 Создано: 29.06.2025 в 09:57
Обновлено: 09.01.2026 в 07:05

**Иркутская область, Усть-Кут, улица
Пушкина, 99**

3 250 000 ₽

Иркутская область, Усть-Кут, улица Пушкина, 99

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

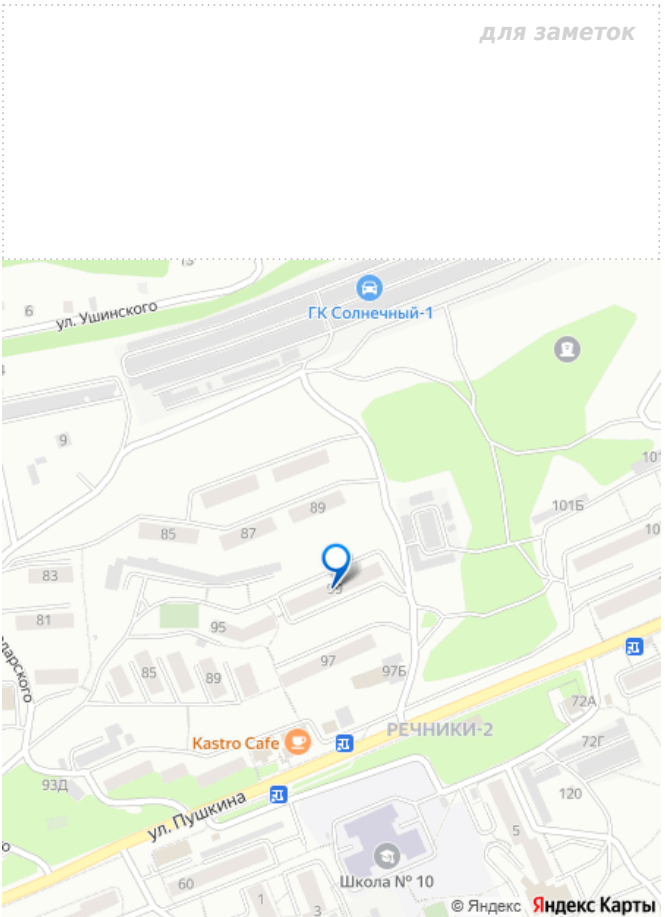
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

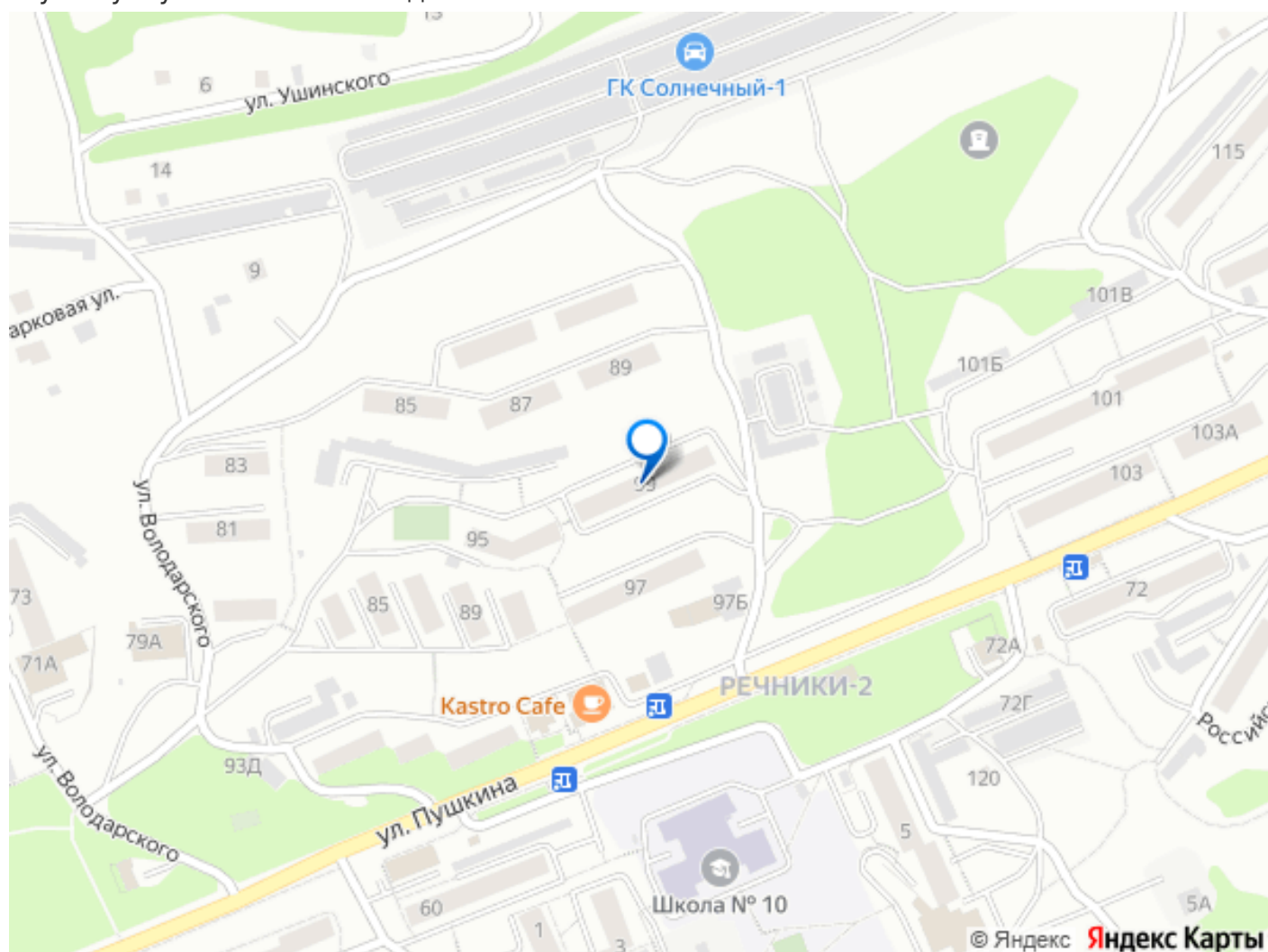
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме на третьем этаже по адресу: Иркутская область, Усть-Кут, улица Пушкина, 99. Общая площадь квартиры составляет 31,5 кв. м, из которых 17 кв. м — жилая площадь и 8 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Просторная комната с выходом на балкон, откуда открывается вид на улицу. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел совмещенный, что удобно для повседневного использования. Дом 2007 года постройки из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район отлично подходит для проживания: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это удобное место для жизни как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. Хорошая транспортная доступность позволит без проблем добраться до любой точки города. Квартира продается без посредников, что упрощает процесс

покупки. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Прозрачная юридическая история и отсутствие обременений делают эту покупку безопасной и надежной.



Move.ru - вся недвижимость России