

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 15:09

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 267

3 600 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 267

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

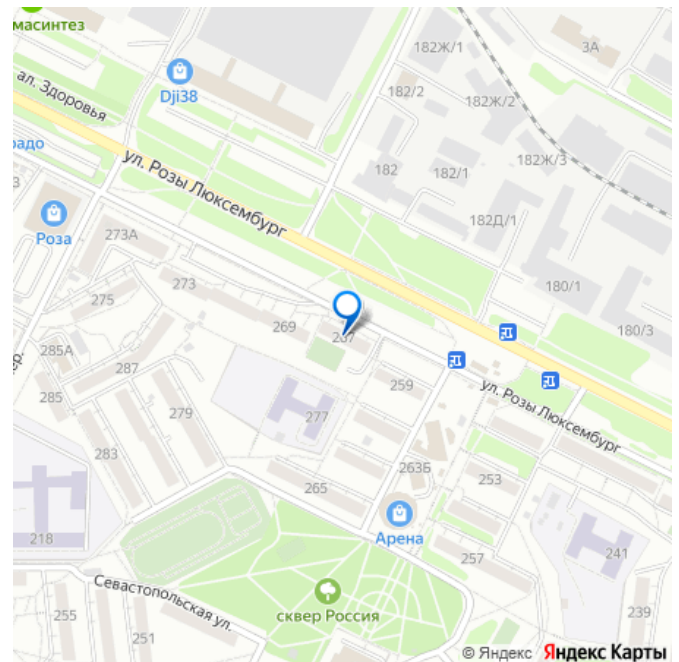
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292182184>

Алена Николаевна Кондратьева,

Этажи Иркутск

79149154011

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Описание

ЗА КВАРТИРУ ВНЕСЕН ЗАДАТОК Светлая 1-к квартира 31 м? с балконом, солнечная сторона, удобная планировка Продаётся 1-комнатная квартира по адресу: ул. Розы Люксембург, 267 5 этаж из 5 — никаких соседей сверху, тишина и комфорт О квартире: Общая площадь — 31 кв.м Комната — 18 кв.м Кухня — 6 кв.м Удобная планировка — в комнате есть ниша под двуспальную кровать Окна на солнечную сторону — много света в течение дня Квартира очень тёплая — чугунные батареи На полу линолеум Санузел совмещён, отделан стеновыми панелями Есть застеклённый балкон Мебель могут оставить новым владельцам — можно сразу заехать и жить или полностью вывезут, если планируете ремонт Локация: Сразу за домом — детский сад 144 и сквер «Россия» В шаговой доступности: — детский сад 125 — школа 38 — детская и взрослая поликлиники 8 Тихий, зелёный район — комфортно жить и выгодно сдавать Подходит: для первого жилья под аренду для инвестиций и перепродажи Транспортная доступность: • до объездной Ново-Ленино — около 5 минут на автомобиле • до федеральной трассы Красноярск Култук (отворот на Аршан) Улан-Удэ — около 10 минут на автомобиле практически по прямой • удобный выезд на объездную Иркутска и Шелехова Это особенно удобно для тех, кто часто

передвигается на автомобиле или работает в разных районах города. Продажа осуществляется напрямую от собственника с полным юридическим сопровождением сделки. Подходит под любой вид расчета. • Покупка и продажа с гарантией и юридической защитой. • Возможность дистанционного приобретения квартиры. • 20+ лет на рынке, 150+ городов Звоните, отвечу на все ваши вопросы и проведу показ в любое удобное для Вас время! Код пользователя: 193450 Номер в базе: 11983158

