

🕒 Создано: 31.03.2026 в 18:23

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 06:52

**Иркутская область, Иркутск, Советская
улица, 78**

5 300 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 78

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

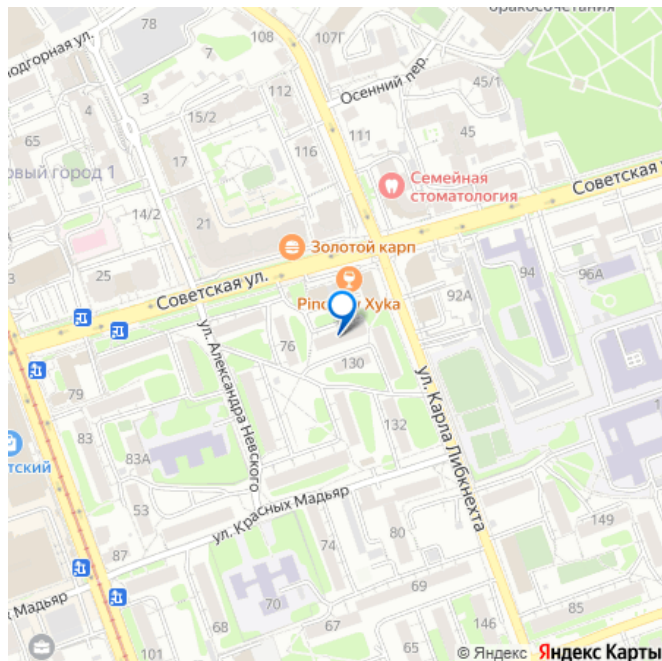
возможна ипотека, лифт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293040052>

**Ксения Валерьевна Серебрякова,
Этажи Иркутск**

79140124929

для заметок



Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в центре Иркутска идеальный вариант для жизни или инвестиций Адрес: г. Иркутск, Октябрьский округ, ул. Советская, 78 Цена: 5 300 000 ? Площадь: общая 31 м?, жилая 20 м?, кухня 5,8 м? Этаж: 4 из 4 (есть пассажирский лифт, мусоропровод) Год постройки: 1969 О квартире: Солнечная, уютная, полностью меблирована Остаётся техника: холодильник, микроволновая печь, плита, посуда можно заезжать или продолжать сдавать Сейчас проживает ответственный арендатор (длительный срок), что даёт возможность сохранить арендный поток или освободить квартиру под себя. Юридическая чистота: один взрослый собственник, без обременений Расположение центр города с развитой инфраструктурой Дом расположен в самом центре, в пешей доступности от МТЦ «Новый». Остановки общественного транспорта «1-я Советская», «Депутатская» рядом. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. Всё необходимое в шаговой доступности: Транспорт: остановки «1-я Советская», «Депутатская», «Заводская», «Эталон», «Усадьба Сукачева» Покупки: рынок, ТЦ «Новый», продуктовые магазины, аптеки; до центрального рынка пешком 20 минут Школа 14 5 минут пешком (прописка относится к новому корпусу для младшеклассников, школа с углублённым изучением отдельных предметов) Два детских сада в минуте ходьбы Отдых: детские и спортивные площадки, парк через дорогу Дом и подъезд: Оснащён пассажирским лифтом, мусоропроводом. Подъезд чистый уборка два раза в неделю. Приятные соседи. Для кого подойдёт эта квартира Для семьи: детский

сад во дворе, одна из лучших школ города 14
рядом Для пары: работа неподалёку, Дворец
бракосочетания в шаговой доступности Для
пенсионеров: через дорогу парк, тихий двор с
лавочками Для инвесторов: квартира с
надёжным арендатором, высокий спрос
новых арендаторов можно найти за три дня
Почему стоит обратить внимание:
Центральное расположение высокая
ликвидность и стабильный арендный спрос
Готовность к проживанию мебель и техника
входят в стоимость Гибкий вариант: можно
жить самим, можно сохранить арендный
поток Развитая инфраструктура, удобный
дом с чистым подъездом! Выберите
уединённое место в активном районе города!
Звоните, чтобы договориться о просмотре.
Код пользователя: 186887 Номер в базе:
12214518

