

Создано: 31.12.2025 в 07:04

Обновлено: 02.01.2026 в 05:44

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287750835>

Светлана Митюкова, АН Мой Дом +  
**79834005994, 7914915**  
**4087**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Доронина, 9/2

**6 799 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Доронина, 9/2

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

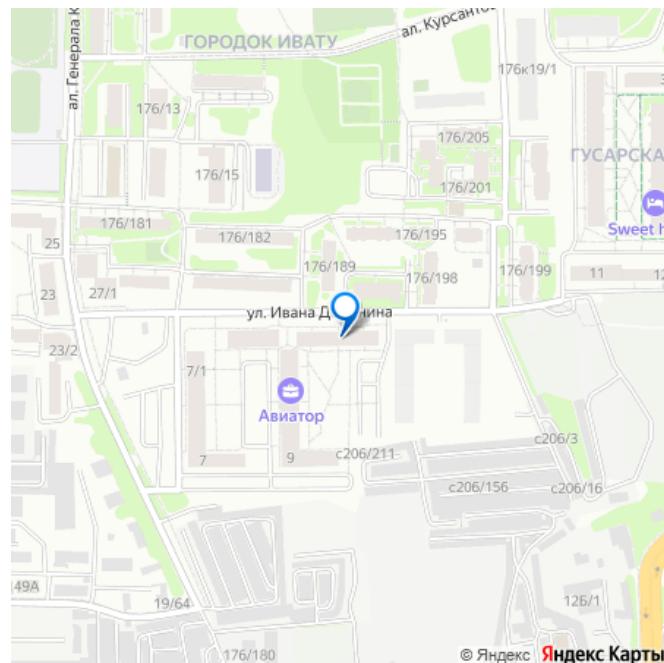
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Здравствуйте!) Продаётся уютная полноценная (отдельная просторная кухня) однокомнатная квартира в ЖК Авиатор на первом этаже нового 9-этажного монолитного дома. Состояние: Сделан новый качественный евроремонт. На полу ламинат, в санузле плитка. Тёплые полы. Санузел совмещённый, с инсталляцией и системой хранения. Натяжные потолки с боковой подсветкой. Разведена грамотно электропроводка. Отличные стеклопакеты. Зеркальный шкаф-купе. Установлены новая дорогая входная и межкомнатные двери. В кухне фартук из керамогранита. Планировка квартиры:

- Комната — 9,1 м?
- Кухня — 13,4 м?
- Прихожая — 6 м?
- Санузел — 6 м?

Балкона нет. Окна выходят на юго-восток, квартира светлая и тёплая. Инфраструктура:

- Тихое спокойное пространство бывшего ИВАТУ в стороне от дорог
- Закрытая территория жилищного комплекса только для своих
- Магазины на все случаи жизни

Детские сады и школы

• Остановка в пяти минутах

Документы:

- 38:36:000022:56587

Один взрослый собственник

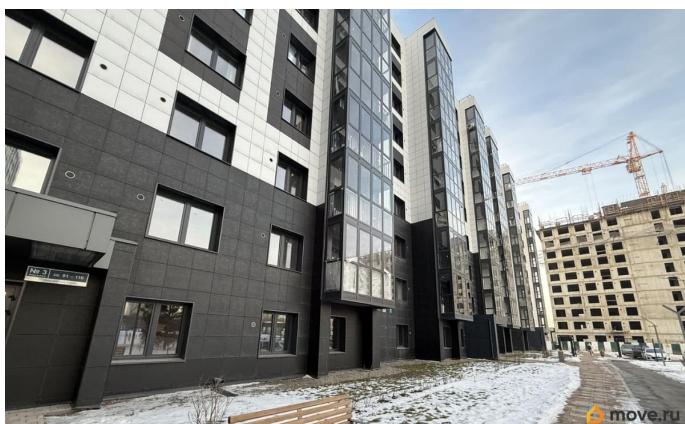
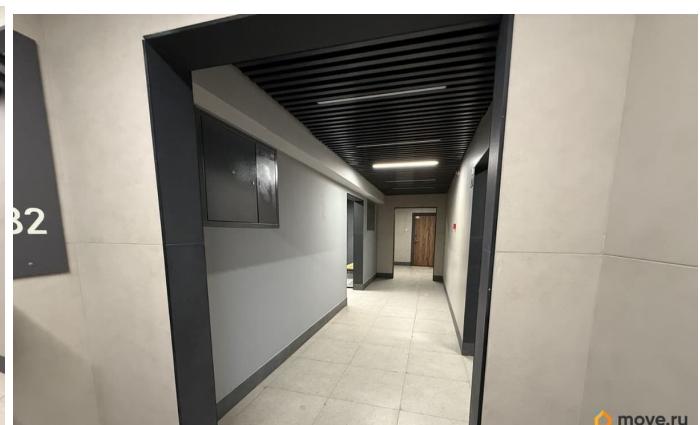
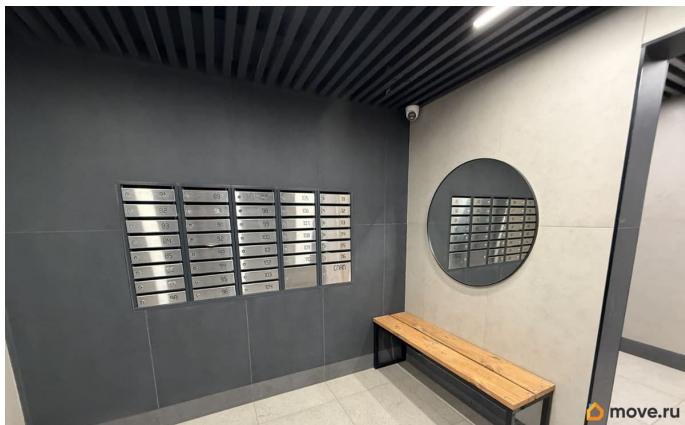
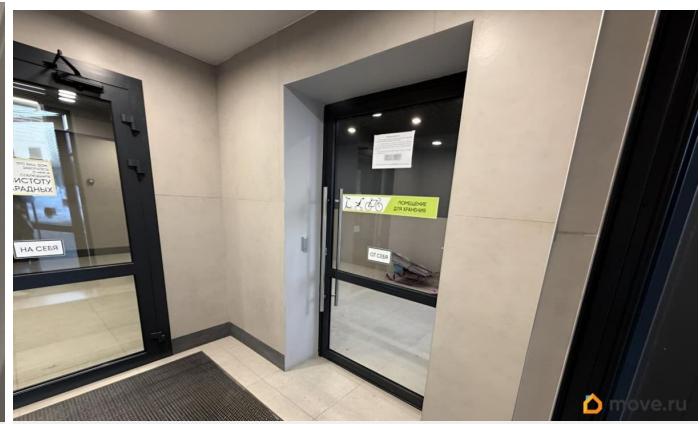
- Никто не прописан
- Без долгов и обременений

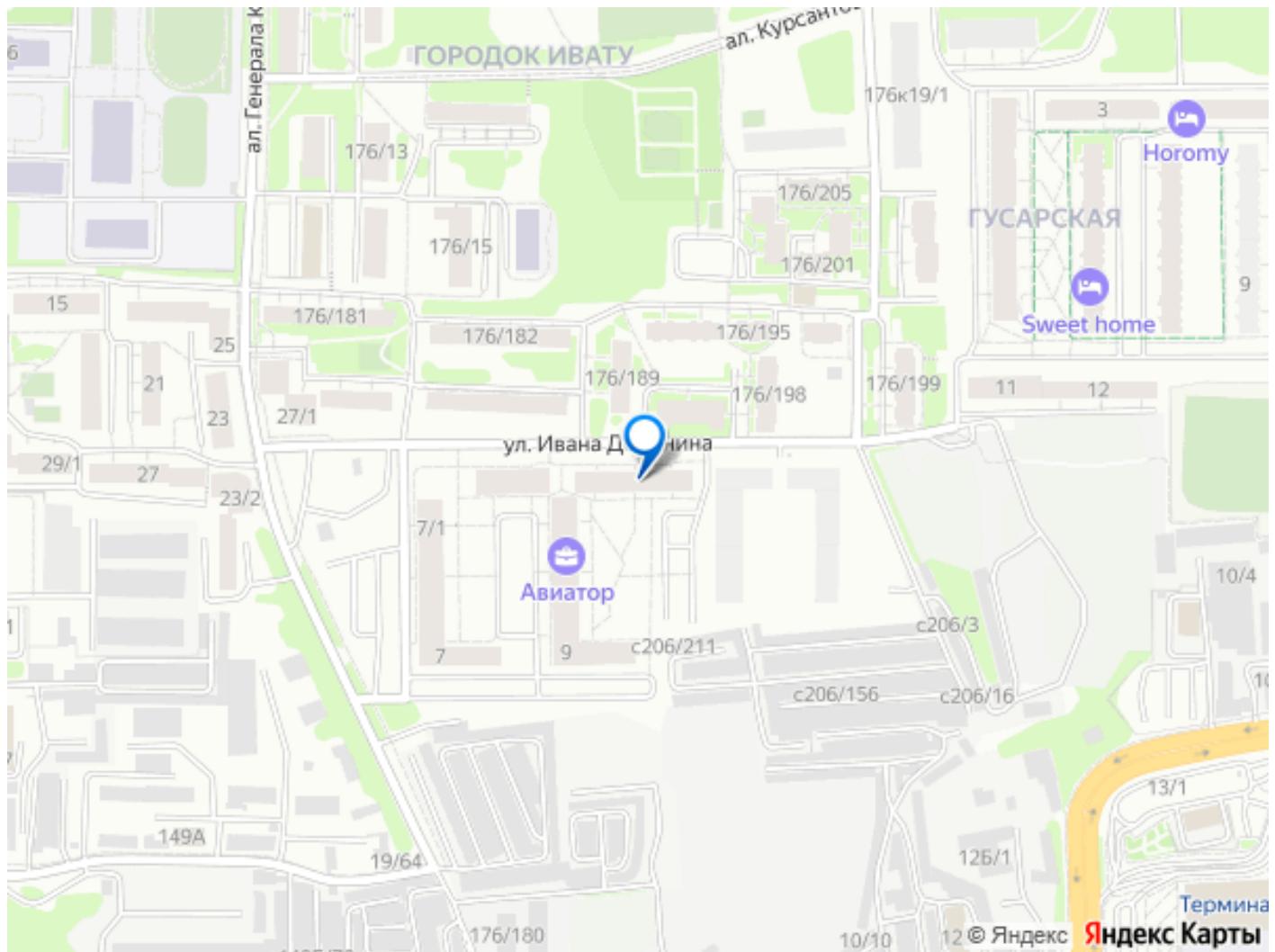
Быстрый выход на сделку, все документы готовы

С нами легко, приятно и надёжно!

- 
- Оценим, подберём и проконсультируем по любым вопросам
- Оформим договоры и страхование
- Поможем с ипотекой, работаем со всеми банками
- Полное юридическое сопровождение — чтобы Вы чувствовали себя уверенно и спокойно на каждом этапе

Звоните или пишите, расскажу все подробности и договоримся о просмотре! АН Мой Дом — Нам Доверяют! АН Мой Дом + Агентство Светлана Валерьевна





Move.ru - вся недвижимость России