

Создано: 01.12.2025 в 17:33

Обновлено: 01.12.2025 в 17:48

Иркутская область, Иркутск, улица
Баррикад, 145/14

3 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, 145/14

Улица

[улица Баррикад](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287208658>

Мария Землемерова, Мария
Землемерова

79148719158

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ключевые параметры: Адрес: Иркутск, улица Баррикад, дом 145, корпус 14. Этаж: 1 (первый) — идеально для семей с детьми, пожилых людей или владельцев домашних животных. Не нужно подниматься по лестнице или зависеть от лифта. Площадь: 33 м² — компактная и уютная, оптимальный вариант для одного человека или пары.

Комнат: 1 (изолированная комната + кухня).

Классическая «однушка». Особенность:

Отдельный септик (локальная канализация).

Это большое преимущество для частного

сектора или районов с нестабильной

центральной системой. Вы не зависите от

общих сетей, что минимизирует риск засо

и позволяет самостоятельно контролировать

обслуживание. Планировка и состояние: *

Квартира представляет собой отдельную,

изолированную жилую единицу в доме на

семьи или небольшом блокированном доме.

Стандартная планировка: прихожая.

изолированная комната (около 15м²), кухня

санузел (совмещенный). *Отделка (в

хорошем состоянии), совмещенный санузел.

поклеена свежая плитка. теплый пол.

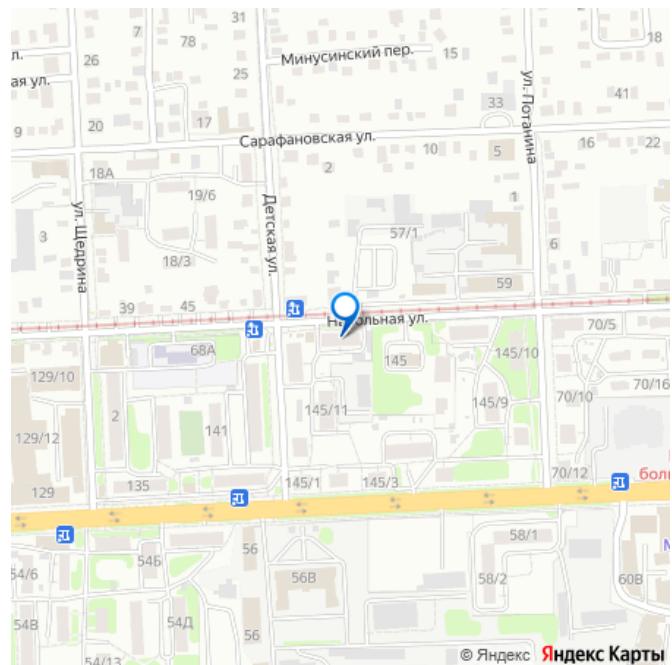
состоиние окон отличное . состояние

электрики и водопровода отличн. тре

ремонт потолка -сделать натяжные.

Коммуникации и удобства: Отопление:

Центральное . Водоснабжение: Центральное .



Канализация: ОТДЕЛЬНЫЙ СЕПТИК — главная особенность. Плюсы: автономность, нет проблем с общими стоками. Минусы: требует периодической откачки (раз в 5-6 недель в зависимости от объема и использования).

Электроснабжение: Центральное.

Расположение и инфраструктура: Район: Баррикад — это частный сектор в предместье

Рабочее Транспорт: Улица хорошо обслуживается общественным транспортом (автобусы, маршрутные такси, трамвай), есть удобный выезд на основные магистрали.

Инфраструктура: В шаговой доступности находятся магазины-Торгсервис,

Абсолют, Светофор. Школа 8, детские сады, поликлиника 9, аптеки. Район обладает развитой собственной инфраструктурой.

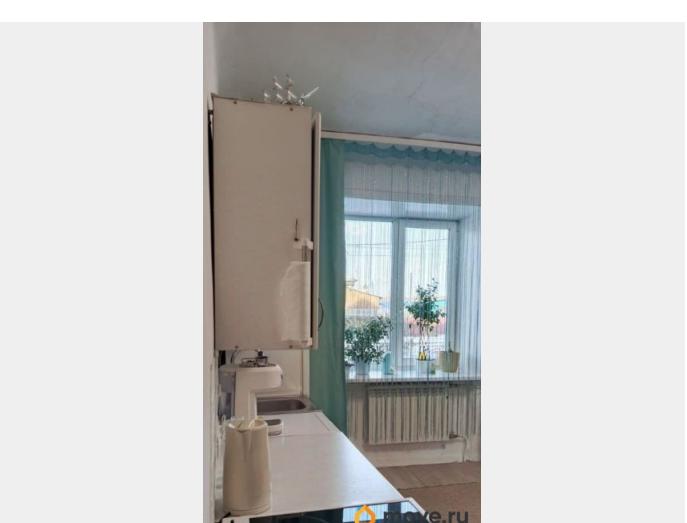
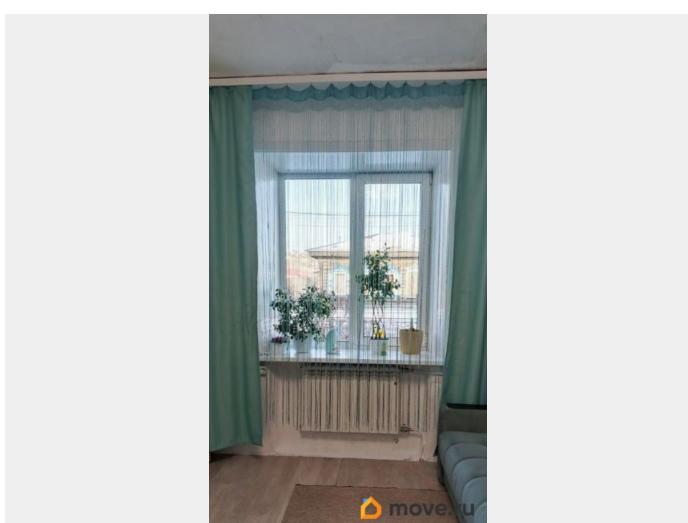
Экология и атмосфера: Тихий, спокойный район с преимуществами частного сектора

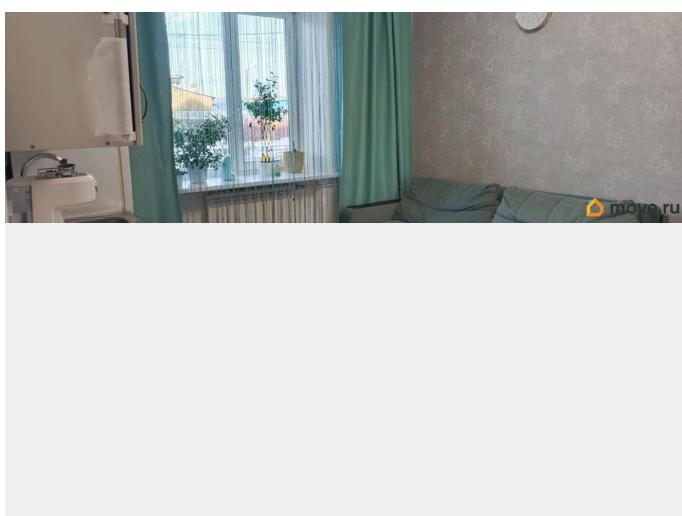
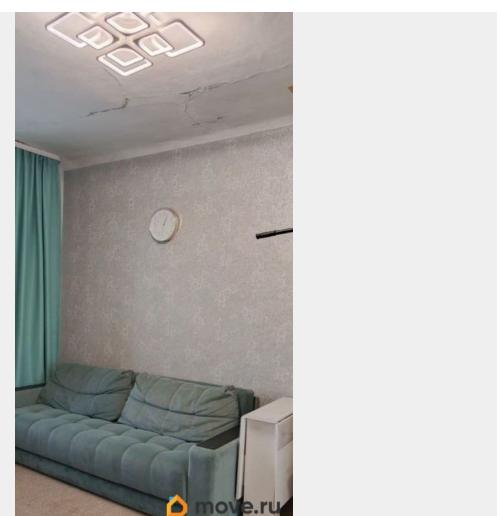
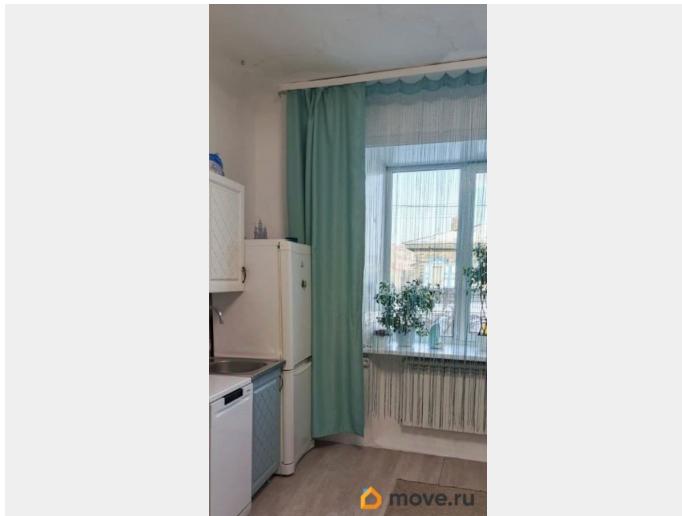
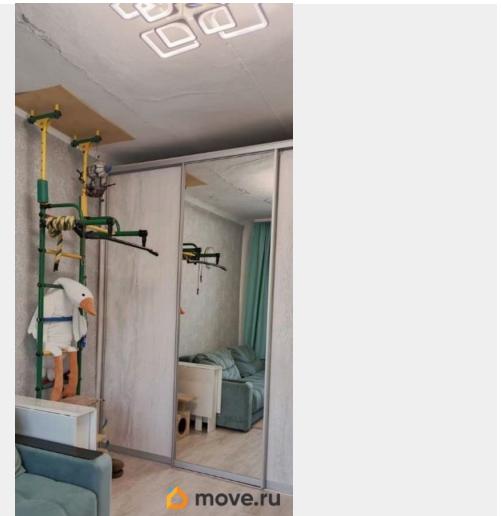
(меньше машин, больше зелени), но с городскими удобствами. Кому будет интересно! Молодые люди или пары, ищащие свою первую недорогую квартиру.

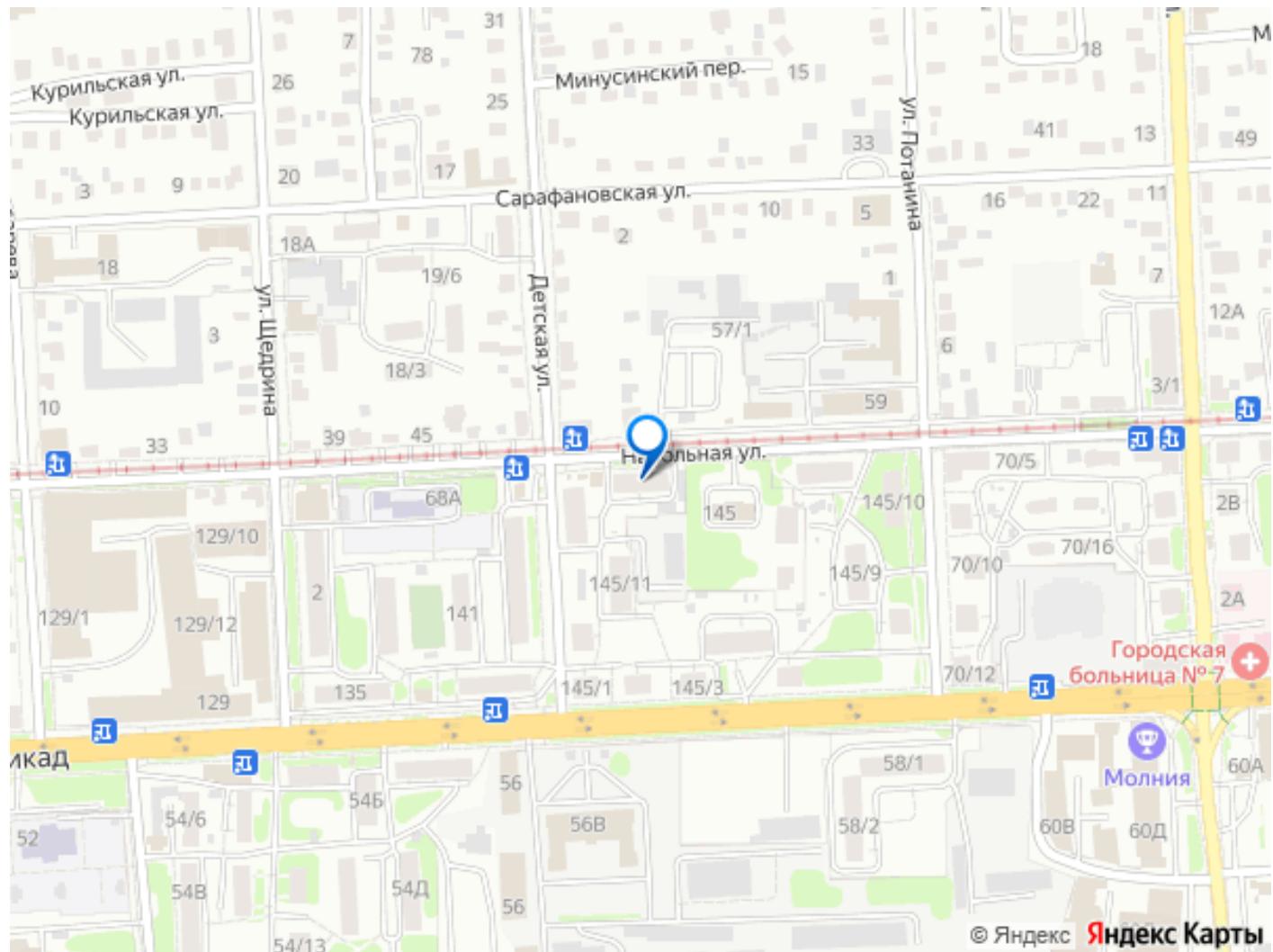
Пенсионеры, ценящие отсутствие ступенек.

Инвесторы для последующей сдачи в аренду.

Вся сумма в договоре! Один собственник!







Move.ru - вся недвижимость России