

Создано: 22.01.2026 в 11:52

Обновлено: 27.03.2026 в 17:18

Иркутская область, Иркутск, улица  
Летописца Нита Романова, 27

**4 500 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, улица Летописца Нита  
Романова, 27

Улица

[улица Летописца Нита Романова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

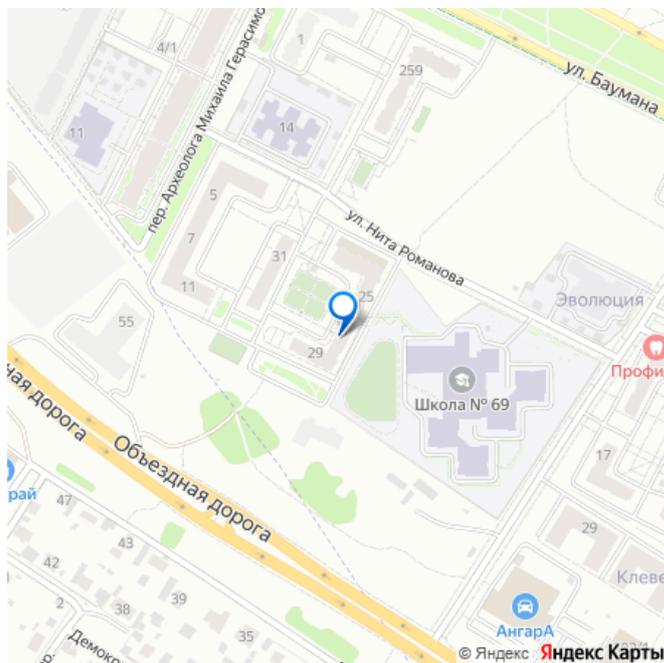
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288369237>

**Александра Игнаева, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

лифт

## Описание

Редкое предложение! Вид на стадион 69 школы! Комфорт -класс в Ленинском. Предлагается к продаже квартира с отличной энергетикой и видом на современную инфраструктуру. 30.8 кв.м. продуманного пространства на 2 этаже. Почему эта квартира стоит своих денег? 1. Вид из окна. Ваши окна выходят на 69 школу и её стадион. Это не просто вид во двор, а панорама на современный архитектурный объект. Вы никогда не будете смотреть на облезлый стены и мусорные баки. Вечером открывается вид на освещенные беговые дорожки- создаёт ощущение комфорта или жилого комплекса бизнес- класса. 2. Балкон с характером . В квартирах такой площади балкон- это роскошь. Здесь он просторный, выходит на ту же тихую сторону. Это полноценное дополнительное пространство, которое легко превращается в кабинет, зону отдыха или зимний сад. 3. Инвестиционная привлекательность. \* Для жизни: Рядом с домом школа и стадион - безопасно для детей, удобно для занятий спортом. В шаговой доступности 185 детский сад, Мамонтенок. Детские и спортивные площадки, места для парковки вашего автомобиля. В 5 минутах ходьбы остановка Михаила Герасимова. Проектируется парковая зона. Магазины, аптеки, детская и взрослая поликлиника 8, тренажерные залы, кафе и рестораны - все рядом. Удобная

транспортная развязка. \* Для дохода:  
Квартиры рядом новой 69 школой пользуются башенным спросом у арендаторов ( учителя, семьи с детьми, которые присматривают место учебы). О квартире: Чистая, солнечная и очень тёплая. С/у аккуратный. Кухня просторная 9 кв.м. - есть возможность установить диван. 2 этаж не промерзает зимой. 2 взрослых собственника, полная сумма в договоре. Документы готовы к продаже. Помощь в оформлении ипотеки и юридическом сопровождении сделки. \* В подарок покупателю: Кухонный гарнитур, стол, камод. Скорее звоните и записывайтесь на просмотр. Подобные варианты уходят быстро.

