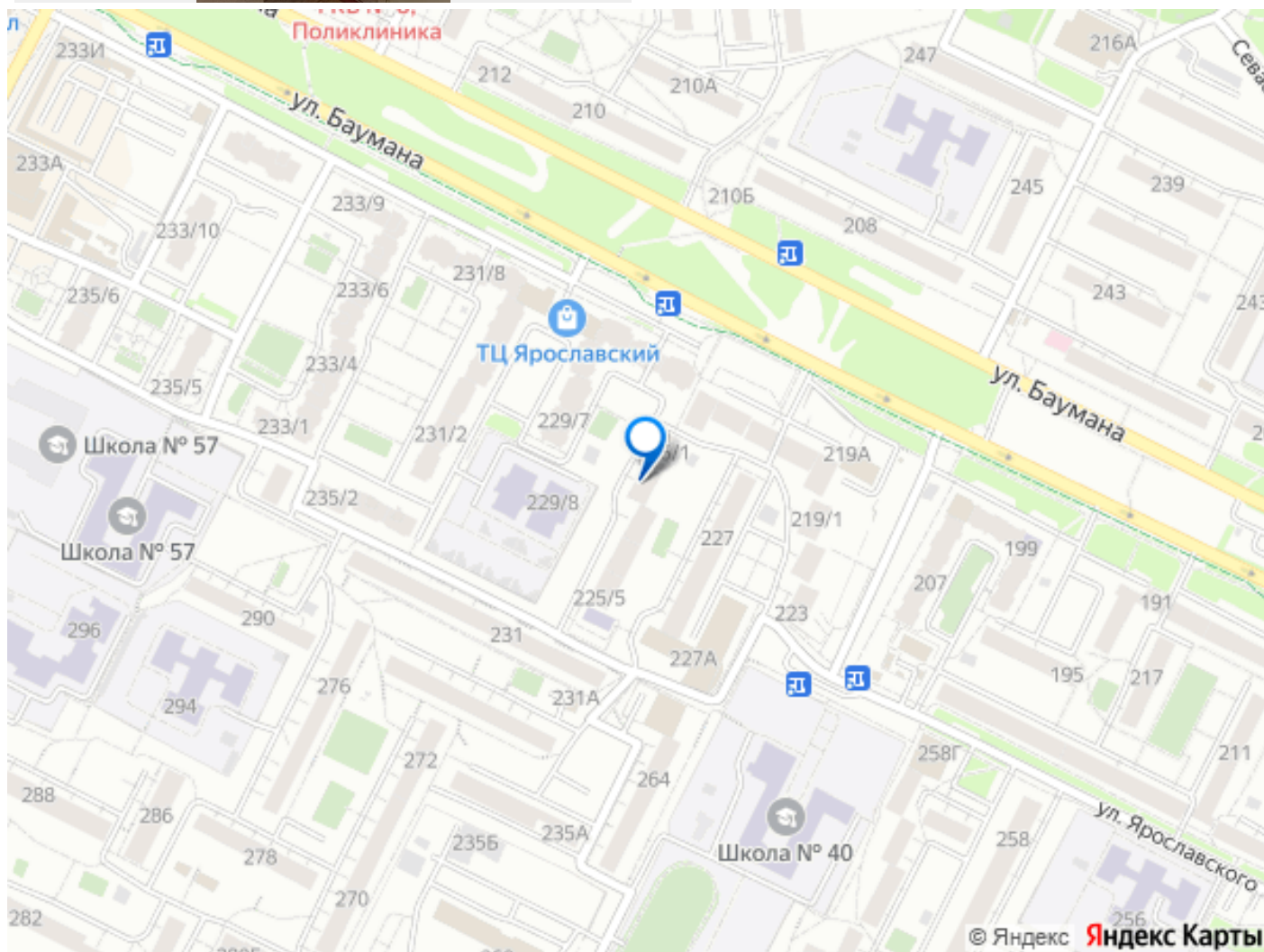
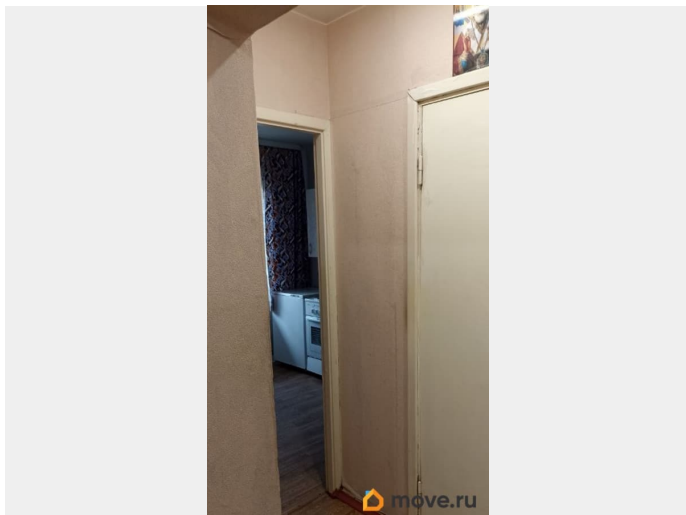
оформление ипотеки. Приглашаем вас на

просмотр, чтобы лично оценить все

преимущества этой квартиры. Звоните и Мы

будем рады ответить на все ваши вопросы и  
показать жилье. торг есть





Move.ru - вся недвижимость России