

🕒 Создано: 21.03.2026 в 16:39

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 20:20

Роман Саетгалин, BestTime-Лучшее время

79832404857

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 49

4 850 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 49

Улица

[улица Багратиона](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

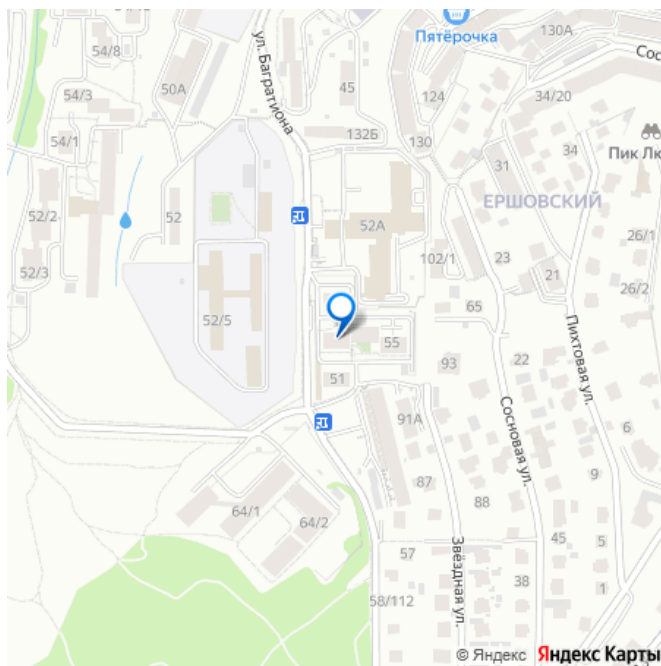
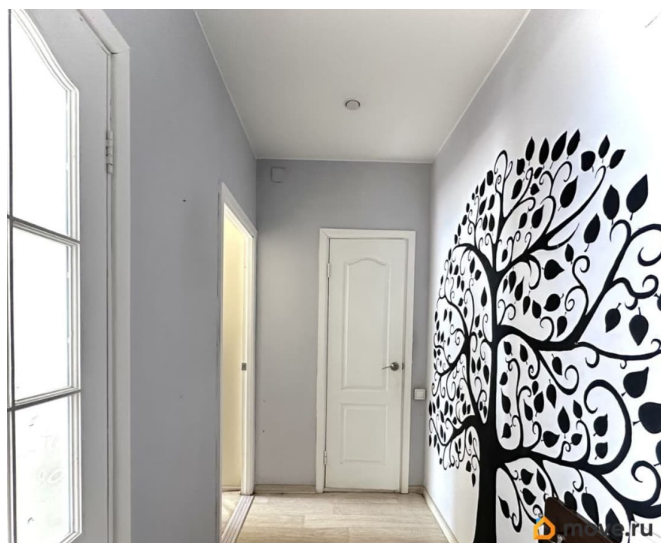
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

лифт



Описание

Внесён задаток Стильная евро-2х комнатная квартира с большой кухней с выходом на лоджию и видом на город. Современный монолитный дом из 10-ти этажей, квартира расположена на 6-м этаже. Площадь квартиры по выписке ЕГРН 31,9 м. Общая площадь с балконом по тех.паспорту составляет 35,6 м. Интерьер квартиры выполнен в светлых тонах и создает много пространства и уюта. Все коммуникации в отличном состоянии. В прихожей имеется встроенный закрытый шкаф-купе с двумя отделами - для хранения верхней одежды и иных вещей. В помещениях натяжные потолки с точечным освещением, в комнате люстра. Санузел совмещенный, установлена ванна, полотенцесушитель, счетчики на воду. Балкон разделен на две части с установленной между ними дверью, что очень удобно для дополнительного полезного пространства хранения. Легко купить: Один взрослый собственник, без обременений и долгов. Развитая инфраструктура: Удобная транспортная развязка. В пешей доступности остановка общественного транспорта. Из образовательных учреждений и дошкольных, социальных учреждений: - Средние общеобразовательные школы 4, 18, 46; детские садики 62, 58, 123; - Иркутская областная больница; - Иркутский научный центр хирургии и травматологии; - Иркутский базовый медицинский колледж; - Иркутский техникум транспорта и строительства; - Центр помощи детям; - Всероссийский научно-исследовательский институт физико-технических и радиотехнических измерений; - Иркутский колледж экономики, сервиса и туризма; - Рост (семейные классы, продленка,

детский центр); - Строящаяся школа, ул. Багратиона,30; - Продленкино (детский центр); - Театр народной драмы; В районе расположены различные магазины и супермаркеты, ТРЦ Юбилейный, кафе, медицинские центры, парки, Пик Любви (смотровая площадка); пляж Якоби в шаговой доступности. Пункты выдачи интернет заказов расположены в данном жилом комплексе. Также в комплексе расположен частный детский садик Нетландия. Квартира, в которой хочется жить. Чтобы первыми оценить все преимущества звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр.

