

Создано: 21.11.2025 в 11:28

Обновлено: 24.01.2026 в 13:24

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286784922>

Анна Геннадьевна Колченова, ЭТАЖИ

**79149012187**

**2 460 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

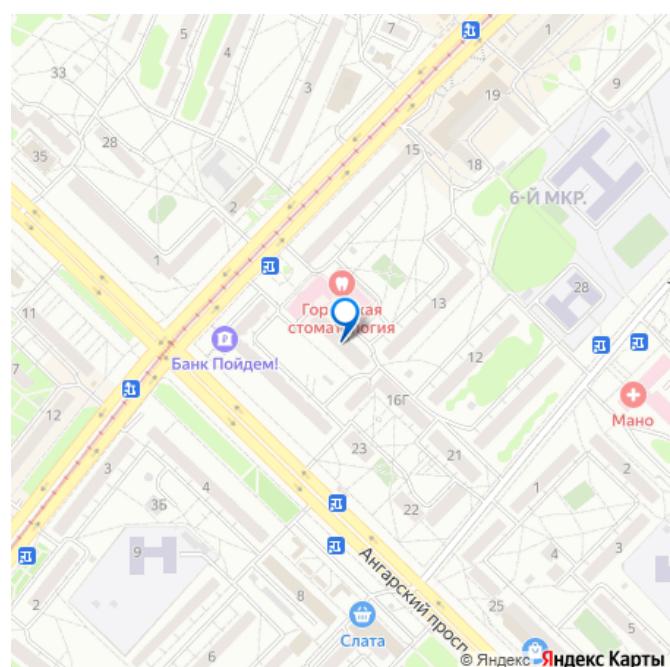
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

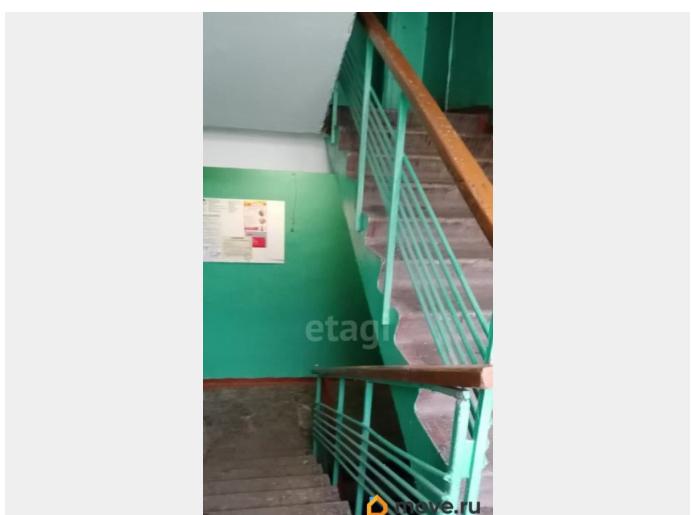


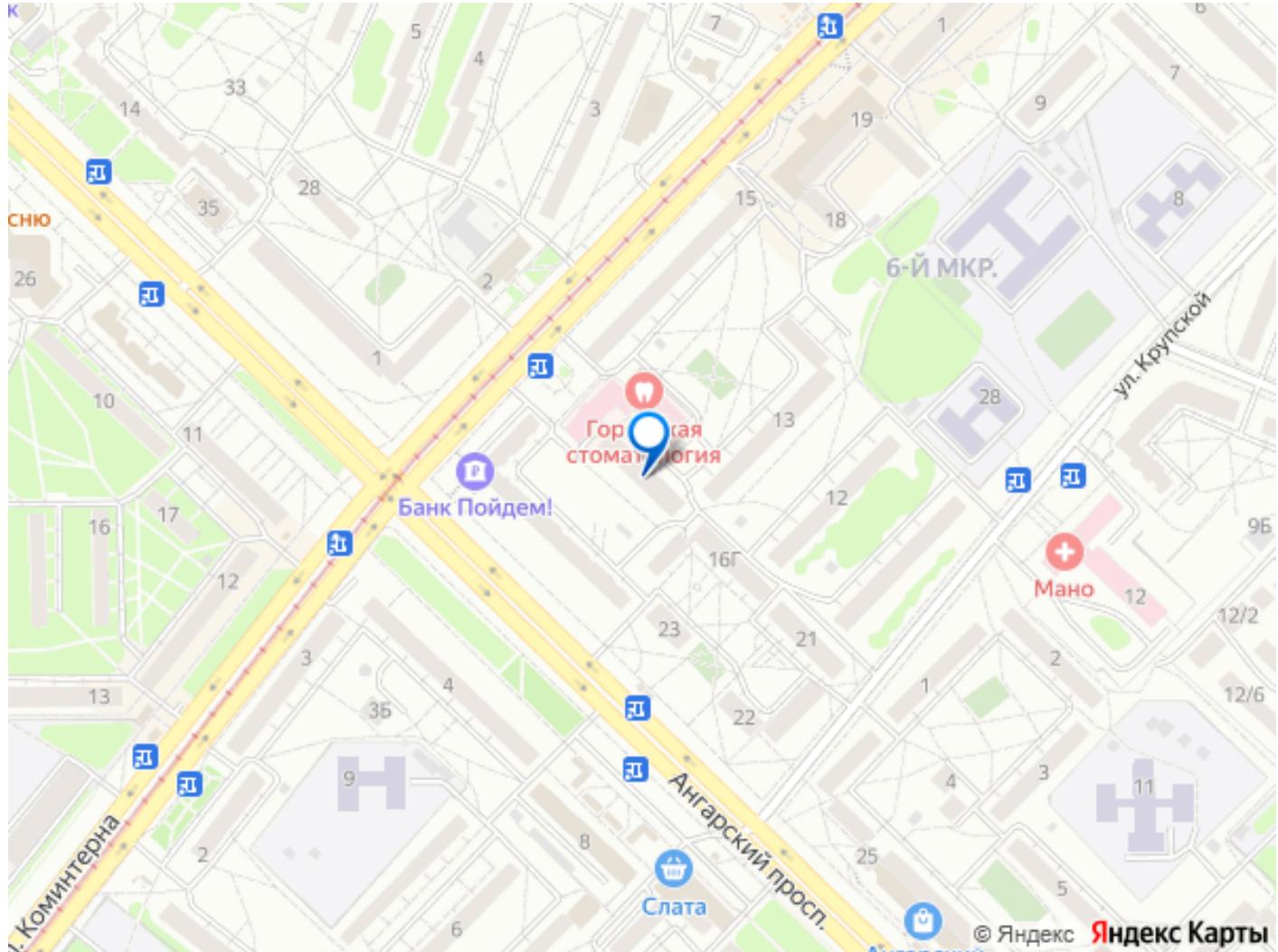
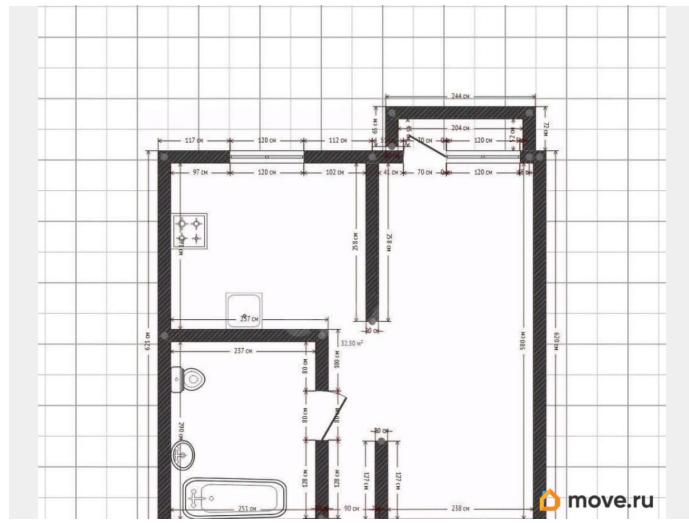
возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная однокомнатная квартира на четвертом этаже расположена в стабильном и востребованном районе с развитой инфраструктурой. Объект характеризуется удачной планировкой с изолированными помещениями и наличием утепленного балкона с остеклением, ориентированного на тихий, солнечный двор. Состояние квартиры — хорошее, выполнен косметический ремонт, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений без необходимости проведения срочных восстановительных работ. Район отличается комплексной социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, общеобразовательные школы, городская поликлиника «Мано», многочисленные медицинские и стоматологические центры. Покупки совершаются удобно благодаря обилию продуктовых магазинов, торговых центров и аптек. Транспортная доступность высокая: в непосредственной близости от дома организована маршрутная развязка, обеспечивающая быстрое и комфортное сообщение со всеми ключевыми точками города. Данное сочетание факторов — выгодное местоположение, транспортная логистика, развитая среда для жизни и нейтральное состояние объекта — формирует исключительную ликвидность данного предложения для покупки или инвестиции. Данное предложение сочетает в себе выгодное местоположение, универсальность и потенциал для дальнейшего повышения капитализации. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое

сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус» Код пользователя: 191111 Номер в базе: 10433368





Move.ru - вся недвижимость России