

Создано: 28.01.2026 в 06:18

Обновлено: 28.01.2026 в 05:19

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288454338>

Собственник

79149115219

Иркутская область, Иркутск,
Профсоюзная улица, 26

5 868 120 ₽

Иркутская область, Иркутск, Профсоюзная улица, 26

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Квартира

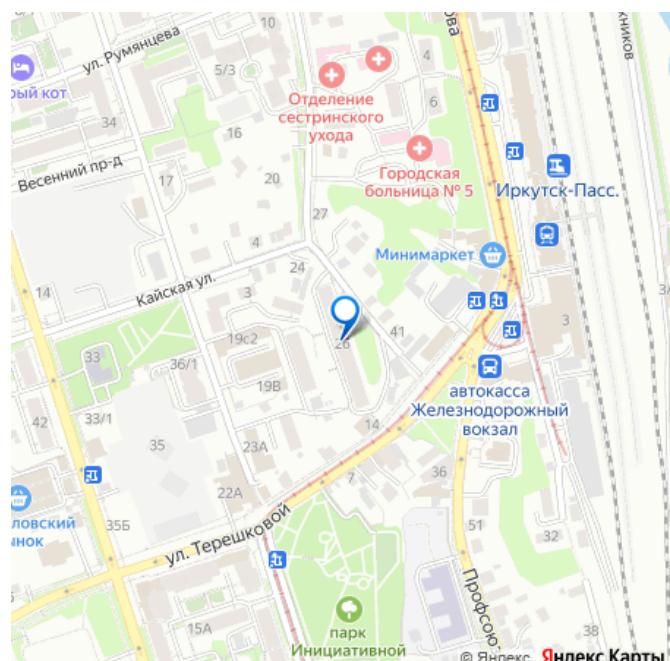
Количество комнат

1



Жилая площадь

20 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 31.6 кв.м, расположенную на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тепло и спокойствие. Квартира очень теплая, с установленными стеклопакетами и широкими подоконниками, что создает дополнительный уют. Балкон застеклен, что позволяет наслаждаться свежим воздухом в любую погоду. Подъезд недавно отремонтирован, а общая железная дверь на две квартиры обеспечивает дополнительную безопасность и приватность. Особое внимание стоит уделить соседям здесь живут прекрасные люди, без шумных компаний и проблемных личностей.

Район, в котором находится дом, по-настоящему тихий и комфортный. Зеленый двор, уютный парк поблизости идеальное место для прогулок с детьми. И что особенно важно, здесь нет и не планируется многоэтажных строек, что гарантирует сохранение спокойной атмосферы. Из окон открывается живописный вид на Николо-Иннокентьевский храм. Инфраструктура района развита на высшем уровне. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта: трамвай 1 (остановки Кинотеатр Чайка, Свердловский рынок, Ж/Д Вокзал, Райсовет), а также автобусы и маршрутные такси, что позволяет легко добраться в любую точку города. Для семей с детьми это просто находка: рядом расположены школы 63 и 80, Лицей ОАО РЖД 14, Музыкальная школа 3 и детский сад 110. Любителям активного отдыха и прогулок понравится близость Парка инициативной молодёжи с детскими и спортивными

площадками, а также прогулочными зонами, и парка Роща Звёздочка. До Свердловского рынка всего семь минут неспешной ходьбы. Студентам и преподавателям будет удобно: в 10 минутах находятся такие ВУЗы, как ИрГУПС и ИРНИТУ, а также Педагогические колледжи 3 и 1. В непосредственной близости от дома расположены Ж/д вокзал, филиалы банков, аптеки, салоны красоты, разнообразные магазины, кафе и спортивные залы всё, что нужно для комфортной жизни, находится под рукой. Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ищет уютное жилье в развитом, но при этом спокойном и зеленом районе.



