

🕒 Создано: 03.10.2025 в 07:06

Обновлено: 18.01.2026 в 10:55

**Иркутская область, Иркутск,  
Академическая улица, 18**

**4 670 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Академическая улица, 18

Улица

[улица Академическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

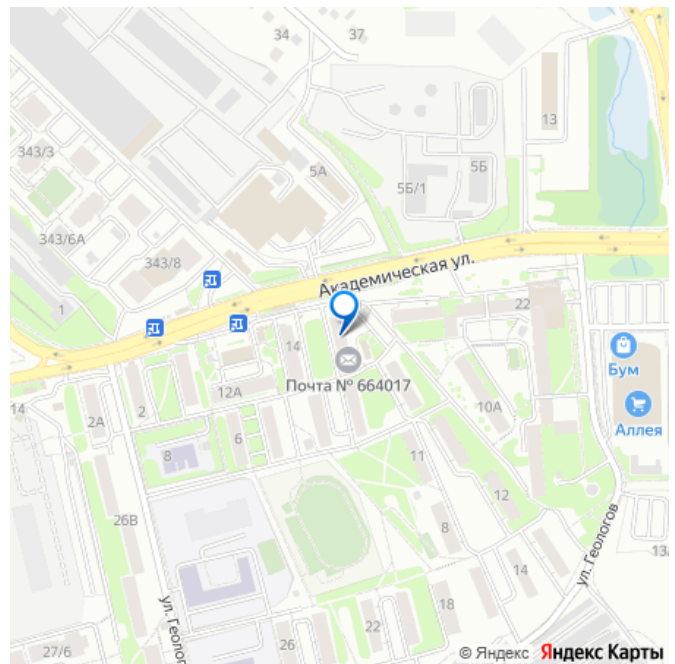
<https://irkutsk.move.ru/objects/9285409253>

**Анастасия Левина, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

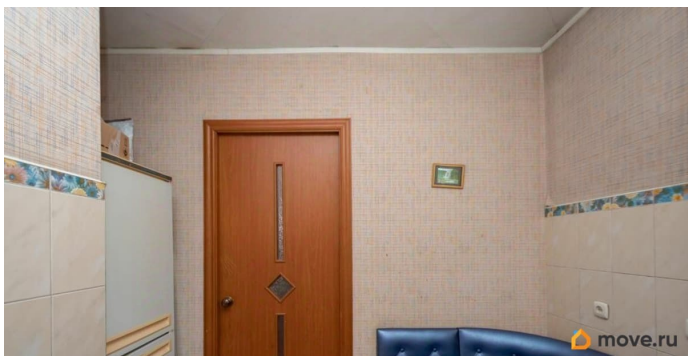
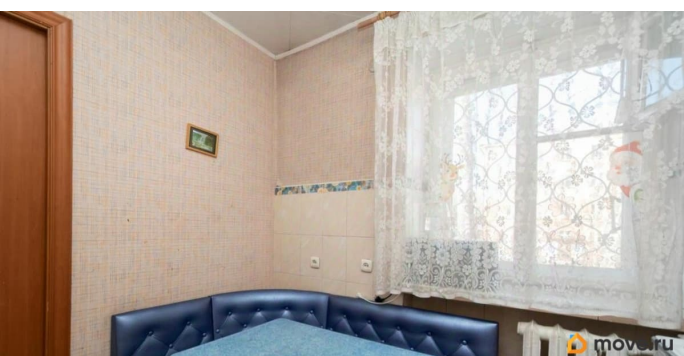
для заметок

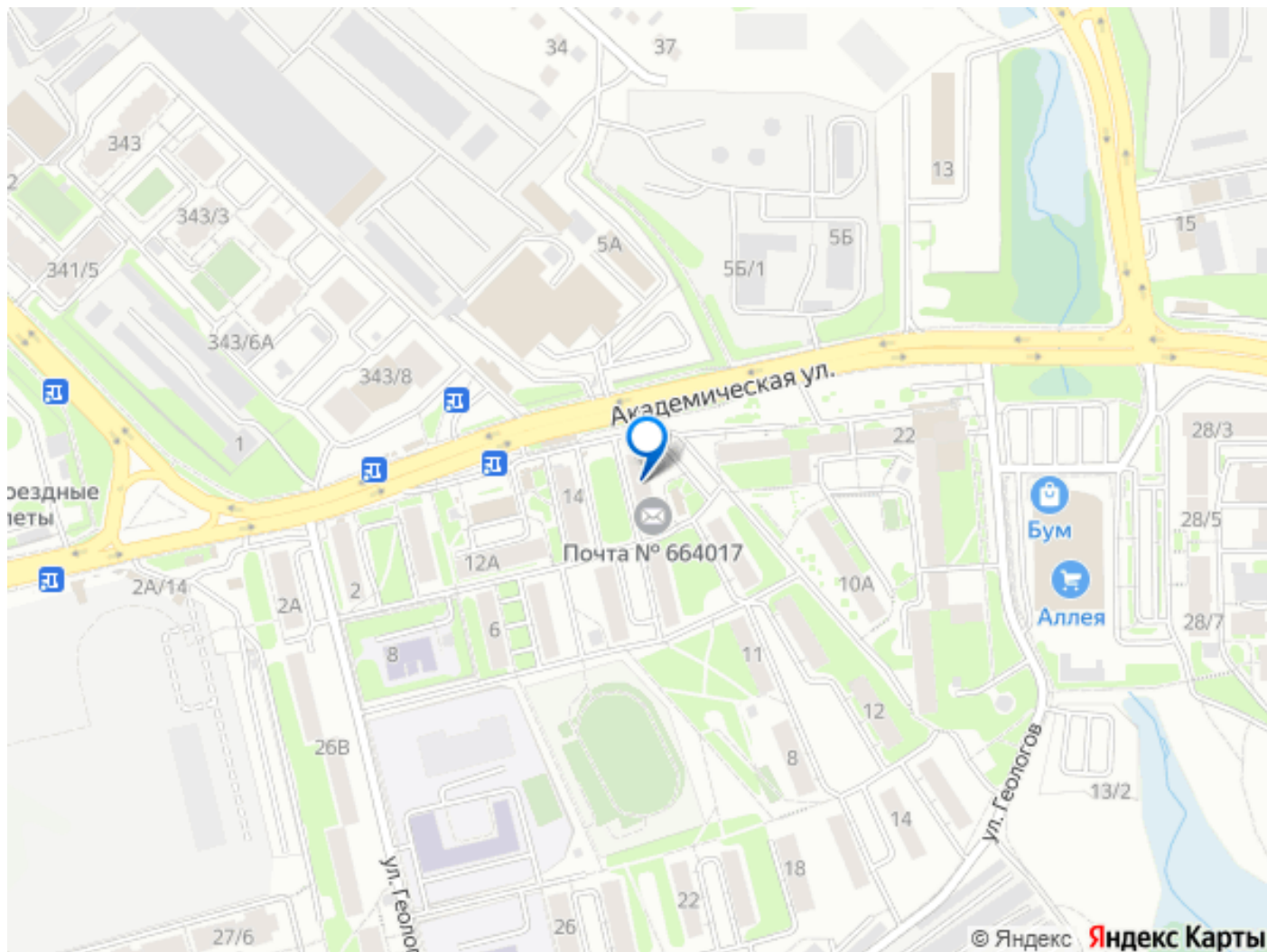


## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 31 кв. м, расположенная на втором этаже кирпичного дома 1968 года постройки по ул. Академическая, 18.

Просторный зал площадью 18 кв.м. позволяет легко расставить мебель. Квартира светлая и теплая. Окна выходят во двор, где тихо и спокойно. Отличная локация! Этот жилой дом находится в удобном районе с развитой инфраструктурой, которая идеально подходит как для семей с детьми, так и для молодых людей. В шаговой доступности находится транспортная развязка и остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкий и быстрый доступ к любой части города. Вблизи расположены школа и детские сады, фитнес-клубы. Кроме того, рядом имеются ТЦ БУМ, Версаль, супермаркеты Слата, Хлеб Соль, банки, поликлиники, кафе и другие необходимые объекты, что создаёт комфортные условия для проживания. Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре. Подходит любая форма расчета (ипотека, сертификаты и тд). Без прописанных, долгов и прочих обременений. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры в замечательном районе. Звоните! Буду рада ответить на все интересующие вас вопросы.. Наша компания поможет оформить ипотеку на выгодных для вас условиях, работаем с ведущими банками-партнерами. Полное юридическое сопровождение!





Move.ru - вся недвижимость России