

Создано: 12.02.2026 в 08:17

Обновлено: 12.02.2026 в 17:16

Иркутская область, Иркутск, улица  
Варламова, 104

**5 490 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Варламова, 104

Улица

[улица Варламова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

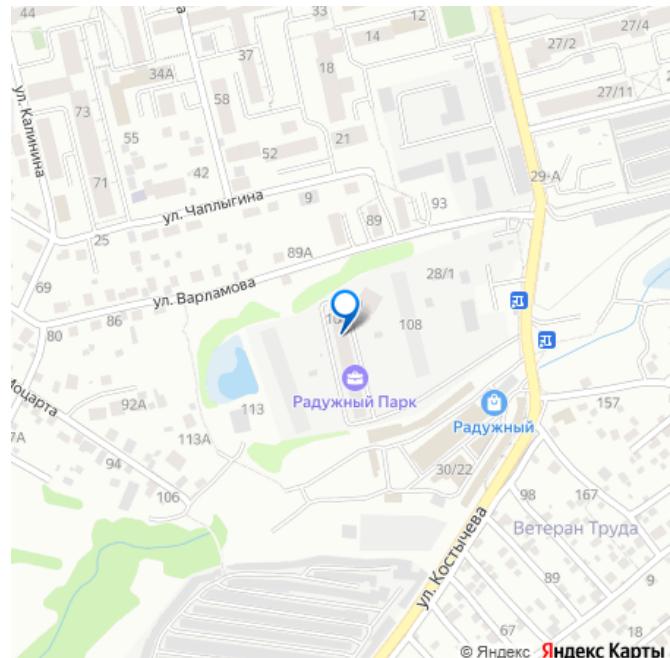
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289737303>

Юлиана Бирюкова, Самолет Плюс

Ангара Альянс

**79148811306**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

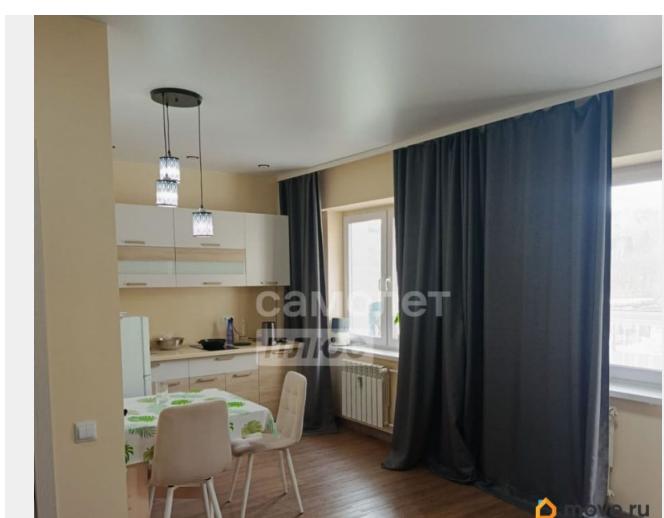
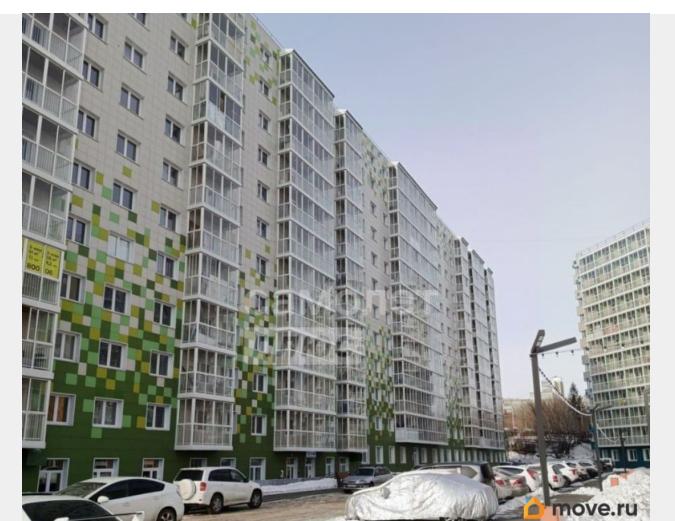
## **Описание**

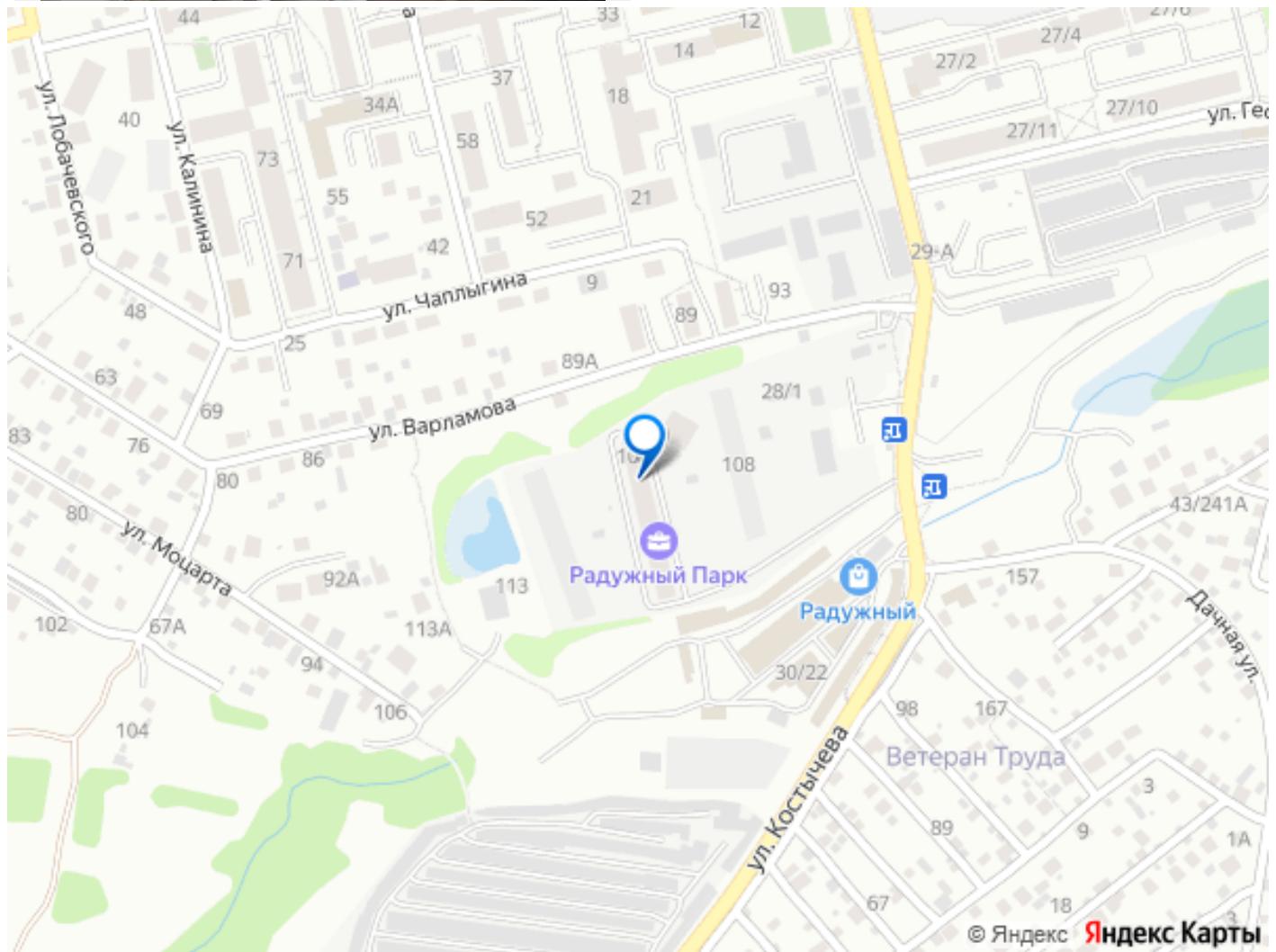
Арт. 129882626 Продается уютная квартира по адресу Варламова 104/1! Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции. \*\*Характеристики:\*\* \* \*\*Площадь:\*\* 31 м?. \*\* 2 этаж 12 этажного дома \* \*\*Состояние:\*\* Квартира с ремонтом, полностью меблирована и оснащена бытовой техникой заезжай и живи! \*

\*\*Универсальность:\*\* Отличный выбор как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. \*\*Инфраструктура района:\*\* Дом расположен в районе с развитой и сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: \* Несколько школ (в том числе Средняя школа 75) и два детских сада. \* Множество магазинов, супермаркеты, аптеки, кафе и рынок. \* Фитнес-клуб и гаражные кооперативы. \* Остановки общественного транспорта и удобные транспортные развязки. \* На территории дома есть отличная детская площадка и открытая наземная парковка. \*

Благоустроенные дворы с детскими и спортивными площадками для всех возрастов. Мы являемся партнерами ведущих банков и можем помочь вам с одобрением ипотеки на самых выгодных условиях! Не упустите возможность стать обладателем готового решения в районе с отлично развитой инфраструктурой! Звоните и

записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России