

Создано: 12.02.2026 в 07:11

Обновлено: 12.02.2026 в 08:43

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289737318>

Целевое, Целевое

79149511953

6 550 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

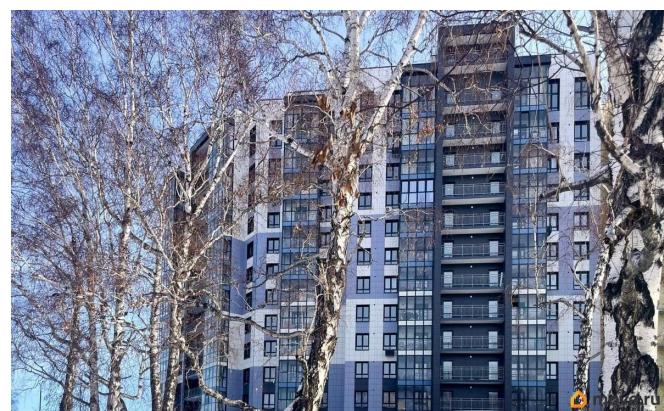
11.2 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

9/13



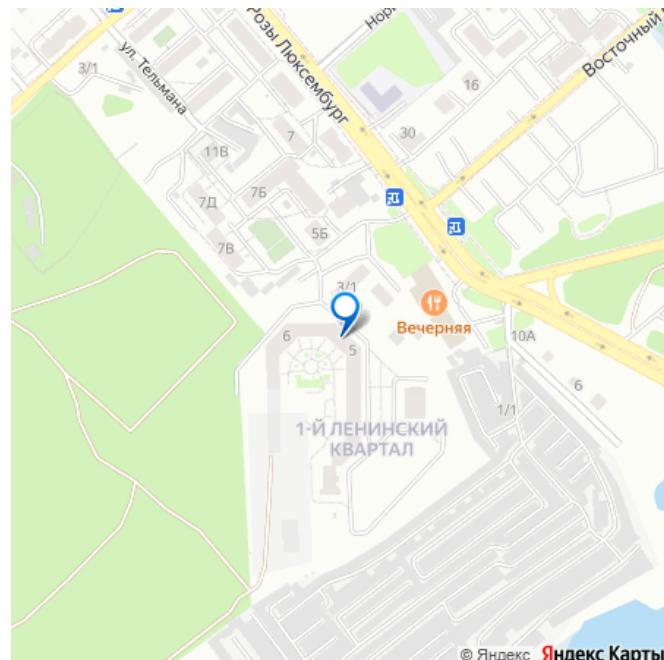
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Тот самый случай, когда цена квартиры и качество жизни ее владельца составляют одно целое. Предлагаем стать собственником 1-но комнатной квартиры в новом ЖК 1-ый Ленинский квартал с новым ремонтом и новой мебелью. Локация: самое начало мкр.

Ново-Ленино Адрес: г. Иркутск, территория 1-ый Ленинский квартал, дом 6

Характеристики: • Площадь 31,4 кв.м. (без учета балкона) • Кухня-студия 11,2 кв.м. •

Прихожая 6,8 кв.м. • 9 этаж • с/у совмещенный 3,4 кв.м. • Балкон 3,7 кв.м. •

Кадастровый номер: 38:36:000002:12949

Заходи и живи! В квартире выполнен ремонт: ламинат, установлены хорошие межкомнатные двери и входная дверь, натяжной потолок. Окна выходят во двор. Вся мебель, представленная в фото экспозиции новая и останется новому владельцу. Кровать с подъемным механизмом и местом для хранения. Дом • Дом сдан • Год постройки:

2024 • Застройщик: ФСК Домстрой •

Этажность: 15 • Стены: монолит • Класс

сейсмостойкости: 8 баллов • Навесной

вентилируемый фасад • 2 лифта -

пассажирский и грузовой • Управляющая

компания: ООО «УК «ЛЮБИМЫЙ ДОМ»

Система видеонаблюдения в подъездах,

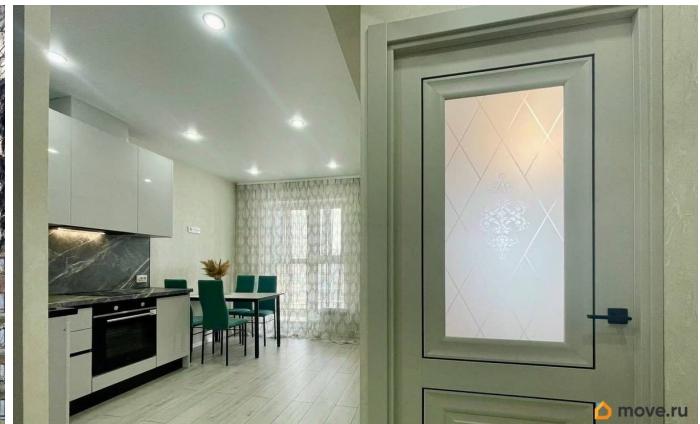
лифтах, во дворе. Двор комплекса не

предназначен для парковки автомобилей, что повышает безопасность нахождения на его

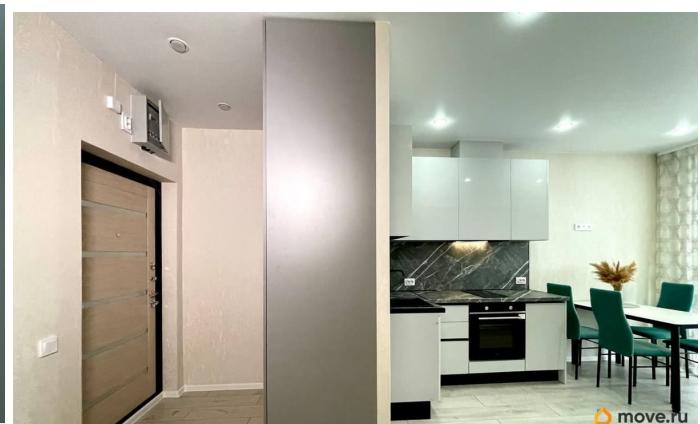
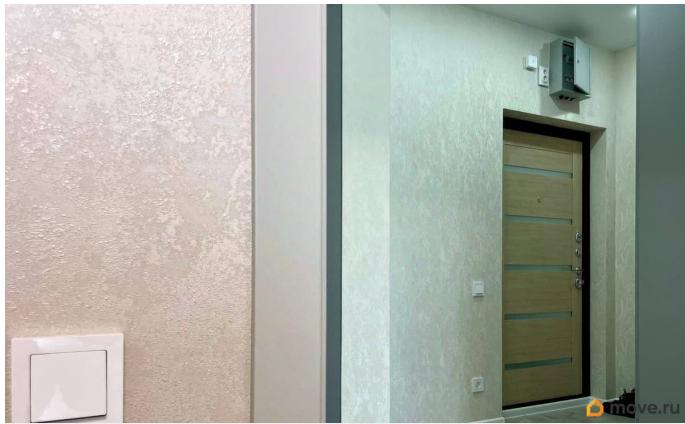
территории. Предусмотрены места для

парковки велосипедов и зарядные станции

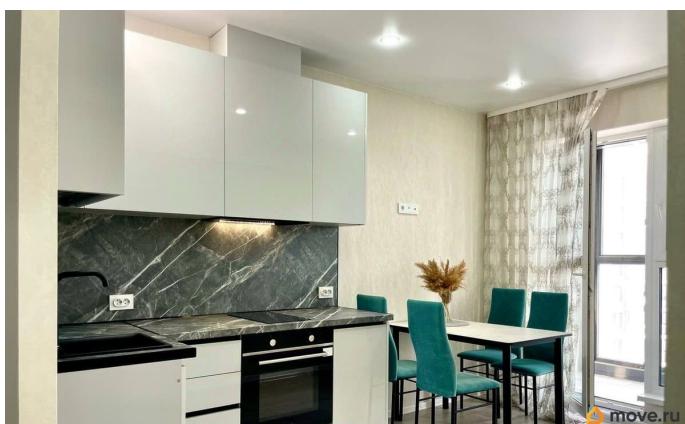
для электромобилей. В подъездах установлены умные домофоны с функцией аудио- и видеовызыва, а также возможностью дистанционного открытия двери. Территория комплекса включает детские и спортивные площадки, парковые зоны с газонами и кустарниками, а также места для отдыха жителей. Инфраструктура: В жилом комплексе для удобства его жителей расположены: пункт выдачи Wildberries и Ozon, минимаркет Квартет вкусов. Рядом находятся: магазин Белоречье, Бристоль, салоны красоты, студия танца, ресторан, пиццерия, оздоровительно-развлекательный комплекс Вечерний. В шаговой доступности стадион Локомотив, сад Томпсона, молодежная роща. Социальная инфраструктура района: школа 67, детский сад 187, городская больница 8, отделение почты России. Остановка общественного транспорта Норильская в шаговой доступности, можно уехать в разные районы города. Рядом большой гаражный кооператив. В планах застройщика возведение крытого футбольного манежа, где дети смогут заниматься спортом в любое время года. Юридическая информация: Право собственности: 01.11.2025 Обременения: нет Ограничения права: нет Количество собственников: 1 Спешите не упустить шанс стать обладателем этой действительно хорошей квартиры.



move.ru



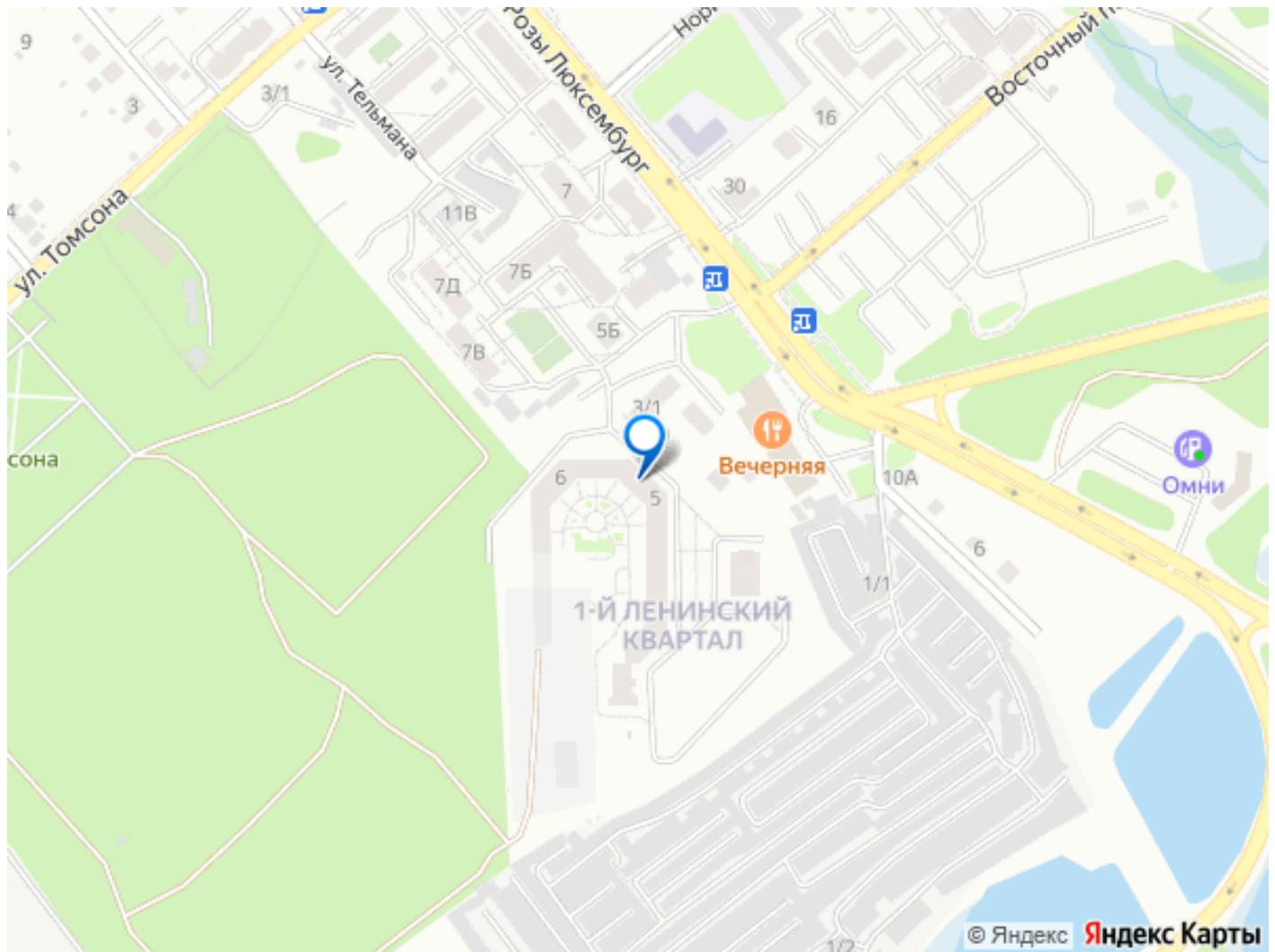
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России