

Создано: 01.12.2025 в 17:33

Обновлено: 01.12.2025 в 17:48

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баррикад, 145/14**

3 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, 145/14

Улица

[улица Баррикад](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287208658>

**Мария Землемерова, Мария
Землемерова**

79148719158

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ключевые параметры: Адрес: Иркутск, улица Баррикад, дом 145, корпус 14. Этаж: 1

(первый) — идеально для семей с детьми, пожилых людей или владельцев домашних животных. Не нужно подниматься по лестнице или зависеть от лифта. Площадь: 33 м² — компактная и уютная, оптимальный вариант для одного человека или пары.

Комнат: 1 (изолированная комната + кухня).

Классическая «однушка». Особенность:

Отдельный септик (локальная канализация).

Это большое преимущество для частного сектора или районов с нестабильной центральной системой. Вы не зависите от общих сетей, что минимизирует риск засоров и позволяет самостоятельно контролировать обслуживание. Планировка и состояние: *

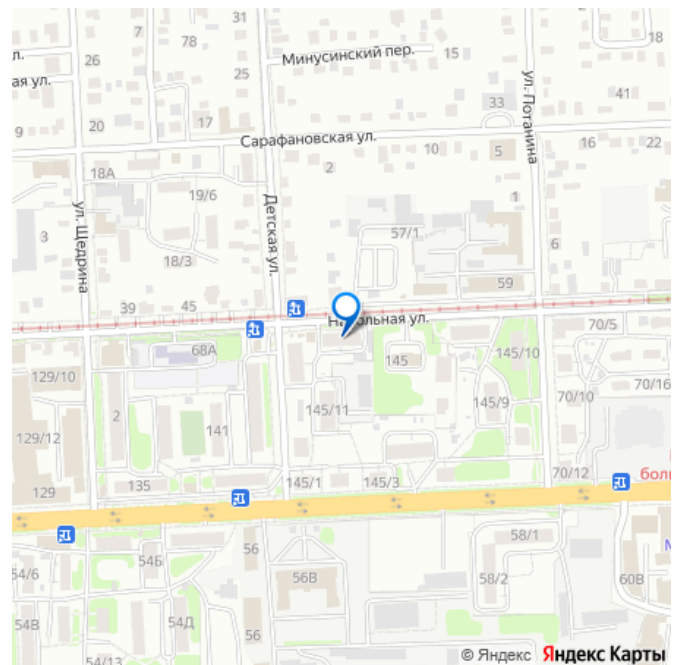
Квартира представляет собой отдельную, изолированную жилую единицу в доме на 1-2 семьи или небольшом блокированном доме. *

Стандартная планировка: прихожая, изолированная комната (около 15 м²), кухня, санузел (совмещенный). *Отделка (в хорошем состоянии), совмещенный санузел-постелена свежая плитка, теплый пол.

состояние окон отличное, состояние электрики и водопровода отличн, требуется ремонт потолка -сделать натяжные.

Коммуникации и удобства: Отопление:

Центральное. Водоснабжение: Центральное.



Канализация: ОТДЕЛЬНЫЙ СЕПТИК — главная особенность. Плюсы: автономность, нет проблем с общими стоками. Минусы: требует периодической откачки (раз в 5-6 недель в зависимости от объема и использования).

Электроснабжение: Центральное.

Расположение и инфраструктура: Район:

Баррикад — это частный сектор в предместье

Рабочее Транспорт: Улица хорошо

обслуживается общественным транспортом

(автобусы, маршрутные такси, трамвай), есть

удобный выезд на основные магистрали.

Инфраструктура: В шаговой доступности

находятся магазины-Торгсервис,

Абсолют, Светофор. Школа 8, детские сады,

поликлиника 9, аптеки. Район обладает

развитой собственной инфраструктурой.

Экология и атмосфера: Тихий, спокойный

район с преимуществами частного сектора

(меньше машин, больше зелени), но с

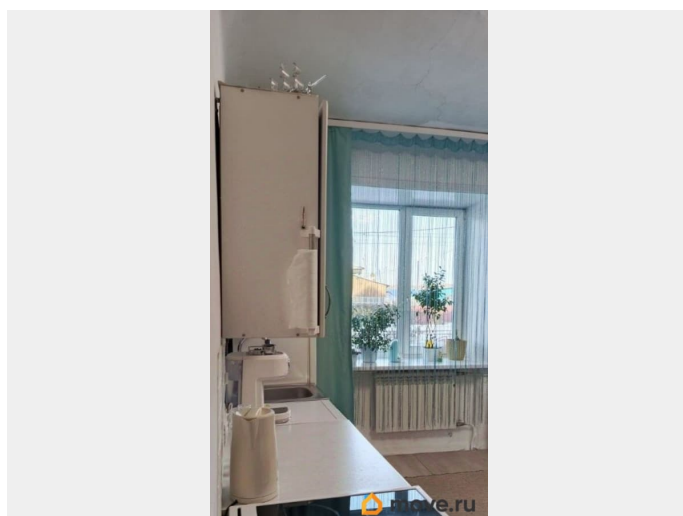
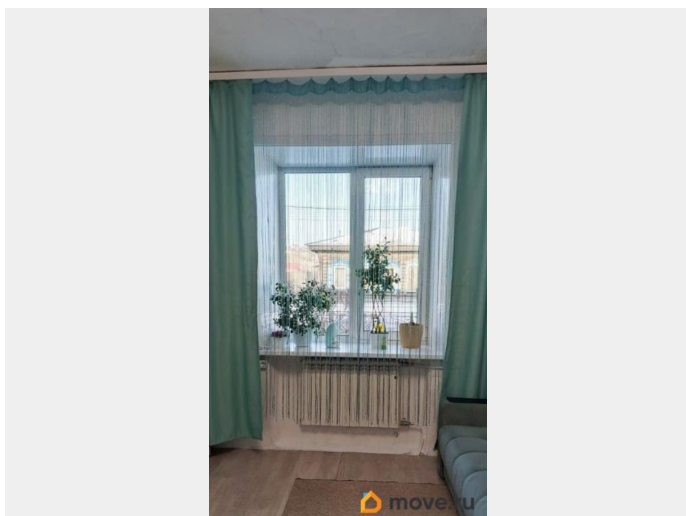
городскими удобствами. Кому будет

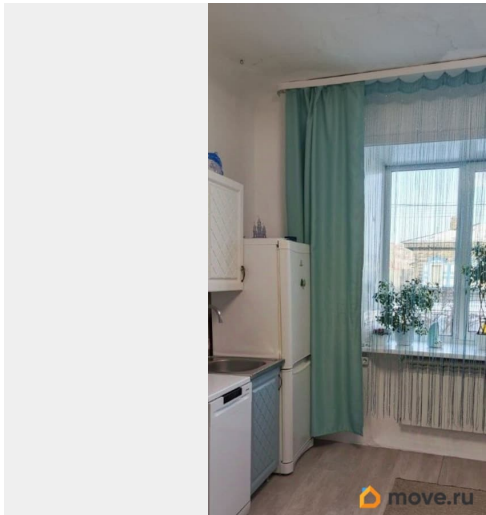
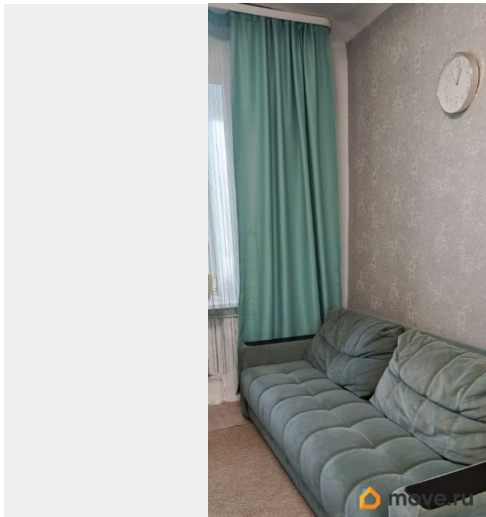
интересно! Молодые люди или пары, ищущие свою первую недорогую квартиру.

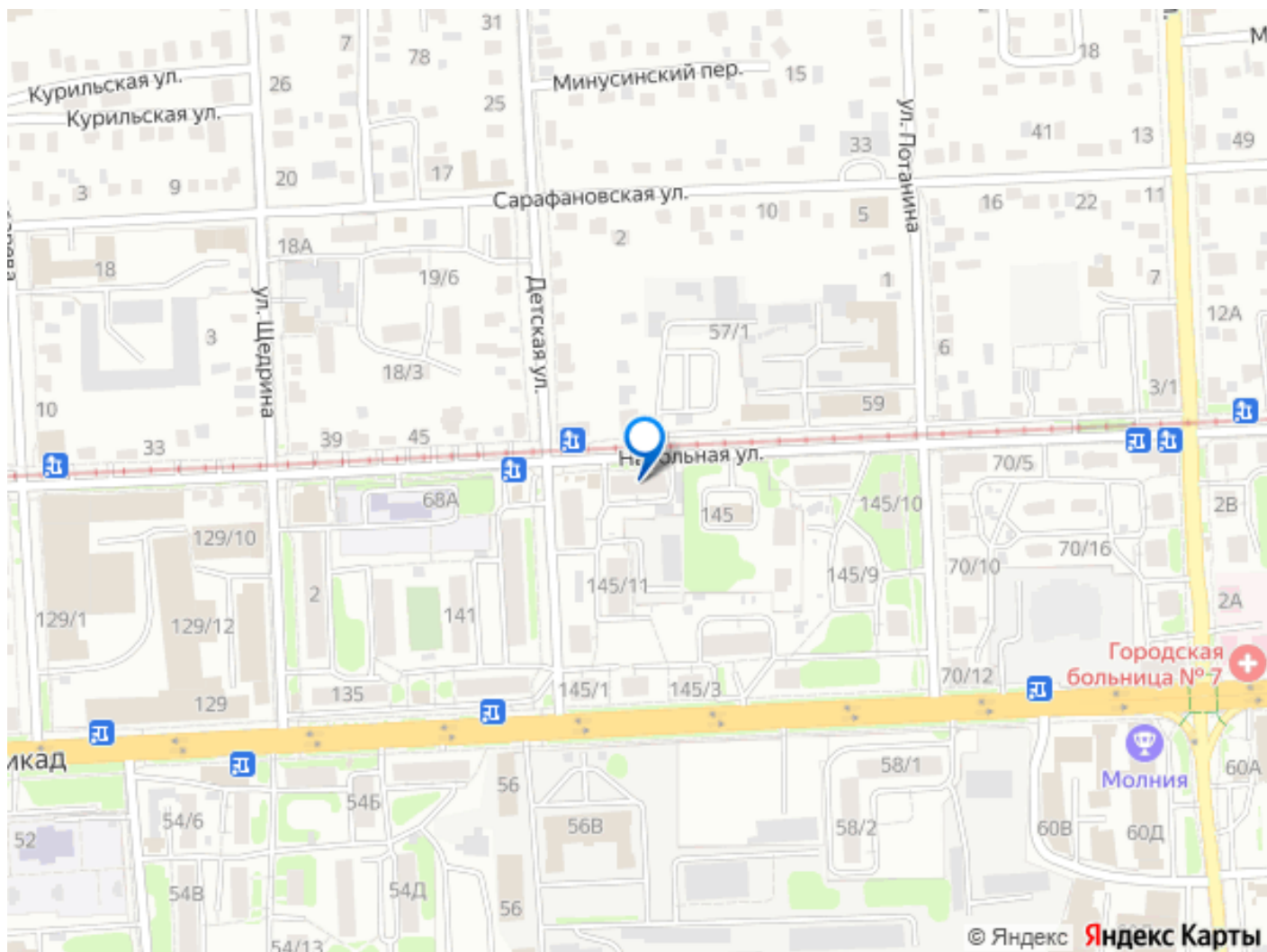
Пенсионеры, ценящие отсутствие ступенек.

Инвесторы для последующей сдачи в аренду.

Вся сумма в договоре ! Один собственник!







Move.ru - вся недвижимость России