

**Ольга Коснырева, Полезные люди**  
**Ангарск**

**79140027614**

**3 690 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

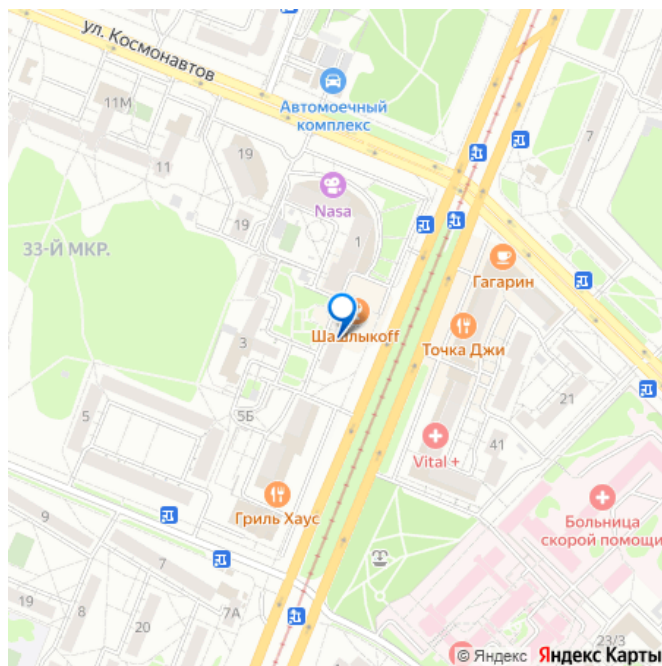
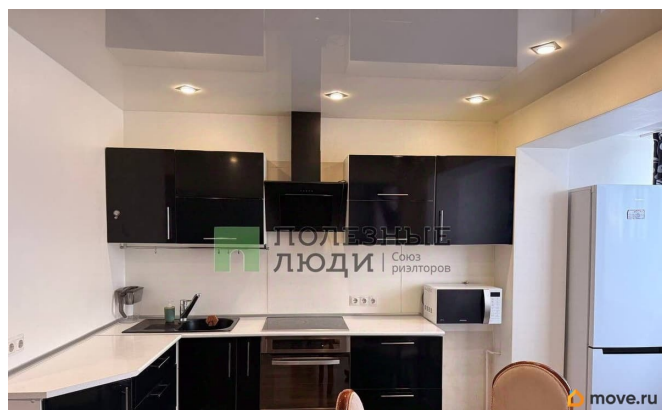
евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

Продаётся уютная теплая 1комнатная квартира улучшенной планировки площадью 32.9 м2, расположенная в спокойном районе г. Ангарска, 33микрорайон, дом 2, на 5ом этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1998 году. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Стильная встроенная кухня с качественной электро-духовкой и варочной поверхностью, обеденный стол и стулья, большой двусторонний встроенный шкаф-гардероб, большой диван остается в подарок новым хозяевам. Стены выровнены, наклеены стильные обои, на полу качественный ламинат, новая проводка, много света, натяжной потолок, установлены надежные двери. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Установлены счетчики и новая сантехника. На стенах керамическая плитка, на полу керамогранит. Из окон открывается приятный вид на улицу, благодаря чему помещение всегда наполнено естественным светом. Для молодой семьи с детьми особенно актуально наличие детской площадки прямо во дворе дома, где под присмотром родителей малыши смогут весело проводить время на свежем воздухе. Также стоит отметить удобную парковку во дворе, которая значительно упрощает жизнь автовладельцам. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школа, детский сад, торговый центр для комфортного шопинга, кино, парк для прогулок на природе и фитнес-центр для поддержания здоровья и формы. Для любителей кулинарии и отдыха вне дома

поблизости находятся различные заведения общественного питания, такие как пекарня, кафе и гриль-бар. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а комфортное пространство для жизни в приятном и удобном для проживания районе. Чистый ухоженный подъезд с мусоропроводом, но без резких запахов, спокойные соседи. Квартира без долгов и обременений. Свободна и готова к просмотру в любое время по договоренности (ключи у риэлтора). Документы готовы к быстрому выходу на сделку с любой формой расчета! Передача ключей в день сделки! Звоните, расскажу и покажу вам эту классную квартиру! Покупатель на данную квартиру найден! Подписан предварительный договор! Арт. 127275783

