

Создано: 07.04.2026 в 07:50

Обновлено: 11.04.2026 в 08:00

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 231/7**

3 999 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 231/7

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

1/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

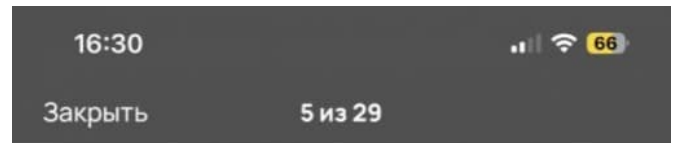
совмещенный

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293442672>

**Самолет Плюс на Пушкина, Самолет
Плюс на Пушкина**
79893057390

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Квартира для тех, кто умеет считать деньги!

Расположена на 1 этаже (потолки 3,3 м) под коммерцию или аренду. Инфраструктура идеальна. Лот для инвестора. Объект подходит под перевод в нежилой фонд или для высокомаржинальной аренды как жилое.

Характеристики: Этаж: 1. Потолки: 3,3 м.

Окна: во двор, солнечная сторона, отсутствие шума от дороги. Состояние: чистовая отделка не требуется — ровные стены, стяжка, коммуникации готовы к чистовой отделке.

Трафик и соседи: Через дорогу — поликлиника и областная стоматология.

Рядом 3 школы и 2 детских сада — родители с детьми постоянные арендаторы. Почему первый этаж не минус, а плюс: Возможность отдельного входа. Нет проблем с заливкой соседей. Не надо ждать лифт. Цена: Разумная, обсуждаема с серьезным покупателем. Арт. 133745139

