

🕒 Создано: 30.10.2025 в 08:37

Обновлено: 30.10.2025 в 08:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286151368>

Собственник

79833606280

**Иркутская область, Усть-Кут,
Пролетарская улица, 14**

3 600 000 ₽

Иркутская область, Усть-Кут, Пролетарская улица, 14

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 31,3 кв. м, расположенная на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1971 года постройки. Жилая площадь составляет 14 кв. м, а просторная кухня — 8 кв. м. Квартира идеально подходит для тех, кто ищет комфортное и доступное жилье. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу въехать и жить без дополнительных затрат. Просторная комната с выходом на балкон, окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Встроенная кухня оборудована всей необходимой техникой, которая останется новым владельцам. Отдельный санузел в хорошем состоянии. Дом в отличном состоянии, с регулярным обслуживанием. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Подъезд чистый и ухоженный, соседи дружелюбные и тихие. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для семей с детьми и людей, ценящих развитую инфраструктуру. В шаговой доступности расположены детские сады, клиники и разнообразные магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро

добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Прямая продажа от собственника, без комиссий и скрытых платежей. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести квартиру быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!





