

🕒 Создано: 24.12.2025 в 10:26

Обновлено: 30.12.2025 в 10:46

# 4 650 000 ₺

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

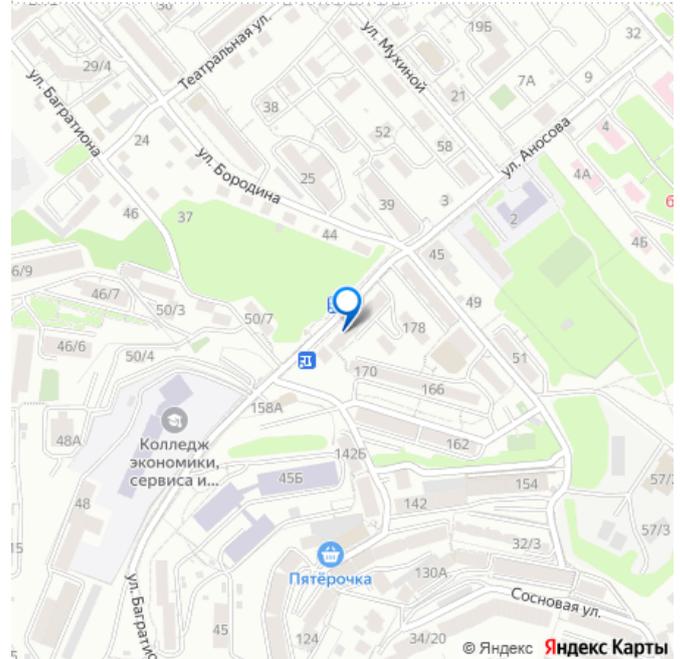
дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

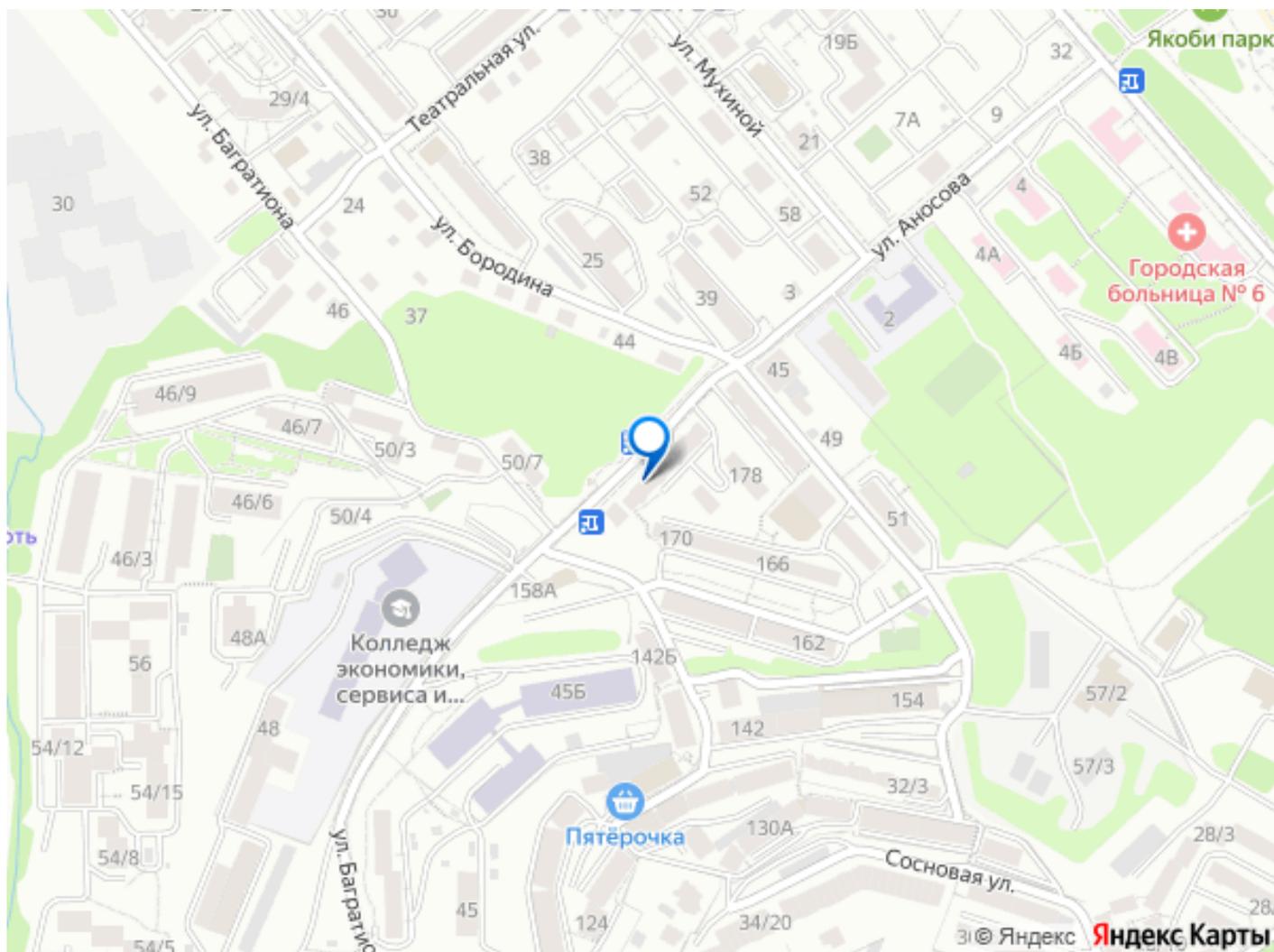
для заметок



## Описание

Арт. 123200576 Продается уютная однокомнатная квартира в динамично развивающемся районе Иркутска — микрорайоне Ершовский Предлагается к продаже компактное и функциональное жилье в благоустроенной части города, идеально подходящее для молодого человека, пары или как инвестиционный объект для сдачи в аренду. Основные характеристики: Общая площадь: 31 м², что дает достаточно пространства для комфортного проживания Этаж: 1-й из 3-х этажного дома, что обеспечивает удобство входа. Комната: светлая и уютная — простор для меблировки и создания домашнего уюта Кухня: просторная кухня - мечта любой хозяйки Санузел: имеет дизайнерский ремонт, отделан керамогранитом Состояние: в данной квартире выполнен дизайнерский ремонт из отличных материалов по этому квартира не требует больших вложений. Дополнительные преимущества: много пространства, высокие потолки, рыночная цена квартиры Чистый подъезд и доброжелательные соседи Наличие всех необходимых коммуникаций Инфраструктура: В шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины и аптеки, что делает проживание максимально комфортным и удобным Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться до центра города и других районов Вблизи расположены парковые зоны и зоны отдыха для прогулок и занятий спортом Развитая социальная среда и инфраструктура позволяют организовать полноценную жизнь без необходимости длительных поездок

Особенности предложения: Это предложение идеально подойдет как для тех, кто ищет недорогое, но комфортное жилье в хорошем микрорайоне, а также как инвестиция — квартира пользуется спросом для сдачи в аренду благодаря удобному расположению. Гарантируем быстрый и прозрачный процесс продажи. Звоните уже сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре! Так же наша компания поможет с одобрением ипотеки по сниженной ставке



Move.ru - вся недвижимость России