

Создано: 28.01.2026 в 06:18

Обновлено: 28.01.2026 в 05:19

**Иркутская область, Иркутск,  
Профсоюзная улица, 26**

**5 868 120 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Профсоюзная улица, 26

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

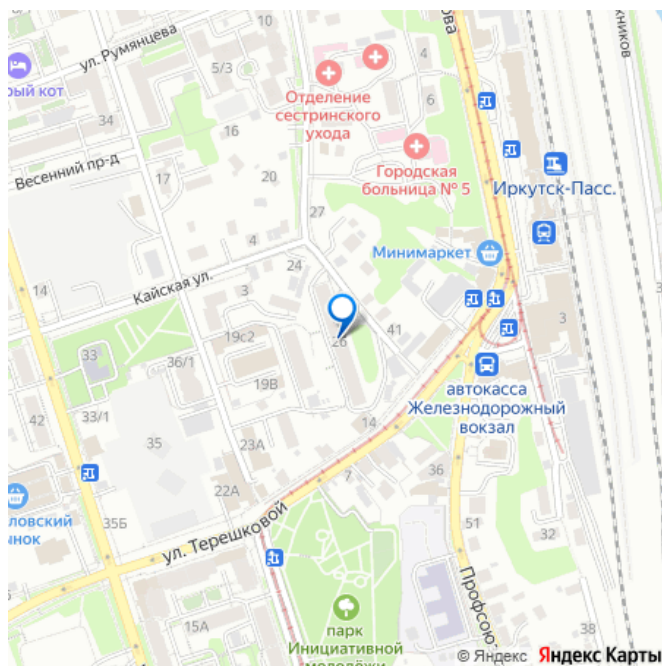
возможна ипотека, лифт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288454338>

**Собственник**

**79149115219**

для заметок



## Описание

Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 31.6 кв.м, расположенную на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тепло и спокойствие. Квартира очень теплая, с установленными стеклопакетами и широкими подоконниками, что создает дополнительный уют. Балкон застеклен, что позволяет наслаждаться свежим воздухом в любую погоду. Подъезд недавно отремонтирован, а общая железная дверь на две квартиры обеспечивает дополнительную безопасность и приватность. Особое внимание стоит уделить соседям здесь живут прекрасные люди, без шумных компаний и проблемных личностей. Район, в котором находится дом, по-настоящему тихий и комфортный. Зеленый двор, уютный парк поблизости идеальное место для прогулок с детьми. И что особенно важно, здесь нет и не планируется многоэтажныхстроек, что гарантирует сохранение спокойной атмосферы. Из окон открывается живописный вид на Николо-Иннокентьевский храм. Инфраструктура района развита на высшем уровне. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта: трамвай 1 (остановки Кинотеатр Чайка, Свердловский рынок, Ж/Д Вокзал, Райсовет), а также автобусы и маршрутные такси, что позволяет легко добраться в любую точку города. Для семей с детьми это просто находка: рядом расположены школы 63 и 80, Лицей ОАО РЖД 14, Музыкальная школа 3 и детский сад 110. Любителям активного отдыха и прогулок понравится близость Парка инициативной молодёжи с детскими и спортивными

площадками, а также прогулочными зонами, и парка Роща Звёздочка. До Свердловского рынка всего семь минут неспешной ходьбы. Студентам и преподавателям будет удобно: в 10 минутах находятся такие ВУЗы, как ИрГУПС и ИРНИТУ, а также Педагогические колледжи 3 и 1. В непосредственной близости от дома расположены Ж/д вокзал, филиалы банков, аптеки, салоны красоты, разнообразные магазины, кафе и спортивные залы всё, что нужно для комфортной жизни, находится под рукой. Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ищет уютное жилье в развитом, но при этом спокойном и зеленом районе.

