

🕒 Создано: 20.11.2025 в 16:30

Обновлено: 08.12.2025 в 11:40

**Иркутская область, Иркутск, бульвар  
Рябикова, 101**

**4 750 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 101

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

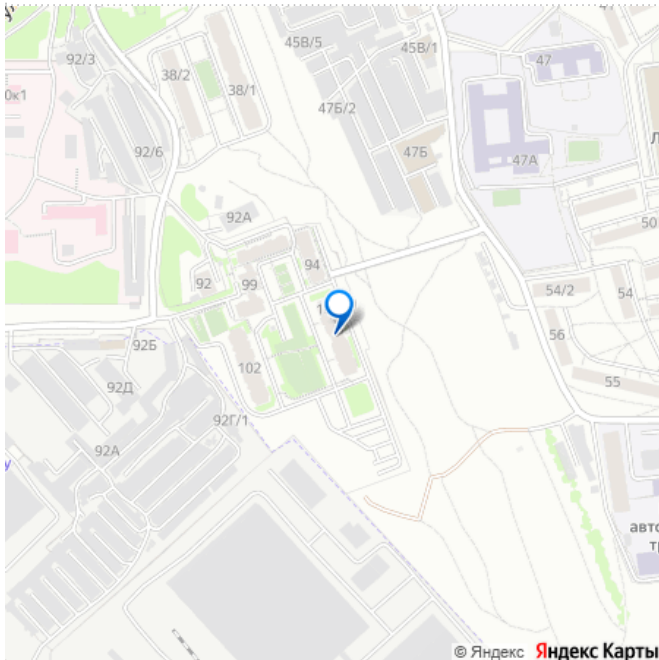
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

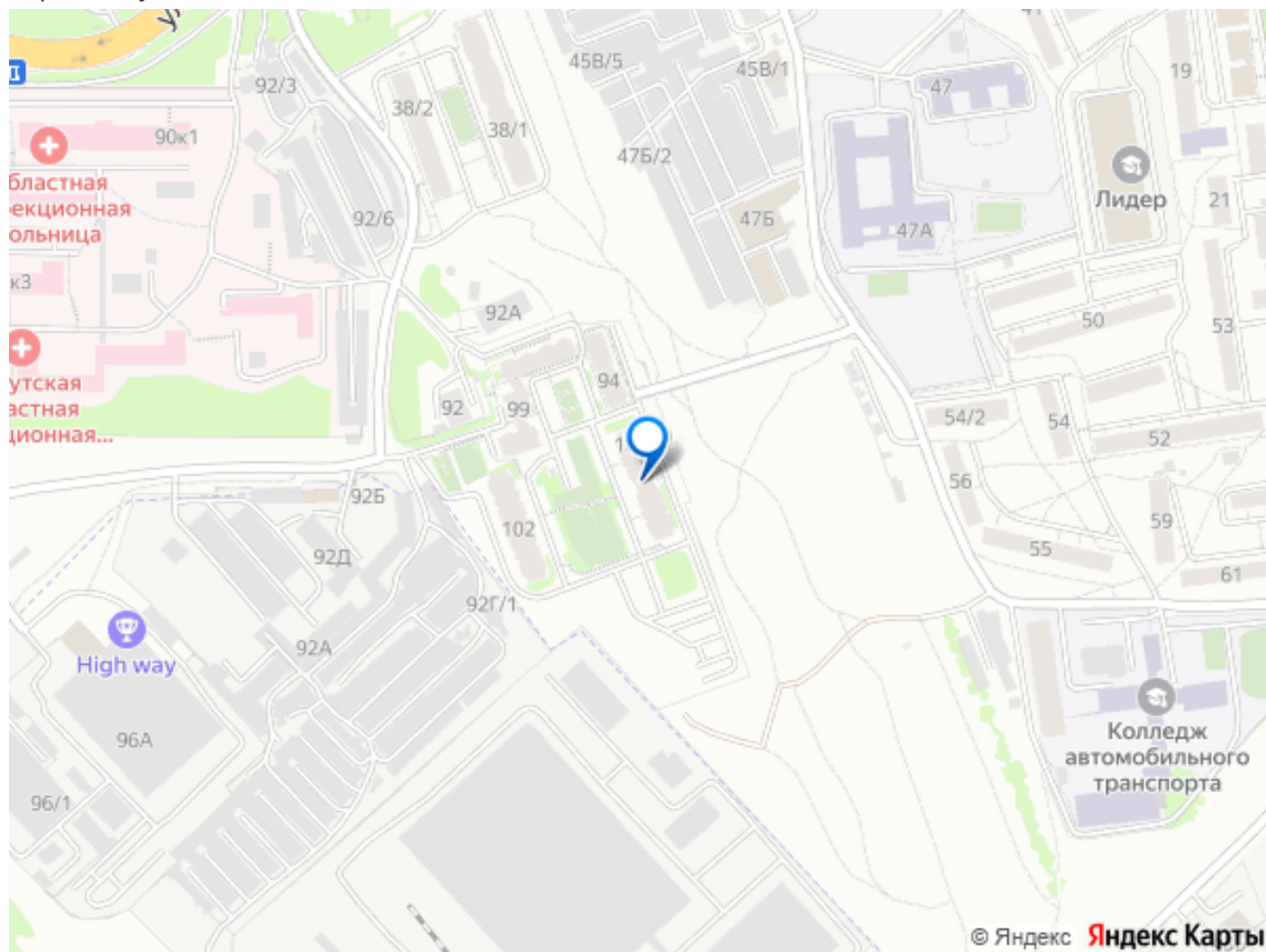
лифт, парковка

## Описание

В связи с переездом, продаю ухоженную, полноценную 1-комнатная КВАРТИРУ в монолитно-кирпичном доме ЖК Авиценна, в мкр. Синюшина Гора, бульвар Рябикова, д.101, 4/18 этаж, площадь 32,3 кв.м, плюс балкон 4,2 кв. м, широкая дверь на балкон, с проемом 96 см. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: окна выходят во двор, солнце с полудня, отдельная кухня 9 кв. м, комната 14,4 кв. м, прихожая 3,8 кв. м, просторный совмещенный санузел 5 кв. м. Квартира очень теплая, не угловая, не торцевая. СОСТОЯНИЕ квартиры позволяет ЗАЕХАТЬ и ЖИТЬ в ней прямо СЕЙЧАС, без вложений. Все инженерные сети новые: системы водоснабжения, канализации, отопления. По всей квартире и на балконе - остекление окнами ПВХ. Выверены все стены. Натяжные потолки по всей квартире. В ванной комнате уложен современный стильный керамогранит. На полу в кухне, в коридоре прочный износостойкий керамогранит. Качественные межкомнатные двери. Установлены водосчетчики, в квартиру заведен высокоскоростной интернет и

кабельное ТВ. Останется новым  
собственникам кухонный гарнитур (1,6 м),  
электроплита и шкаф для одежды в  
прихожей. Дом 2016 года постройки,  
добросовестная управляющая компания.  
Чистый, ухоженный подъезд, спокойные  
дружелюбные соседи. Два лифта: грузовой и  
пассажирский, система видеонаблюдения в  
подъезде и по периметру дома. Наземный  
паркинг во дворе дома. Уютный,  
благоустроенный двор с несколькими  
большими детскими и спортивными  
площадками (баскетбольная, волейбольная).  
**УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:** не первая линия  
от дороги, через улицу находятся два  
детских сада, школа 5, спортивная школа  
Лидер (бассейн), несколько дальше, но тоже  
в шаговой доступности: школа 28 и другие  
детские сады, достраивается новая,  
современная, большая детская поликлиника,  
в шаговой доступности банк, рынки,  
супермаркеты Слата, Вулкан и  
многочисленные магазины. В 10 минутах  
ходьбы от дома, остановки общественного  
транспорта: на ул. Маршала Конева и на  
бульваре Рябикова с многочисленными  
маршрутами, ведущими в любую часть  
города. Если проехать на общественном  
транспорте 2 остановки, то попадаете в  
популярные гипер торговые центры: Метр,  
Все для дома, Сильвер молл, Лента, Роща, и  
другие. Во дворе дома - супермаркет  
Квартет, фирменный Белореченский магазин  
и другие магазины. В шаговой доступности  
супермаркет СВЕТОФОР. Много места во  
дворе, еще больше места за пределами  
двора, для выгула ваших ПИТОМЦЕВ. Если  
пройти от остановки транспорта на ул.  
Маршала Конева, в сторону конечной  
остановки транспорта, то перед вами  
открывается ПАРК с дорожками,

тренажерами, скамейками, со смотровой зоной вдаль - отличный уголок природы в городе, куда мало кто ездит.



Move.ru - вся недвижимость России